



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КИРОВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.06.2026

г. Киров обл.

№

5044-ж

**О подготовке документации по планировке территории
(проекта межевания территории в составе проекта планировки
территории) для размещения линейного объекта транспортной
инфраструктуры – улицы местного значения – улицы Хлыновской
в Ленинском районе города Кирова**

Рассмотрев заявление (вх.№ 19-13-6288) акционерного общества Специализированный застройщик «Кировский сельский строительный комбинат», в интересах которого по доверенности от 30.12.2025 действует Царюк М.В., о подготовке документации по планировке территории, в соответствии со статьями 52, 61 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьей 31 Устава муниципального образования «Город Киров», принятого решением Кировской городской Думы от 29.06.2005 № 42/19, распоряжением администрации города Кирова от 29.12.2025 № 436 «О распределении обязанностей между главой администрации города Кирова, заместителями главы администрации города Кирова и управляющим делами администрации города Кирова»:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры – улицы местного значения – улицы Хлыновской в Ленинском районе города Кирова (далее – Документация).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры – улицы местного значения – улицы Хлыновской в Ленинском районе города Кирова (далее – задание на разработку Документации). Прилагается.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры – улицы местного значения – улицы Хлыновской в Ленинском районе города Кирова. Прилагается.

4. Акционерному обществу Специализированный застройщик «Кировский сельский строительный комбинат» обеспечить подготовку Документации, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с заданием на разработку Документации.

5. Департаменту градостроительства и архитектуры:

5.1. Обеспечить проведение процедур, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.2. Со дня опубликования настоящего распоряжения обеспечить прием предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.

6. Настоящее распоряжение подлежит размещению в сетевом издании «Газета «Наш Город» и на официальном сайте муниципального образования «Город Киров» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня принятия распоряжения.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы
администрации города Кирова



О.Г. Созинов



УТВЕРЖДЕНО

распоряжением заместителя
главы администрации города
Кирова

от 30.06.2026 № 5044-зп

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
(проекта межевания территории в составе проекта планировки
территории) для размещения линейного объекта транспортной
инфраструктуры – улицы местного значения – улицы Хлыновской
в Ленинском районе города Кирова

| № п/п | Наименование позиции | Содержание |
|-------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект межевания территории в составе проекта планировки территории |
| 2 | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Акционерное общество Специализированный застройщик «Кировский сельский строительный комбинат» ИНН: 4345146992 ОГРН: 1064345114096 Дата внесения записи о создании юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц: 07.09.2006 Юридический адрес: 629008, Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, г.о. город Салехард, г. Салехард, ул. Комсомольская, д. 13, офис 1 Почтовый адрес: 610010, г. Киров, мкр. Радужный, ул. Производственная, д. 9 Руководитель: Крутихин Иван Денисович Адрес электронной почты: office@kssk.ru |
| 3 | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке и территории | Собственные средства акционерного общества Специализированный застройщик «Кировский сельский строительный комбинат» |
| 4 | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Группа: автомобильные дороги; вид объекта строительства: дорога, улица в границах населенного пункта; наименование объекта: улица местного значения – улица Хлыновская; характеристики объекта: категория: улица местного значения – улица в зонах жилой застройки; |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| | | <p>ориентировочная протяженность дороги – 0,634 км; участок размещения: от ул. Ленина до пер. 3-й Опытный; количество полос движения – 2; ширина полосы движения – 3,0; ширина проезжей части – 6,0 м; ширина тротуаров – переменная с учетом требований «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001»; Предусмотреть велосипедное движение. Вид, наименование и основные характеристики необходимых объектов инженерной инфраструктуры, в том числе локальных очистных сооружений определить при разработке документации по планировке территории.</p> |
| 5 | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Российская Федерация, городской округ муниципального образования «Город Киров» Кировской области |
| 6 | Состав документации по планировке территории | Состав документации определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов». В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (часть 6 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Документация по планировке территории оформляется на бумажном и электронном носителях и передается в орган местного самоуправления: |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|--|
| | | <p>на бумажном носителе: в сброшюрованном и прошитом виде (проект и материалы по обоснованию, исходные данные, документы и материалы, используемые при разработке) в 2 экземплярах;</p> <p>в электронной версии графические и текстовые материалы (основная часть проекта, материалы по обоснованию проекта) в растровом (текстовые документы в формате pdf с разрешением не менее 72 dpi, графические материалы в формате jpeg, tiff, tif, jpg, pdf с разрешением не менее 300 dpi) и векторном форматах – в 1 экземпляре (для передачи в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности);</p> <p>на электронном носителе: на отдельном диске в формате .pdf размером не более 4 МБ для публикации в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте муниципального образования «Город Киров» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – в 1 экземпляре.</p> <p>Для загрузки проекта межевания территории (в отношении которой разработана документация по планировке территории, образуемые земельные участки, а также красные линии) в ИНГЕО предоставляются сведения в формате mid/mif.</p> <p>Для воспроизведения сведений о красных линиях на публичной кадастровой карте сведения о красных линиях предоставляются в виде файлов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии</p> |
| | | <p>с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| | | <p>самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322).</p> <p>Документы, содержащие сведения о координатах характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части), должны соответствовать постановлению Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 10, 12 – 13.3, 15 – 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости», постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322, приказу Росреестра от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые</p> |
| | | <p>в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления».</p> <p>Документы для направления в электронном виде в орган регистрации прав должны быть созданы в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных.</p> |
| 7 | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой | Ориентировочная площадь территории проектирования – 1,902 га. |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| | планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | Территория расположена в границах кадастровых кварталов 43:40:000440, 43:40:000441. |
| 8 | Цель подготовки документации по планировке территории | <p>Обеспечение устойчивого развития территорий посредством подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) в целях размещения объекта капитального строительства линейного объекта транспортной инфраструктуры – улицы Хлыновской во взаимосвязи с планировочным решением документации по планировке территории в границах улиц Хлыновской – Ленина – Тимирязева – 3-й Опытный переулок, изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Хлыновской – Ленина – Тимирязева – 3-й Опытный переулок, утвержденной постановлением администрации города Кирова от 29.12.2025 № 5827-п «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Хлыновская – Ленина – Тимирязева – 3-й Опытный переулок, изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Хлыновская – Ленина – Тимирязева – 3-й Опытный переулок», установления красных линий, границ зоны планируемого размещения линейного объекта, определения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта.</p> |



УТВЕРЖДЕНО

распоряжением заместителя
главы администрации города
Кирова

от 30.06.2026 № 5044-дп

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры – улицы местного значения – улицы Хлыновской в Ленинском районе города Кирова

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Наименование объекта | Линейный объект транспортной инфраструктуры – улица местного значения – улица Хлыновская в Ленинском районе города Кирова |
| 2 | Основание для выполнения инженерных изысканий | Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». |
| 3 | Сведения о заказчике | Акционерное общество Специализированный застройщик «Кировский сельский строительный комбинат» ИНН: 4345146992 ОГРН: 1064345114096 Дата внесения записи о создании юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц: 07.09.2006 Юридический адрес: 629008, Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, г.о. город Салехард, г. Салехард, ул. Комсомольская, д. 13, офис 1 |

| 1 | 2 | 3 |
|----|---|---|
| | | Почтовый адрес: 610010, г. Киров, мкр. Радужный, ул. Производственная, д. 9 Руководитель: Крутихин Иван Денисович |
| 4 | Описание объекта | Категория объекта: улица местного значения – улица в зонах жилой застройки; ориентировочная протяженность дороги – 0,634 км; количество полос движения – 2; ширина полосы движения – 3,0; ширина проезжей части – 6,0 м; ширина тротуаров – переменная с учетом требований «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001»; Предусмотреть велосипедное движение. Вид, наименование и основные характеристики необходимых объектов инженерной инфраструктуры, в том числе локальных очистных сооружений определить при разработке документации по планировке территории. |
| 5 | Идентификационные признаки объекта капитального строительства | 1. Назначение: линейный объект; группа: автомобильные дороги; вид объекта строительства: дорога, улица в границах населенного пункта; код: 04.01.001.002. 2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: принадлежит. 3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения: определить инженерными изысканиями. 4. Принадлежность к опасным производственным объектам: не относится. 5. Пожарная и взрывопожарная опасность: отсутствует. 6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: нет. 7. Уровень ответственности: нормальный (КС-2) согласно ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения». |
| 6 | Вид градостроительной деятельности | Планировка территории |
| 7 | Стадия (этап) проектирования | Проект межевания территории в составе проекта планировки территории |
| 8 | Данные о местоположении объекта | Улица Хлыновская в Ленинском районе города Кирова на участке от улицы Ленина до переулка 3-й Опытный. |
| 9 | Виды инженерных изысканий | Инженерно-геодезические |
| 10 | Основные требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при | Создание топографического плана застроенной территории М 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м. В соответствии с требованиями нормативно-технических регламентов, действующих на территории Российской Федерации. |

| 1 | 2 | 3 |
|----|--|--|
| | инженерных изысканиях для строительства | |
| 11 | Основные требования к результатам инженерных изысканий | <p>Результаты инженерных изысканий должны быть достоверными и достаточными для установления проектных значений параметров и других проектных характеристик, а также проектируемых мероприятий по обеспечению безопасности. Расчетные данные в составе результатов инженерных изысканий должны быть обоснованы лицом, выполняющим инженерные изыскания, и содержать прогноз изменения их значений в процессе строительства и эксплуатации объекта капитального строительства.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления», сводами правил «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», «СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».</p> |