



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КИРОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04.2026

№ 3367-п

г. Киров обл.

Об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого здания с кадастровым номером 43:40:000367:2670 по адресу: Российская Федерация, Кировская область, г.о. город Киров, г. Киров, ул. Спасская, д. 25б, с земельным участком с кадастровым номером 43:40:000300:17

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Программой приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Киров» на 2026 – 2028 годы, утвержденной решением Кировской городской Думы от 30.07.2025 № 33/6, на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 10.04.2026 № 658/04/26, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью «ПРОФИТ», администрация города Кирова ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества – нежилого здания с кадастровым номером 43:40:000367:2670 по адресу: Российская Федерация, Кировская область, г.о. город Киров, г. Киров, ул. Спасская, д. 25б, с земельным участком с кадастровым номером 43:40:000300:17.

Характеристика имущества:

нежилое здание с кадастровым номером 43:40:000367:2670 двухэтажное, общая площадь составляет 221,2 кв. метра, год постройки 1950; земельный участок с кадастровым номером 43:40:000300:17 площадью 350+/-7 кв. метров, местоположение (адрес): Кировская обл., г. Киров, ул. Спасская, дом 25 б, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – размещение существующего нежилого здания (предприятие коммунально-бытового обслуживания населения).

2. Определить способ приватизации – открытый по составу участников аукцион в электронной форме.

3. Установить начальную цену продаваемого имущества – 8 328 369 (восемь миллионов триста двадцать восемь тысяч триста шестьдесят девять) рублей 57 копеек (в том числе НДС 1 205 975 (один миллион двести пять тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей 22 копейки), в том числе:

№ п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с НДС (рублей)	В том числе НДС (рублей)
1.	нежилое здание с кадастровым номером 43:40:000367:2670	6 687 680,76	1 205 975,22
2.	земельный участок с кадастровым номером 43:40:000300:17	1 640 688,81	НДС нет

4. Установить величину повышения начальной цены (шаг аукциона) – 416 418 (четыреста шестнадцать тысяч четыреста восемнадцать) рублей 48 копеек.

5. Установить размер задатка для участия в аукционе – 832 836 (восемьсот тридцать две тысячи восемьсот тридцать шесть) рублей 96 копеек.

6. Департаменту муниципальной собственности администрации города Кирова разместить информационное сообщение о проведении аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального образования «Город Киров» <https://киров.рф>, обеспечить проведение аукциона по продаже имущества в электронной форме на электронной площадке оператором электронной площадки и заключить договор купли-продажи имущества с победителем торгов.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на департамент муниципальной собственности администрации города Кирова.

Глава администрации
города Кирова



В.Н. Симаков