



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КИРОВА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2026

№ 2406-н

г. Киров обл.

#### **О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Кирова**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 52, 61 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 29 Устава муниципального образования «Город Киров», принятого решением Кировской городской Думы от 29.06.2005 № 42/19, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по землепользованию и застройке города Кирова от 23.04.2026 № 73, администрация города Кирова ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Кирова, утвержденные постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п (далее – Проект), по предложениям, указанным в приложении 1 к настоящему постановлению.

2. Отклонить предложения Бабикова А.М. (от 07.04.2026 вх. 19-11-3393), Зонова С.М. (от 07.04.2026 вх. № 19-11-3390), акционерного общества Агрокомбинат племзавод «Красногорский» (01.04.2026 вх. № 19-12-3158), Шавровой Т.В. (от 13.04.2026 вх. № 19-11-3631), Смердова С.В. (от 13.04.2026 вх. № 19-11-3632), Абалмасова С.Н. (от 13.04.2026 вх. № 19-11-3630), Карелина Д.А. (от 15.04.2026 вх. № 19-11-3769), акционерного общества Агрокомбинат племзавод «Красногорский» в лице представителя по доверенности Потапова М.А. (от 17.04.2026 вх. № 19-12-3891), акционерного общества «Монолит» в лице представителя по доверенности Потапова М.А. (от 17.04.2026 вх. № 19-12-3890), Черемискина И.А. в лице представителя по доверенности Потапова М.А. (от 17.04.2026 вх. № 19-12-3889), общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Железно Киров» (от 16.04.2026 вх. № 19-12-3847), общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Железно Киров 2» (от 16.04.2026 вх. № 19-12-3848) по причинам, указанным в приложении 2 к настоящему постановлению.

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Кирова организовать работу по подготовке Проекта.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Кирова (по вопросам градостроительства и строительства).

Глава администрации  
города Кирова



В.Н.Симаков



Приложение 1  
к постановлению  
администрации города Кирова

от 14.05.2026 № 2406-н

## **ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

### **о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Кирова**

1. По предложению Репина А.В. (от 30.03.2026 вх. № 19-11-3038) в соответствии пунктом 2.1.2 договора № 01-259 от 30.07.2025 о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя земельного участка с кадастровым номером 43:40:002513:42 установить территориальную зону «ЗРЗ. Зона развития застройки» для территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. По предложениям общества с ограниченной ответственностью «ГеоПлан» (от 15.04.2026 вх. № 19-12-3770, от 15.04.2026 вх. № 04-02-5027) откорректировать границы территории общего пользования в соответствии с обосновывающими материалами документации по планировке территории (проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры улицы Советской от улицы Красноармейской до улицы Молодой Гвардии в Новоятском районе г. Кирова с реконструкцией моста через реку Чумовицу.

3. По предложению акционерного общества по производству пива и безалкогольных напитков «Вятич» (от 13.04.2026 вх. № 19-12-3634) с учетом рекомендации рабочей группы градостроительного совета администрации города Кирова от 22.04.2026 № 4 группу дополнительных цветов таблицы 7 приложения 12 «Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства, относящихся к группе «Обслуживающие, производственные» к Правилам землепользования и застройки города Кирова (далее – Правила) дополнить цветом RAL CLASSIC – 6005.

4. По предложению Кировского областного государственного казенного учреждения «Агентство инвестиционного развития Кировской области» (от 21.04.2026 вх. № 04-02-5331) в связи с реализацией акционерным обществом «Кировская фармацевтическая фабрика» масштабного инвестиционного проекта «Строительство нового корпуса на территории г. Кирова» внести изменения в градостроительный регламент территориальной зоны «ОД-10. Зона предпринимательской деятельности № 3».

5. По предложению общества с ограниченной ответственностью «СТ-Ойл» (от 23.04.2026 вх. № 19-12-4200) изменить территориальную зону «Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения» на территориальную зону «Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки» для земельного участка с кадастровым номером 43:40:000223:1142 по адресу: Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Профсоюзная, земельный участок 46б.

6. По предложениям департамента градостроительства и архитектуры администрации города Кирова:

6.1. Установить новую территориальную зону «А-2. Зона аукционных земельных участков № 2» для земельного участка с кадастровым номером 43:40:001028:187, местоположение: Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Энтузиастов, д 34.

6.2. Установить новую территориальную зону «А-3. Зона аукционных земельных участков № 3» с видом разрешенного использования «объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1) для земельного участка с кадастровым номером 43:40:000144:979, местоположение: Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Производственная, з/у 26г/1.

6.3. По всему тексту Правил слова «паспортами наружной отделки фасадов, согласованными с департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Кирова;» заменить словами «паспортами наружной отделки фасадов, согласованными с администрацией города Кирова в порядке, предусмотренном законодательством;».

6.4. Подраздел 11.6 раздела 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения» Правил дополнить словами «, размещение муралов».

6.5. Подраздел 11.8 раздела 11 Правил после слова «скамейки» дополнить словами «, некапитальные строения».

6.6. Установить территориальную зону «Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки» для образуемого земельного участка с условным номером 43:40:000861:ЗУ1 под существующим многоквартирным жилым домом, местоположение: Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров (Нововятский район), ул. Октябрьская, д. 23, для смежной территории изменить территориальную зону «ЗОЖ. Зона обслуживания жилой застройки» на территориальную зону «Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий».

6.7. В целях приведения в соответствие с законодательством подраздел 1.2 раздела 1 «Порядок применения Правил землепользования и застройки города Кирова» Правил изложить в новой редакции.

6.8. Установить территориальную зону «Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий» для земельных участков с кадастровыми номерами 43:40:003650:45, 43:40:003650:60 (п. Сидоровка).

6.9. Исключить раздел 2 приложения № 12 к Правилам.

6.10. Внести изменения в таблицу 2 раздела 3 приложения № 12 «Распределение включаемых видов разрешенного использования по группам», дополнив видами разрешенного использования территориальных зон Правил, входящих в территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.



Приложение 2  
к постановлению  
администрации города Кирова  
от 14.05.2016 № 2406-п

## **ПРИЧИНЫ**

### **отклонения предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Кирова**

1. Предложение Бабикова А.М. (от 07.04.2026 вх. 19-11-3393) об установлении территориальной зоны «Ц-5. Зона общественно-деловая» для земельного участка с кадастровым номером 43:40:003654:19, местоположение: Кировская обл., г.о. город Киров, п. Сидоровка, ул. Кооперативная, з/у 12, отклонить как не соответствующее генеральному плану городского округа муниципального образования «Город Киров» Кировской области, утвержденному решением городской Думы от 18.12.2020 № 41/4 (далее – генеральный план), согласно которому указанный земельный участок расположен в границах функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

2. Предложение Зонова С.М. (от 07.04.2026 вх. № 19-11-3390) об установлении территориальной зоны «ПК-7. Зона коммунальных объектов» для образуемого земельного участка с условным номером 43:40:000667:3У1, местоположение: Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Мостовая, отклонить как не соответствующее генеральному плану, согласно которому указанный земельный участок расположен в границах функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

3. Предложение акционерного общества Агрокомбинат племзавод «Красногорский» (01.04.2026 вх. № 19-12-3158) об установлении территориальной зоны «СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования» для образуемого земельного участка с условным номером 43:40:000001:3У1, местоположение: Кировская обл., г.о. город Киров, в районе д. Верещагино, отклонить по следующим основаниям:

Предложение не соответствует генеральному плану, согласно которому указанный земельный участок расположен в границах функциональной зоны озелененных территорий специального назначения.

Согласно «Карте границ зон с особыми условиями использования территории, формируемых санитарными требованиями, на территории города Кирова» Правил землепользования и застройки города Кирова (далее – Правила)

земельный участок с условным номером 43:40:000001:ЗУ1 расположен в границах санитарно-защитной зоны в соответствии с решением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 22.04.2024 № 85-РС33, которой установлены ограничения по использованию земельных участков, расположенных в ее границах, в том числе не допускается размещение оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

4. Предложения Шавровой Т.В. (от 13.04.2026 вх. № 19-11-3631), Смердова С.В. (от 13.04.2026 вх. № 19-11-3632) о корректировке границы территориальной зоны «Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа» по границам земельного участка с кадастровым номером 43:40:000793:24, местоположение: Кировская обл., г.о. город Киров г. Киров, пер. Тухачевского, д. 15, отклонить, так как в соответствии с частью 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки общего пользования, занятые улицами, проездами, скверами и другими объектами, не подлежат приватизации.

Согласно статье 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации границы территорий общего пользования – красные линии, подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

5. Предложение Абалмасова С.Н. (от 13.04.2026 вх. № 19-11-3630) об установлении территориальной зоны «ЗСХ-2. Зона ведения садоводства» для земельного участка с условным номером 43:40:003301:ЗУ1, местоположение: Кировская обл., г. Киров, сдт Мелиоратор, в районе д. Колобовщина, отклонить по следующим основаниям:

Заявителем не представлены в достаточном объеме документы, подтверждающие право пользования на садовый земельный участок № 154.

В соответствии с материалами инвентаризации земель садоводческого товарищества «Мелиоратор» Октябрьского р-на г. Кирова земельный участок, обозначенный на представленной заявителем схеме как земельный участок с условным номером 43:40:003301:ЗУ1, расположен за границами садоводческого товарищества. В материалах инвентаризации земель садоводческого товарищества «Мелиоратор» земельный участок № 154 отсутствует.

Предложение противоречит пункту 4.14 Приказа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», в соответствии с которым противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от жилых домов на садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м.

6. Предложение Карелина Д.А. (от 15.04.2026 вх. № 19-11-3769) об установлении территориальной зоны «Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа» для образуемого земельного участка с условным номером 43:40:002606:ЗУ1, местоположение: Кировская обл., г. Киров, п. Дороничи, ул. Дунские, отклонить по следующим основаниям:

Границы земельного участка с кадастровым номером 43:40:002606:ЗУ1 пересекают красные линии границ территории общего пользования, установленные проектом межевания застроенной территории кадастрового квартала 43:40:002606.

В соответствии с частью 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки общего пользования, занятые улицами, проездами, скверами и другими объектами, не подлежат приватизации.

7. Предложения акционерного общества Агрокомбинат племзавод «Красногорский» (от 17.04.2026 вх. № 19-12-3891), акционерного общества «Монолит» (от 17.04.2026 вх. № 19-12-3890), Черемискина И.А. (от 17.04.2026 вх. № 19-12-3889) в лице представителя по доверенности Потапова М.А., об установлении территориальной зоны «ЗСХ-1. Зона сельскохозяйственного использования» для земельных участков с кадастровыми номерами 43:40:002714:1, 43:40:002726:119 (в районе д. Седуновщина), 43:40:002722:125, 43:40:002714:130, 43:40:002714:131, 43:40:002714:132 (в районе п. Дороничи), 43:40:002511:300 (в районе д. Мараки), 43:40:002504:170 (в районе д. Малые Кушовы), 43:40:002503:18 (в районе д. Пестовы), 43:40:002511:301 (в районе д. Мараки), отклонить по следующим основаниям:

В заявлениях отсутствует информация о границах сельскохозяйственных угодий в отношении данных земельных участков, в связи с чем в соответствии с земельным и градостроительным законодательством не представляется возможным определить регламент использования для указанных земельных участков.

Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2025 № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Положение).

Решение об установлении или изменении границ принимает Министерство сельского хозяйства Российской Федерации по видам сельскохозяйственных угодий (пашня, сенокос, пастбище, залежь, земли, занятые многолетними насаждениями) отдельно для каждого субъекта Российской Федерации.

Границы сельскохозяйственных угодий считаются установленными или измененными со дня принятия Министерством сельского хозяйства Российской Федерации решения об установлении границ сельскохозяйственных угодий или решения об изменении границ сельскохозяйственных угодий соответственно.

В соответствии с Положением Министрству сельского хозяйства Российской Федерации до 01.01.2028 необходимо установить границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с положениями статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), – в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель и земельных участков, в отношении которых виды разрешенного использования устанавливаются иными видами регламентов использования земель.

8. Предложение общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Железно Киров» (от 16.04.2026 вх. № 19-12-3847) об установления границы территории комплексного развития для территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 43:40:000731:24, 43:40:000731:25, 43:40:000731:26, местоположение: Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Советская (Нововятский), отклонить по следующим основаниям:

Предложение не соответствует генеральному плану, согласно которому указанные земельные участки расположены в границах функциональных зон: многофункциональная общественно-деловая, производственная, инженерной инфраструктуры.

Согласно пункту 4 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Градостроительный регламент территориальной зоны комплексного развития территории в Правилах устанавливается в целях реализации договора комплексного развития территории по инициативе правообладателя. Заявителем не предоставлен регламент территориальной зоны, а также договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя, в соответствии с которым планируется установление данной территориальной зоны.

Согласно «Карте границ зон с особыми условиями использования территории, формируемых санитарными требованиями, на территории города Кирова» Правил земельные участки с кадастровыми номерами 43:40:000731:24, 43:40:000731:25 расположены в границах санитарно-защитной зоны для промплощадки предприятия акционерного общества «Нововятский лесоперерабатывающий комбинат».

В соответствии с пунктом 5.1 раздела V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенным в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74, имеются ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, а именно не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома.

9. Предложение общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Железно Киров 2» (от 16.04.2026 вх. № 19-12-3848) об установлении границы территории комплексного развития для территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 43:40:000403:33, 43:40:000402:16, 43:40:000402:164, местоположение: Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Блюхера, отклонить по следующим основаниям:

Предложение не соответствует генеральному плану, согласно которому указанные земельные участки расположены в границах функциональных зон: специализированной общественной застройки, смешанной и общественно-деловой застройки, озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

Согласно пункту 4 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Градостроительный регламент территориальной зоны комплексного развития территории в Правилах устанавливается в целях реализации договора комплексного развития территории по инициативе правообладателя. Заявителем не предоставлен регламент территориальной зоны, а также договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя, в соответствии с которым планируется установление данной территориальной зоны.

Согласно «Карте границ зон с особыми условиями использования территории, формируемых санитарными требованиями, на территории города Кирова» Правил земельные участки с кадастровыми номерами 43:40:000402:16, 43:40:000402:164 расположены в границах зоны ограничения застройки на высоте 85 м от передающего радиотехнического объекта.

В соответствии с пунктом 3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», введенным в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 09.06.2003 № 135 имеются ограничения использования земельных участков, расположенных в границах зоны ограничения застройки.

В соответствии с Правилами указанные в заявлении земельные участки расположены в границах зоны затопления территорий, прилегающих к р. Вятке в границах муниципального образования «Город Киров» Кировской области (Первомайский, Ленинский районы г. Киров), затапливаемых при половодьях и паводках 1%-ной обеспеченности.

Границы зон затопления отображены в Правилах в соответствии с приказом Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 19.12.2019 № 257 «Об установлении границ зон затопления, подтопления на территориях, прилегающих к р. Вятка в границах муниципального образования «Город Киров» Кировской области (Первомайский, Ленинский районы г. Киров)».

В случае расположения земельных участков в зонах затопления паводковыми водами, в том числе в зоне затопления 1%-ной обеспеченности, на земельные участки и объекты капитального строительства распространяется действие ограничений по условиям, установленным законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.