



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КИРОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2026

№ 8265-п

г. Киров обл.

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых выбранный собственниками помещений способ управления не реализован

В соответствии со статьями 52, 61 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением администрации города Кирова от 10.03.2023 № 873-п «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений муниципального образования «Город Киров» администрация города Кирова **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СоцИнициатива» (ИНН 4312154726) (далее – управляющая организация) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, указанными в приложении № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что управляющая организация осуществляет деятельность по управлению каждым из указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом

с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более 1 года.

3. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, и установить размер платы за содержание жилого помещения по видам работ и (или) услуг согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Кирова.

Глава администрации
города Кирова



В.Н.Симаков



Приложение № 1
к постановлению администрации
города Кирова
от 25.06.2026 № 3265-н

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, для управления которыми определено общество
с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«СоцИнициатива»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома в границах муниципального образования «Город Киров»
1	г. Киров. ул. Красной звезды, д. 9Б
2	г. Киров. ул. Красной звезды, д. 9В



Приложение № 2
к постановлению администрации
города Кирова
от 25.06.2026 № 3265-н

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирных домах и размер платы за содержание жилого
помещения по видам работ и (или) услуг

№ п/п	Наименование работ и (или) услуг	Плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 1 кв. м общей площади в месяц (рублей)
1	Управление жилищным фондом	4,40
2	Уборка мест общего пользования	2,59
3	Работы по содержанию земельного участка	5,26
4	Дератизация и дезинсекция помещений	0,09
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,38
6	Обеспечение устранения аварий	0,52
7	Содержание и текущий ремонт конструкций	4,72
8	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	0,08
9	Содержание внутридомовых систем холодного водоснабжения	1,43
10	Содержание внутридомовых систем центрального отопления	1,76
11	Содержание внутридомовых систем водоотведения	1,27
12	Содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования	0,54
13	Содержание внутридомового газового оборудования	1,19
Итого		24,23