



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КИРОВА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.01.2026

№ 1-м/р

г. Киров обл.

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Водоснабжение» «Строительство, реконструкция и модернизация объектов централизованных систем водоснабжения Первомайского района города Кирова муниципального образования «Город Киров» на 2027 – 2036 годы»

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 52, 61 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 6 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением администрации города Кирова от 14.02.2023 № 472-п «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Киров», распоряжением администрации города Кирова от 29.12.2025 № 436 «О распределении обязанностей между главой администрации города Кирова, заместителями главы администрации города Кирова и управляющим делами администрации города Кирова»:

Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Водоснабжение» «Строительство, реконструкция и модернизация объектов централизованных систем водоснабжения Первомайского района города Кирова муниципального образования «Город Киров» на 2027 – 2036 годы». Прилагается.

Первый заместитель главы
администрации города Кирова



Д.А. Печенкин



УТВЕРЖДЕНО

распоряжением первого заместителя
главы администрации города Кирова
от 20.01.2026 № 1-изр

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку инвестиционной программы общества
с ограниченной ответственностью «Водоснабжение» «Строительство,
реконструкция и модернизация объектов централизованных систем
водоснабжения Первомайского района города Кирова муниципального
образования «Город Киров» на 2027 – 2036 годы»

1. Основания для разработки

Основаниями для разработки инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Водоснабжение» (далее – ООО «Водоснабжение») «Строительство, реконструкция и модернизация объектов централизованных систем водоснабжения Первомайского района города Кирова муниципального образования «Город Киров» на 2027 – 2036 годы» (далее – инвестиционная программа) в сфере водоснабжения являются:

1.1. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

1.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

1.3. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

1.4. Генеральный план городского округа муниципального образования «Город Киров» Кировской области, утвержденный решением Кировской городской Думы от 18.12.2020 № 41/4.

1.5. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Киров» на 2021 – 2025 годы и на период до 2040 года», утвержденная постановлением администрации города Кирова от 02.06.2022 № 1286-п (далее – Программа комплексного развития).

1.6. Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Киров», утвержденная постановлением администрации города Кирова от 14.02.2023 № 472-п (далее – схема).

2. Цель и задачи разработки и реализации инвестиционной программы

2.1. Целью разработки инвестиционной программы является реализация Программы комплексного развития.

2.2. Задачи инвестиционной программы:

2.2.1. Улучшение качества жизни и охраны здоровья населения путем обеспечения бесперебойного и качественного холодного водоснабжения с использованием централизованных систем холодного водоснабжения.

2.2.2. Обеспечение подключения (технического присоединения) новых объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения, представленных в приложении № 1 к настоящему техническому заданию.

2.2.3. Достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения, представленных в приложении № 2 к настоящему техническому заданию, в зоне действия ООО «Водоснабжение».

2.2.4. Повышение энергетической эффективности систем холодного водоснабжения путем оптимизации процессов производства и транспорта холодной воды.

2.2.5. Повышение экологической безопасности муниципального образования «Город Киров».

2.2.6. Сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

3. Основные требования к содержанию инвестиционной программы

3.1. Инвестиционная программа должна быть разработана на период 2027 – 2036 годов.

3.2. Инвестиционная программа должна включать перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения, с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий, мероприятий в целях создания цифровой инфраструктуры в сфере водоснабжения (приложение № 3 к настоящему техническому заданию).

3.3. Инвестиционная программа должна содержать перечень мероприятий по реконструкции и (или) модернизации существующих систем

водоснабжения муниципального образования «Город Киров» с расчетом финансовых потребностей и сроков реализации.

3.4. Мероприятия инвестиционной программы должны обеспечивать надежность и качество работы реконструируемых и (или) модернизируемых объектов системы водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и утвержденными нормами проектно-сметной документации.

3.5. Мероприятия инвестиционной программы должны предусматривать применение современных технологий.

3.6. В инвестиционную программу включаются мероприятия по строительству, а также мероприятия по модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения, обеспечивающие изменение технических характеристик этих объектов и предполагающие изменение первоначальной (полной) стоимости модернизируемого и (или) реконструируемого объекта, целесообразность реализации которых обоснована в схеме, мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы ООО «Водоснабжение», обусловленные необходимостью соблюдения регулируемой организацией обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения с использованием централизованных систем водоснабжения.

3.7. Инвестиционная программа должна содержать следующие разделы:

3.7.1. Паспорт инвестиционной программы должен содержать следующую информацию:

наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы;

наименование уполномоченного исполнительного органа Кировской области, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;

наименование органа местного самоуправления муниципального образования «Город Киров» Кировской области, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение;

наименование уполномоченного исполнительного органа Кировской области в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц;

плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения,

установленные исполнительным органом Кировской области, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы.

3.7.2. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения, их краткое описание, в том числе обоснование их необходимости, размеров расходов на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию каждого из объектов централизованных систем водоснабжения, предусмотренных мероприятиями (в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации), описание и место расположения строящихся, модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия.

3.7.3. Перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы ООО «Водоснабжение», обусловленные необходимостью соблюдения ООО «Водоснабжение» обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения с использованием централизованных систем водоснабжения (приложение № 4 к настоящему техническому заданию).

3.7.4. Плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения, существующих на начало реализации инвестиционной программы.

3.7.5. График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию.

3.7.6. Источники финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности, по годам и по мероприятиям в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации:

собственные средства регулируемой организации, учтенные при установлении тарифов регулируемой организации, в разбивке на амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов, расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке, экономию расходов, достигнутую регулируемой организацией в результате реализации мероприятий инвестиционной программы, экономию средств, достигнутую регулируемой организацией (в том числе в результате реализации энергосервисного договора (контракта) в результате снижения расходов, в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение к централизованным системам водоснабжения, расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга);

займы и кредиты, а также иные средства, привлеченные на возвратной основе;

прочие источники.

3.7.7. Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоснабжения и расходов на реализацию инвестиционной программы.

3.7.8. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации инвестиционной программы.

3.8. Мероприятия инвестиционной программы, реализуемые в сфере холодного водоснабжения, подразделяются на следующие группы мероприятий:

3.8.1. Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием объектов централизованных систем водоснабжения, строительство которых финансируется за счет платы за подключение, с указанием точек подключения (технологического присоединения), количества и нагрузки новых подключенных (технологически присоединенных) объектов капитального строительства абонентов.

3.8.2. Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов.

3.8.3. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов.

3.8.4. Осуществление мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения, предусматривающих в том числе создание, реконструкцию и (или) модернизацию цифровой инфраструктуры, не включенных в прочие группы мероприятий.

3.8.5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоснабжения.

3.8.6. Реализация мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемой организацией обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения с использованием централизованных систем водоснабжения.

3.9. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.10. Для достижения плановых значений показателей качества, надежности и энергетической эффективности ООО «Водоснабжение» самостоятельно определяет перечень мероприятий (в том числе срок и объем их реализации), которые необходимо включить в инвестиционную программу, из указанных в схеме, а также иных мероприятий с учетом предварительного расчета тарифной модели на период реализации инвестиционной программы в сфере водоснабжения муниципального образования «Город Киров».

4. Срок разработки инвестиционной программы

Инвестиционная программа должна быть разработана ООО «Водоснабжение» в течение 90 рабочих дней с момента утверждения технического задания на разработку инвестиционной программы.

Приложение № 1

к техническому заданию на разработку инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Водоснабжение» «Строительство, реконструкция и модернизация объектов централизованных систем водоснабжения Первомайского района города Кирова муниципального образования «Город Киров» на 2027 – 2036 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение объекта капитального строительства в муниципальном образовании «Город Киров»	Подключаемая нагрузка, водоснабжение (куб. м/сутки)
1	2	3	4
2027 год			
1	Производственное здание	г. Киров, ул. Мостовая, д. 28а	51,5
2	Производственное здание	г. Киров, ул. Мостовая, д. 28	10
3	Многоквартирный жилой дом	г. Киров, земельный участок с кадастровым номером 43:30:370304:141	60
4	Здание склада	г. Киров, земельный участок с кадастровым номером 43:40:000582:147	10

1	2	3	4
5	Строительство многоквартирного жилого дома	г. Киров, ул. Торфяная, д. 13в	56,5
6	Строительство «Дошкольного детского учреждения на 260 мест, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000587:4073	г. Киров, ул. Торфяная, земельный участок с кадастровым номером 43:40:000587:4073	69,41
7	Строительство «Образовательная школа на 1100 учащихся с бассейном и помещениями физкультурно-оздоровительного назначения по адресу: г.Киров, Первомайский район, ул. Торфяная, з/у ба	г. Киров, Первомайский район, ул. Торфяная, з/у ба, земельный участок с кадастровым номером 43:40:000586:529	142,3
8	Индивидуальный частный дом по адресу: Кировская область, городской округ город Киров, д. Гнусино, ул. Тракторная, д.4	Кировская область, городской округ город Киров, д. Гнусино, ул. Тракторная, д.4	1

Приложение № 2

к техническому заданию на разработку инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Водоснабжение» «Строительство, реконструкция и модернизация объектов централизованных систем водоснабжения Первомайского района города Кирова муниципального образования «Город Киров» на 2027 – 2036 годы»

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ
показателей надежности, качества и энергетической эффективности
объектов централизованных систем водоснабжения

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя														
		Факт 2022	Факт 2023	Факт 2024	Факт 2025	План 2026	План 2027	План 2028	План 2029	План 2030	План 2031	План 2032	План 2033	План 2034	План 2035	План 2036
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1. Показатели качества питьевой воды																
1.1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водонасосных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	7,5	7,5	7,5	8,0	6,0	5,0	4,5	4,0	3,0	2,5	2,0	1,8	1,6	1,4	1,2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	2,1	2,1	2,1	2,1	1,9	1,8	1,7	1,6	1,5	1,45	1,4	1,3	1,3	1,2	1,2
2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения для централизованных систем холодного водоснабжения																
2.1. Количество перерывов в подаче питьевой воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,2	0,2	0,18	0,16	0,15	0,14	0,13	0,13	0,1	0,1
3. Показатели энергетической эффективности																
3.1. Доля потерь воды в централизованных системах холодного водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	20,2	20,4	20,1	20	19	18	18	17	16	16	16	16	16	16	15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3.2. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт. ч/ куб. м	0,6	0,6	0,55	0,55	0,55	0,5	0,45	0,45	0,4	0,4	0,4	0,35	0,35	0,32	0,32
3.3. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт. ч/ куб. м	0,36	0,38	0,38	0,38	0,37	0,36	0,36	0,35	0,35	0,35	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34

Приложение № 3

к техническому заданию на разработку инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Водоснабжение» «Строительство, реконструкция и модернизация объектов централизованных систем водоснабжения Первомайского района города Кирова муниципального образования «Город Киров» на 2027 – 2036 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий, мероприятий в целях создания цифровой инфраструктуры в сфере водоснабжения

Наименование мероприятий	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия
	Наименование показателя (производительность, материал диаметр и т.п.)	Единица измерения	Значение показателя			
			до реализации мероприятия	после реализации мероприятия		
Реконструкция водопроводных сетей (протяженностью 9,8 км) по ул. Торфяной, по ул. Павла Корчагина	диаметр, материал	мм	200 мм чугун	225 мм 315 мм ПНД	2027	2036

Приложение № 4

к техническому заданию на разработку инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Водоснабжение» «Строительство, реконструкция и модернизация объектов централизованных систем водоснабжения Первомайского района города Кирова муниципального образования «Город Киров» на 2027 – 2036 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы общества с ограниченной ответственностью «Водоснабжение», обусловленные необходимостью соблюдения обществом с ограниченной ответственностью «Водоснабжение» обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения с использованием централизованных систем водоснабжения

Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Цель мероприятия
Реконструкция водопроводных сетей (протяженностью 9,8 км) по ул. Торфяной, по ул. Павла Корчагина	2027	2036	предотвращение возникновения аварийных ситуаций