



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КИРОВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.01.2026

№

618-ур

г. Киров обл.

**О подготовке документации по планировке территории
(проекта планировки территории) части кадастрового квартала
43:40:003623, местоположение: Кировская область, г.о. город Киров,
д. Большая Субботиха**

В соответствии со статьями 52, 61 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьей 31 Устава муниципального образования «Город Киров», принятого решением Кировской городской Думы от 29.06.2005 № 42/19, распоряжением администрации города Кирова от 29.12.2025 № 436 «О распределении обязанностей между главой администрации города Кирова, заместителями главы администрации города Кирова и управляющим делами администрации города Кирова»:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории) части кадастрового квартала 43:40:003623, местоположение: Кировская область, г.о. город Киров, д. Большая Субботиха, (далее – Документация) в целях бесплатного предоставления в собственность

земельных участков для льготной категории граждан для индивидуального жилищного строительства.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории) части кадастрового квартала 43:40:003623, местоположение: Кировская область, г.о. город Киров, д. Большая Субботиха. Прилагается.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории) части кадастрового квартала 43:40:003623, местоположение: Кировская область, г.о. город Киров, д. Большая Субботиха. Прилагается.

4. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Кирова обеспечить:

4.1. Подготовку Документации, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории) части кадастрового квартала 43:40:003623, местоположение: Кировская область, г.о. город Киров, д. Большая Субботиха.

4.2. Проведение процедур, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Со дня размещения настоящего распоряжения обеспечить прием предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.

6. Настоящее распоряжение подлежит размещению в сетевом издании «Газета «Наш Город» и на официальном сайте муниципального образования «Город Киров» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня принятия распоряжения.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы
администрации города Кирова



О.Г. Созинов



УТВЕРЖДЕНО
распоряжением заместителя
главы администрации
города Кирова
от 30.01.2026 № 618-ур

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории
(проекта планировки территории) части кадастрового
квартала 43:40:003623, местоположение: Кировская область,
г.о. город Киров, д. Большая Субботиха

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация муниципального образования «Город Киров»
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет бюджетной системы Российской Федерации
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Вид, количество объектов и характеристики определяются разрабатываемой документацией по планировке территории
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, городской округ муниципального образования «Город Киров» Кировской области
6	Состав документации по планировке территории	Проект планировки территории разрабатывается в объеме, предусмотренном статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Документация по планировке территории оформляется на бумажном и электронном носителях и передается в орган местного самоуправления: на бумажном носителе – в сброшюрованном и прошитом виде (проект и материалы по обоснованию, исходные данные, документы и материалы, используемые при разработке) – в 2 экземплярах; в электронной версии – графические и текстовые материалы (основная часть проекта) в растровом (текстовые документы в формате pdf с разрешением не менее 72 dpi, графические материалы в формате .jpeg, tiff, tif, jpg и pdf с разрешением не менее 300 dpi) и векторном форматах – в одном экземпляре (для передачи в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности);

1	2	3
		<p>в электронной версии – на отдельном диске в формате .pdf размером не более 2-4 МБ каждый файл – чертеж планировки территории (для публикации в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте муниципального образования «Город Киров» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») – в одном экземпляре.</p> <p>Для загрузки проекта планировки территории (в отношении которой разработана документация по планировке территории, а также красные линии) в «ИНГЕО» предоставляются сведения в формате mid/mif.</p> <p>Для воспроизведения сведений о красных линиях на публичной кадастровой карте сведения о красных линиях предоставляются в виде файлов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322.</p> <p>Документы, содержащие сведения о координатах характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части), должны соответствовать постановлению Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532, постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322, приказу Росреестра от 30.04.2014 № П/203.</p> <p>Документы для направления в электронном виде в орган регистрации прав должны быть созданы в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных.</p>
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>Кадастровый номер земельного участка 43:40:003623:308</p> <p>Часть кадастрового квартала 43:40:003623</p> <p>Ориентировочная площадь территории проектирования – 373125 кв.м</p>
8	Цель подготовки документации по планировке территории	<p>Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории</p>



УТВЕРЖДЕНО

распоряжением заместителя
главы администрации
города Кирова

от 30.01.2026 № 618-ур

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории) части кадастрового квартала 43:40:003623, местоположение: Кировская область, г.о. город Киров, д. Большая Субботиха

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Наименование объекта	Часть кадастрового квартала 43:40:003623 и земельный участок с кадастровым номером 43:40:003623:308 (Кировская область, г.о. город Киров, д. Большая Субботиха)
2	Основание для выполнения инженерных изысканий	Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»
3	Сведения о заказчике	Администрация города Кирова
4	Описание объекта	Часть кадастрового квартала 43:40:003623 и земельный участок с кадастровым номером 43:40:003623:308, местоположение: Кировская область, г.о. город Киров, д. Большая Субботиха
5	Вид градостроительной деятельности	Планировка территории
6	Стадия (этап) проектирования	Проект планировки территории
7	Данные о местоположении объекта	Район изысканий расположен по адресу: Кировская область, г.о. город Киров, д. Большая Субботиха
8	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
9	Основные требования к точности, надежности, достоверности	Согласно требованиям нормативно-технических документов, действующих на территории Российской Федерации

1	2	3
	и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях для строительства	
10	Основные требования к результатам инженерных изысканий	<p>Результаты инженерных изысканий должны быть достоверными и достаточными для установления проектных значений параметров и других проектных характеристик, а также проектируемых мероприятий по обеспечению безопасности. Расчетные данные в составе результатов инженерных изысканий должны быть обоснованы лицом, выполняющим инженерные изыскания, и содержать прогноз изменения их значений в процессе строительства и эксплуатации объекта капитального строительства. При выполнении инженерных изысканий руководствоваться постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления», сводами правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».</p>