

ПРОЕКТ № 007791/25

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Кирова, утвержденные постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п

Внести изменения в постановление администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова», утвердив изменения в Правилах землепользования и застройки города Кирова. Прилагаются.

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правилах землепользования и застройки города Кирова

1. В разделе 4 «Градостроительные регламенты»:

1.1. Пункт 4.2.32 подраздела 4.2 исключить.

1.2. В таблице подраздела 4.3:

1.2.1. После строки «ЦИ-1. Зона исторической деятельности» дополнить строкой следующего содержания:

«ЦФС-1	Зона физкультурно-спортивных сооружений № 1»
--------	--

1.2.2. Строки «Ж-1Д. Зона индивидуальной жилой застройки № 1», «Ж-1Р. Зона развития индивидуальной жилой застройки городского типа» исключить.

1.2.3. После строки «ЖКР-5. Зона жилой застройки для реализации решения о комплексном развитии территории № 5» дополнить строкой следующего содержания:

«ЖКР-6	Зона жилой застройки для реализации решения о комплексном развитии территории № 6»
--------	--

1.2.4. Строки «ПК-6ПР. Зона реконструкции санитарно-защитных зеленых насаждений», «К-1П. Зона развития коммунального обслуживания» исключить.

1.2.5. После строки «ЗРЗ-31. Зона развития застройки № 31» дополнить строками следующего содержания:

«ЗРЗ-32	Зона развития застройки № 32
ЗРЗ-33	Зона развития застройки № 33
ЗРЗ-34	Зона развития застройки № 34
ЗРЗ-35	Зона развития застройки № 35
ЗРЗ-36	Зона развития застройки № 36

ЗРЗ-37	Зона развития застройки № 37
ЗРЗ-38	Зона развития застройки № 38
ЗРЗ-39	Зона развития застройки № 39
ЗРЗ-40	Зона развития застройки № 40
ЗРЗ-41	Зона развития застройки № 41
ЗРЗ-42	Зона развития застройки № 42
ЗРЗ-43	Зона развития застройки № 43
ЗРЗ-44	Зона развития застройки № 44»

1.2.6. Строку «ЗПК-6П. Зона развития санитарно-защитных зеленых насаждений» исключить.

2. В разделе 5 «Градостроительные регламенты территориальных зон в границах населенного пункта»:

2.1. В подпункте 5.1.1.5 пункта 5.1.1, в подпункте 5.1.2.4 пункта 5.1.2, в подпункте 5.1.4.5 пункта 5.1.4, в подпункте 5.1.5.5 пункта 5.1.5, в подпункте 5.1.6.5 пункта 5.1.6, в подпункте 5.1.7.5 пункта 5.1.7, в подпункте 5.1.8.5 пункта 5.1.8, в подпункте 5.1.9.5 пункта 5.1.9, в подпункте 5.1.10.4 пункта 5.1.10, в подпункте 5.1.11.4 пункта 5.1.11 подраздела 5.1 слова «, утвержденных постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261» исключить.

2.2. В подразделе 5.2:

2.2.1. В подпункте 5.2.1.4 пункта 5.2.1, в подпункте 5.2.2.4 пункта 5.2.2, в подпункте 5.2.3.4 пункта 5.2.3, в подпункте 5.2.4.4 пункта 5.2.4, в подпункте 5.2.5.4 пункта 5.2.5, в подпункте 5.2.6-1.4 пункта 5.2.6-1, в подпункте 5.2.7.4 пункта 5.2.7 слова «, утвержденных постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261» исключить.

2.2.2. Дополнить пунктом 5.2.9 следующего содержания:

«5.2.9. ЦФС-1. Зона физкультурно-спортивных сооружений № 1

5.2.9.1. Градостроительный регламент территориальной зоны ЦФС-1 устанавливается для территории в кадастровом квартале 43:40:004005.

5.2.9.2. Общие положения о градостроительном регламенте установлены подразделом 4.1 настоящих Правил.

5.2.9.3. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
5.1	Спорт

5.2.9.4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.2.9.5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квadratных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однополосных проездов		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
5.1	5000	23000	3,0	5,0	3,0	3	30
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
—							

5.2.9.6. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.2.9.7. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений

по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.».

2.3. В подразделе 5.3:

2.3.1. В подпункте 5.3.1.5 пункта 5.3.1, в подпункте 5.3.2.5 пункта 5.3.2 слова «, утвержденных постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261» исключить.

2.3.2. Пункты 5.3.4-1, 5.3.6 исключить.

2.3.3. В подпункте 5.3.7.5 пункта 5.3.7, в подпункте 5.3.10.5 пункта 5.3.10, в подпункте 5.3.11.5 пункта 5.3.11, в подпункте 5.3.12.4 пункта 5.3.12, в подпункте 5.3.13.4 пункта 5.3.1, в подпункте 5.3.14.5 пункта 5.3.14, в подпункте 5.3.16.5 пункта 5.3.16, в подпункте 5.3.19.5 пункта 5.3.19, в подпункте 5.3.20.4 пункта 5.3.20, в подпункте 5.3.21.4 пункта 5.3.21, в подпункте 5.3.22.5 пункта 5.3.22, в подпункте 5.3.23.4 пункта 5.3.23, в подпункте 5.3.24.4 пункта 5.3.24 слова «, утвержденных постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261» исключить.

2.4. В подразделе 5.4:

2.4.1. В подпункте 5.4.9.10 пункта 5.4.9, в подпункте 5.4.10.10 пункта 5.4.10, в подпункте 5.4.11.10 пункта 5.4.11, в подпункте 5.4.12.9 пункта 5.4.12, в подпункте 5.4.13.9 пункта 5.4.13, в подпункте 5.4.14.9 пункта 5.4.14, в подпункте 5.4.15.10 пункта 5.4.15, в подпункте 5.4.16.10 пункта 5.4.16, в подпункте 5.4.17.10 пункта 5.4.17, в подпункте 5.4.18.10 пункта 5.4.18 подраздела 5.4 слова «, утвержденных постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261» исключить.

2.4.2. В подпункте 5.4.15.9 пункта 5.4.15, в подпункте 5.4.16.9 пункта 5.4.16, в подпункте 5.4.17.9 пункта 5.4.17, в подпункте 5.4.18.9 пункта 5.4.18 слова «, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261» исключить

2.5. В подразделе 5.5:

2.5.1. В подпункте 5.5.3.10 пункта 5.5.3 слова «, утвержденных постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261» исключить.

2.5.2. Дополнить пунктом 5.5.6 следующего содержания:

«5.5.6. ЖКР-6. Зона жилой застройки для реализации решения о комплексном развитии территории № 6

5.5.6.1. Территориальная зона «ЖКР-6. Зона жилой застройки для реализации решения о комплексном развитии территории № 6» определена для незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию

в соответствии с постановлением администрации города Кирова от 26.04.2024 № 1659-п «О комплексном развитии незастроенной территории вдоль проспекта Липатникова в городе Кирове».

5.5.6.2. Градостроительный регламент территориальной зоны ЖКР-6 устанавливается в целях реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории в кадастровых кварталах 43:40:002920, 43:40:000489.

5.5.6.3. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
2.3	Блокированная жилая застройка
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.4	Здравоохранение
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.4	Магазины
4.9.1	Объекты дорожного сервиса
5.0	Отдых (рекреация)
5.1	Спорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.3	Запас

5.5.6.4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.5.6.5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квadratных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однопольных проездов		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
2.1.1	н/у	168000	3,0	н/у	н/у	4	н/у
2.3	н/у	168000	3,0*	н/у	н/у	3	80
* Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве жилых домов блокированной застройки в месте примыкания к соседнему блоку или к соседним блокам – 0 м							
2.5	н/у	168000	3,0	н/у	н/у	8	н/у
2.6	н/у	168000	3,0	н/у	н/у	25	н/у
2.7.1	н/у	168000	3,0	н/у	н/у	6	80
3.1.1	н/у	168000	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
3.4	н/у	168000	3,0	н/у	н/у	4	70
3.5.1	н/у	168000	3,0*	5,0	5,0	5	50
* От красных линий магистральных улиц для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования: в микрорайоне (квартале) в городе – не менее 25 м, в реконструируемых городских кварталах – не менее 15 м, в сельских населенных пунктах – не менее 10 м							
3.6.1	н/у	168000	3,0	н/у	н/у	5	60
4.2	н/у	168000	3,0	н/у	н/у	5	60
4.4	н/у	168000	3,0	н/у	н/у	5	50
4.9.1	н/у	168000	3,0	н/у	н/у	3	60
5.0	н/у	168000	3,0	н/у	н/у	3	н/у
5.1	н/у	168000	3,0	н/у	н/у	3	30
8.3	н/у	168000	3,0	н/у	н/у	5	50
12.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
—							

5.5.6.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры принимаются согласно местным нормативам градостроительного проектирования МО «Город Киров».

5.5.6.7. Расчетные показатели транспортной инфраструктуры принимаются согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75. Благоустройство территорий», СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и Стандарту комплексного развития территорий.

5.5.6.8. Уровень обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов:

Наименование	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами регионального или местного значения	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3
Объекты дошкольных образовательных организаций	общее количество мест не менее 830	обеспечивается в границах территории
Объекты образовательных организаций начального общего, основного общего, среднего общего образования (общеобразовательная школа)	не менее 1500 мест	обеспечивается в границах территории
Амбулаторно-поликлинические организации	не менее 563 посещений в смену	обеспечивается в границах территории
Объекты образовательных организаций дополнительного образования детей	не менее 2880 кв. метров	обеспечивается в границах территории

1	2	3
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	не менее 1325 кв. метров	обеспечивается в границах территории
Физкультурно-спортивные площадки на отдельном земельном участке	не менее 4149 кв. метров	обеспечивается в границах территории
Озелененные территории общего пользования	не менее 75273 кв. метров	обеспечивается в границах территории
Иные объекты, определенные в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования:		
Аптека	не менее 200 кв. метров	обеспечивается в границах территории
Участковые пункты полиции	не менее 176 кв. метров	обеспечивается в границах территории
Спортивный зал (с бассейном)	не менее 1574 кв. метров	обеспечивается в границах территории
Отделение связи	не менее 497 кв. метров	обеспечивается в границах территории
Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждения жилищно-коммунального хозяйства	не менее 16236 кв. метров	обеспечивается в границах территории
Отделение банка	не менее 3000 кв. метров	обеспечивается в границах территории

5.5.6.9. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.5.6.10. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов

капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.5.6.11. В случае если объект капитального строительства расположен в границах территорий, отображенных на карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, приложения № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова», на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанные в подразделе 4.4 настоящих Правил.».

2.6. В подразделе 5.6:

2.6.1. В подпункте 5.6.3.5 пункта 5.6.3, в подпункте 5.6.4.5 пункта 5.6.4, в подпункте 5.6.6.5 пункта 5.6.6, в подпункте 5.6.8.4 пункта 5.6.8 слова «, утвержденных постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261» исключить.

2.6.2. Пункт 5.6.10 исключить.

2.6.3. В подпункте 5.6.11.5 пункта 5.6.11 слова «, утвержденных постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261» исключить.

2.7. В подразделе 5.7:

2.7.1. В подпункте 5.7.1.4 пункта 5.7.1, в подпункте 5.7.2.5 пункта 5.7.2, в подпункте 5.7.3.5 пункта 5.7.3 слова «, утвержденных постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261» исключить.

2.7.2. Пункт 5.7.6 исключить.

2.8. В подразделе 5.8:

2.8.1. В подпункте 5.8.2.5 пункта 5.8.2 слова «, утвержденных постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261» исключить.

2.8.2. В пункте 5.8.6:

2.8.2.1. Таблицу подпункта 5.8.6.2 изложить в следующей редакции:

«Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
4.7	Гостиничное обслуживание

1	2
4.8.1	Развлекательные мероприятия
5.1	Спорт
5.2	Природно-познавательный туризм
5.2.1	Туристическое обслуживание
5.3	Деятельность в сфере охотничьего хозяйства
5.3.1	Рыболовство
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.2.1	Санаторная деятельность
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.3	Запас»

2.8.2.2. Таблицу 5.8.6.4 после строки 5.3 дополнить строкой следующего содержания:

«5.3.1	400	20000	3,0	5,0	3,0	5	н/у	50»
--------	-----	-------	-----	-----	-----	---	-----	-----

2.8.2.3. В подпункте 5.8.6.5 слова «, утвержденных постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261» исключить.

2.8.3. В подпункте 5.8.7.5 пункта 5.8.7, в подпункте 5.8.8.5 пункта 5.8.8, в подпункте 5.8.9.5 пункта 5.8.9, в подпункте 5.8.11.4 пункта 5.8.11 слова «, утвержденных постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261» исключить.

2.9. В пункте 5.11.1 подраздела 5.11:

2.9.1. Таблицу подпункта 5.11.1.2 изложить в следующей редакции:

«Код	Наименование вида разрешенного использования							
1	2							
6.0	Производственная деятельность							
6.1	Разведка и добыча полезных ископаемых							
6.1.1	Осуществление геологического изучения недр							
6.9.1	Складские площадки							
12.3	Запас»							

2.9.2. Таблицу подпункта 5.11.1.4 после строки 6.1 дополнить строкой следующего содержания:

«6.1.1	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у»
--------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

2.10. В подразделе 5.13:

2.10.1. В подпункте 5.13.4.7 пункта 5.13.4, в подпункте 5.13.5.7 пункта 5.13.5, в подпункте 5.13.6.7 пункта 5.13.6, в подпункте 5.13.7.7 пункта 5.13.7, в подпункте 5.13.8.7 пункта 5.13.8, в подпункте 5.13.9.7 пункта 5.13.9 слова «, утвержденных постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261» исключить.

2.10.2. Пункт 5.13.10 изложить в следующей редакции:

«5.13.10. ЗРЗ-10. Зона развития застройки № 10

5.13.10.1. Зона развития застройки ЗРЗ-10 устанавливается с учетом функциональных зон «Зона смешанной и общественно-деловой застройки», «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», определенных генеральным планом городского округа МО «Город Киров», предусматривает изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования.

5.13.10.2. Для устойчивого развития территории и изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования в границах данной территориальной зоны требуется обеспеченность транспортной, социальной, инженерной инфраструктурами в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

5.13.10.3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне применяются только для реконструкции существующих объектов.

5.13.10.4. Общие положения о градостроительном регламенте установлены подразделом 4.1 настоящих Правил.

5.13.10.5. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.3	Запас

5.13.10.6. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.3	Блокированная жилая застройка
3.3	Бытовое обслуживание

1	2
4.1	Деловое управление
4.4	Магазины

5.13.10.7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квадратных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однопольных проездов		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
3.1.1	10	10000	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
8.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
2.1	600	1200	3,0	5,0	3,0	3	50
2.1.1	500	1300	3,0	5,0 (6,0)*	3,0	4	50
*От красной линии магистральных улиц.							
2.3	200	1000	3,0	5,0	3,0	3	50
3.3	1250	1350	3,0	5,0	3,0	5	50
4.1	2300	2400	3,0	5,0	3,0	5	50
4.4	2300	2700	3,0	5,0	3,0	5	50

5.13.10.8. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.13.10.9. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений,

устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.13.10.10. В случае если объект капитального строительства расположен в границах территорий, отображенных на карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, приложения № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова», на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанные в подразделе 4.4 настоящих Правил.»

2.10.3. В подпункте 5.13.11.7 пункта 5.13.11, в подпункте 5.13.12.7 пункта 5.13.12, в подпункте 5.13.13.7 пункта 5.13.13, в подпункте 5.13.14.7 пункта 5.13.14, в подпункте 5.13.15.7 пункта 5.13.15, в подпункте 5.13.16.7 пункта 5.13.16, в подпункте 5.13.17.7 пункта 5.13.17, в подпункте 5.13.18.7 пункта 5.13.18, в подпункте 5.13.19.7 пункта 5.13.19 слова «, утвержденных постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261» исключить.

2.10.4. Дополнить пунктами 5.13.32 – 5.13.44 следующего содержания:

«5.13.32. ЗРЗ-32. Зона развития застройки № 32

5.13.32.1. Зона развития застройки ЗРЗ-32 устанавливается с учетом функциональной зоны «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», определенной генеральным планом городского округа МО «Город Киров», предусматривает изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования.

5.13.32.2. Градостроительный регламент территориальной зоны ЗРЗ-32 устанавливается для территории в кадастровом квартале 43:40:000865.

5.13.32.3. Для устойчивого развития территории и изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования в границах данной территориальной зоны требуется обеспеченность транспортной, социальной, инженерной инфраструктурами в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

5.13.32.4. Общие положения о градостроительном регламенте установлены подразделом 4.1 настоящих Правил.

5.13.32.5. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
2.7	Обслуживание жилой застройки
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.3	Запас

5.13.32.6. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.13.32.7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квadratных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однопольных проездов		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
2.7	800	3800	3,0	5,0	3,0	5	60
8.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
-							

5.13.32.8. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.13.32.9. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.13.32.10. В случае если объект капитального строительства расположен в границах территорий, отображенных на карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, приложения № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова», на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанные в подразделе 4.4 настоящих Правил.

5.13.33. ЗРЗ-33. Зона развития застройки № 33

5.13.33.1. Зона развития застройки ЗРЗ-33 устанавливается с учетом функциональной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», определенной генеральным планом городского округа МО «Город Киров», предусматривает изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования.

5.13.33.2. Градостроительный регламент территориальной зоны ЗРЗ-33 устанавливается для территории в кадастровом квартале 43:40:000868.

5.13.33.3. Для устойчивого развития территории и изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования в границах данной территориальной зоны требуется обеспеченность транспортной, социальной, инженерной инфраструктурами в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

5.13.33.4. Общие положения о градостроительном регламенте установлены подразделом 4.1 настоящих Правил.

5.13.33.5. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
2.7	Обслуживание жилой застройки
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.3	Запас

5.13.33.6. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.13.33.7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квадратных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однополосных проездов		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
2.7	600	4000	3,0	5,0	3,0	5	60
8.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
-							

5.13.33.8. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.13.33.9. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова»,

градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.13.33.10. В случае если объект капитального строительства расположен в границах территорий, отображенных на карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, приложения № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова», на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанные в подразделе 4.4 настоящих Правил.

5.13.34. ЗРЗ-34. Зона развития застройки № 34

5.13.34.1. Зона развития застройки ЗРЗ-34 устанавливается с учетом функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», определенной генеральным планом городского округа МО «Город Киров», предусматривает изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования.

5.13.34.2. Градостроительный регламент территориальной зоны ЗРЗ-34 устанавливается для территории в кадастровом квартале 43:40:002620.

5.13.34.3. Для устойчивого развития территории и изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования в границах данной территориальной зоны требуется обеспеченность транспортной, социальной, инженерной инфраструктурами в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

5.13.34.4. Общие положения о градостроительном регламенте установлены подразделом 4.1 настоящих Правил.

5.13.34.5. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка

1	2
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.3	Запас

5.13.34.6. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.13.34.7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квадратных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однопольных проездов		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
3.1.1	10	66000	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
8.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
-							

5.13.34.8. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.13.34.9. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов

капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.13.35. ЗРЗ-35. Зона развития застройки № 35

5.13.35.1. Зона развития застройки ЗРЗ-35 устанавливается с учетом функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», определенной генеральным планом городского округа МО «Город Киров», предусматривает изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования.

5.13.35.2. Градостроительный регламент территориальной зоны ЗРЗ-35 устанавливается для территории в кадастровом квартале 43:40:002621.

5.13.35.3. Для устойчивого развития территории и изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования в границах данной территориальной зоны требуется обеспеченность транспортной, социальной, инженерной инфраструктурами в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

5.13.35.4. Общие положения о градостроительном регламенте установлены подразделом 4.1 настоящих Правил.

5.13.35.5. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.3	Запас

5.13.35.6. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.13.35.7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квадратных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однополосных проездов		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
3.1.1	10	77000	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
8.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
-							

5.13.35.8. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.13.35.9. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

1	2	3	4	5	6	7	8
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
3.1.1	10	167000	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
8.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
-							

5.13.36.8. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.13.36.9. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.13.37. ЗРЗ-37. Зона развития застройки № 37

5.13.37.1. Зона развития застройки ЗРЗ-37 устанавливается с учетом функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», определенной генеральным планом городского округа МО «Город Киров», предусматривает изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования.

1	2	3	4	5	6	7	8
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
-							

5.13.37.8. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.13.37.9. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.13.38. ЗРЗ-38. Зона развития застройки № 38

5.13.38.1. Зона развития застройки ЗРЗ-38 устанавливается с учетом функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», определенной генеральным планом городского округа МО «Город Киров», предусматривает изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования.

5.13.38.2. Градостроительный регламент территориальной зоны ЗРЗ-38 устанавливается для территории в кадастровом квартале 43:40:003301.

5.13.38.3. Для устойчивого развития территории и изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования в границах данной территориальной зоны требуется обеспеченность транспортной, социальной, инженерной инфраструктурами в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

5.13.38.4. Общие положения о градостроительном регламенте установлены подразделом 4.1 настоящих Правил.

5.13.38.5. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.3	Запас

5.13.38.6. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.13.38.7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квадратных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однополосных проездов		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
3.1.1	10	271000	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
8.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
-							

5.13.38.8. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.13.38.9. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями

использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.13.39. ЗРЗ-39. Зона развития застройки № 39

5.13.39.1. Зона развития застройки ЗРЗ-39 устанавливается с учетом функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», определенной генеральным планом городского округа МО «Город Киров», предусматривает изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования.

5.13.39.2. Градостроительный регламент территориальной зоны ЗРЗ-39 устанавливается для территории в кадастровом квартале 43:40:003511.

5.13.39.3. Для устойчивого развития территории и изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования в границах данной территориальной зоны требуется обеспеченность транспортной, социальной, инженерной инфраструктурами в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

5.13.39.4. Общие положения о градостроительном регламенте установлены подразделом 4.1 настоящих Правил.

5.13.39.5. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.3	Запас

5.13.39.6. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.13.39.7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квадратных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однополосных проездов		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
3.1.1	10	224000	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
8.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
-							

5.13.39.8. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.13.39.9. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений

по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.13.40. ЗРЗ-40. Зона развития застройки № 40

5.13.40.1. Зона развития застройки ЗРЗ-40 устанавливается с учетом функциональных зон «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», «Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан», определенных генеральным планом городского округа МО «Город Киров», предусматривает изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования.

5.13.40.2. Градостроительный регламент территориальной зоны ЗРЗ-40 устанавливается для территории в кадастровом квартале 43:40:000565.

5.13.40.3. Для устойчивого развития территории и изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования в границах данной территориальной зоны требуется обеспеченность транспортной, социальной, инженерной инфраструктурами в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

5.13.40.4. Общие положения о градостроительном регламенте установлены подразделом 4.1 настоящих Правил.

5.13.40.5. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
2.7	Обслуживание жилой застройки
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.3	Запас

5.13.40.6. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.13.40.7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квадратных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однополосных проездов		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
2.7	600	102000	3,0	5,0	3,0	5	60
8.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
-							

5.13.40.8. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.13.40.9. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.13.40.10. В случае если объект капитального строительства расположен в границах территорий, отображенных на карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, приложения № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова», на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанные в подразделе 4.4 настоящих Правил.

5.13.41. ЗРЗ-41. Зона развития застройки № 41

5.13.41.1. Зона развития застройки ЗРЗ-41 устанавливается с учетом функциональной зоны «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» определенной генеральным планом городского округа МО «Город Киров», предусматривает изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования.

5.13.41.2. Градостроительный регламент территориальной зоны ЗРЗ-41 устанавливается для территории в кадастровом квартале 43:40:000568.

5.13.41.3. Для устойчивого развития территории и изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования в границах данной территориальной зоны требуется обеспеченность транспортной, социальной, инженерной инфраструктурами в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

5.13.41.4. Общие положения о градостроительном регламенте установлены подразделом 4.1 настоящих Правил.

5.13.41.5. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
2.7	Обслуживание жилой застройки
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.3	Запас

5.13.41.6. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.13.41.7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квадратных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однополосных проездов		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
2.7	600	3400	3,0	5,0	3,0	5	60
8.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
-							

5.13.412.8. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.13.41.9. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.13.41.10. В случае если объект капитального строительства расположен в границах территорий, отображенных на карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, приложения № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова», на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанные в подразделе 4.4 настоящих Правил.

5.13.42. ЗРЗ-42. Зона развития застройки № 42

5.13.42.1. Зона развития застройки ЗРЗ-42 устанавливается с учетом функциональных зон «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», «Зона смешанной и общественно-деловой застройки» определенных генеральным планом городского округа МО «Город Киров», предусматривает изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования.

5.13.42.2. Градостроительный регламент территориальной зоны ЗРЗ-42 устанавливается для территории в кадастровом квартале 43:40:000570.

5.13.42.3. Для устойчивого развития территории и изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования в границах данной территориальной зоны требуется обеспеченность транспортной, социальной, инженерной инфраструктурами в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

5.13.42.4. Общие положения о градостроительном регламенте установлены подразделом 4.1 настоящих Правил.

5.13.42.5. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
2.7	Обслуживание жилой застройки
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.3	Запас

5.13.42.6. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.13.42.7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квадратных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однополосных проездов		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
2.7	600	25000	3,0	5,0	3,0	5	60
8.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
-							

5.13.42.8. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.13.42.9. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.13.42.10. В случае если объект капитального строительства расположен в границах территорий, отображенных на карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, приложения № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова», на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанные в подразделе 4.4 настоящих Правил.

5.13.43. ЗРЗ-43. Зона развития застройки № 43

5.13.43.1. Зона развития застройки ЗРЗ-43 устанавливается с учетом функциональных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», «Зона смешанной и общественно-деловой застройки» определенных генеральным планом городского округа МО «Город Киров», предусматривает изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования.

5.13.43.2. Градостроительный регламент территориальной зоны ЗРЗ-43 устанавливается для территории в кадастровых кварталах 43:40:000650, 43:40:000652, 43:40:000657, 43:40:000660, 43:40:000670, 43:40:003612.

5.13.43.3. Для устойчивого развития территории и изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования в границах данной территориальной зоны требуется обеспеченность транспортной, социальной, инженерной инфраструктурами в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

5.13.43.4. Общие положения о градостроительном регламенте установлены подразделом 4.1 настоящих Правил.

5.13.43.5. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
2.7	Обслуживание жилой застройки
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.3	Запас

5.13.43.6. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.13.43.7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квадратных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однополосных проездов		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
2.7	700	1116000	3,0	5,0	3,0	5	60
8.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
-							

5.13.43.8. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.13.43.9. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.13.43.10. В случае если объект капитального строительства расположен в границах территорий, отображенных на карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, приложения № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова», на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанные в подразделе 4.4 настоящих Правил.

5.13.44. ЗРЗ-44. Зона развития застройки № 44

5.13.44.1. Зона развития застройки ЗРЗ-44 устанавливается с учетом функциональной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» определенной генеральным планом городского округа МО «Город Киров», предусматривает изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования.

5.13.44.2. Градостроительный регламент территориальной зоны ЗРЗ-44 устанавливается для территории в кадастровом квартале 43:40:000618.

5.13.44.3. Для устойчивого развития территории и изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования в границах данной территориальной зоны требуется обеспеченность транспортной, социальной, инженерной инфраструктурами в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

5.13.44.4. Общие положения о градостроительном регламенте установлены подразделом 4.1 настоящих Правил.

5.13.44.5. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
2.7	Обслуживание жилой застройки
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.3	Запас

5.13.44.6. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.13.44.7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квадратных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однополосных проездов		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
2.7	9000	10000	3,0	5,0	3,0	5	60
8.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
-							

5.13.44.8. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.13.44.9. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.».

3. В разделе 6 «Градостроительные регламенты территориальных зон в границах территории исторического поселения»:

3.1. В подпункте 6.2.1.6 пункта 6.2.1, в подпункте 6.2.4.5 пункта 6.2.4, в подпункте 6.2.5.5 пункта 6.2.5, в подпункте 6.2.6.5 пункта 6.2.6, в подпункте 6.2.7.5 пункта 6.2.7 подраздела 6.2 слова «, утвержденных постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261» исключить.

3.2. В подпункте 6.3.1.6 пункта 6.3.1, в подпункте 6.3.2.6 пункта 6.3.2, в подпункте 6.3.3.6 пункта 6.3.3, в подпункте 6.3.4.6 пункта 6.3.4 подраздела 6.3 слова «, утвержденных постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261» исключить.

3.3. В подпункте 6.4.3.6 пункта 6.4.3 подраздела 6.4 слова «, утвержденных постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261» исключить.

4. В подразделе 7.1 раздела 7 «Градостроительные регламенты территориальных зон, выделенных вне населенных пунктов на землях промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения»:

4.1. Пункт 7.1.8 исключить.

4.2. В подпункте 7.1.9.5 пункта 7.1.9 слова «, утвержденных постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261» исключить.

5. В таблице подпункта 8.1.1.4 пункта 8.1.1 подраздела 8.1 раздела 8 «Градостроительные регламенты территориальных зон, выделенных вне населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения» строку 1.16 изложить в следующей редакции:

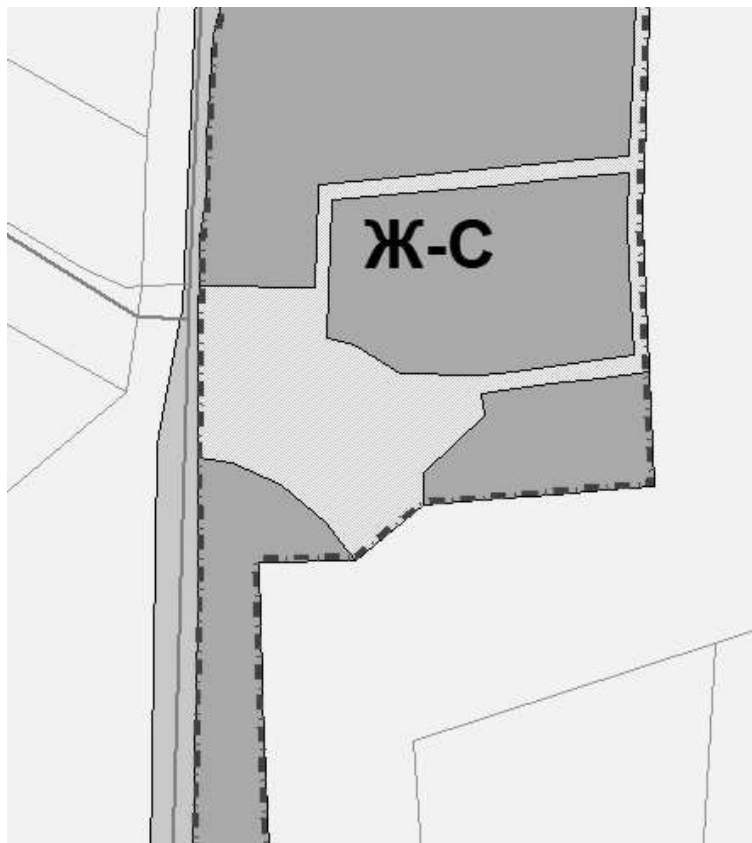
«1.16	20000	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у»
-------	-------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

6. Абзац второй раздела 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления» изложить в следующей редакции:

«Использование земельных участков, находящихся в границах зон затопления, подтопления, осуществляется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области.»

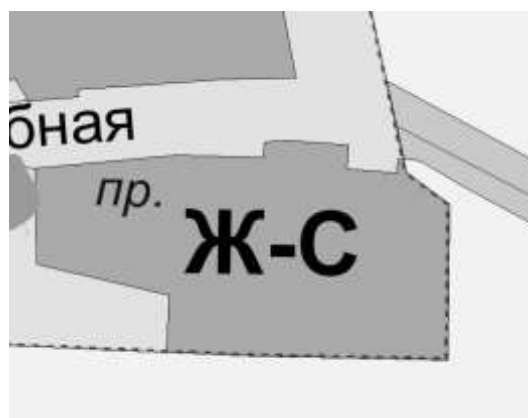
7. В приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова» внести следующие изменения:

7.1. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Костинского планировочного района в отношении территории части контура № 3 земельного участка единого землепользования 43:40:000000:4243, местоположение: Кировская обл., г.о. город Киров, д. Канахины, отобразить в следующей редакции:



- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа







7.2. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Дороничевского планировочного района в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 43:40:002833:275, местоположение: Кировская обл., г.о. город Киров, д. Сиухино, ул. Вербная, з/у 3, отобразить в следующей редакции:



- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа





7.3. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:002920, 43:40:000489 в районе проспекта Липатникова в городе Кирове отобразить в следующей редакции:



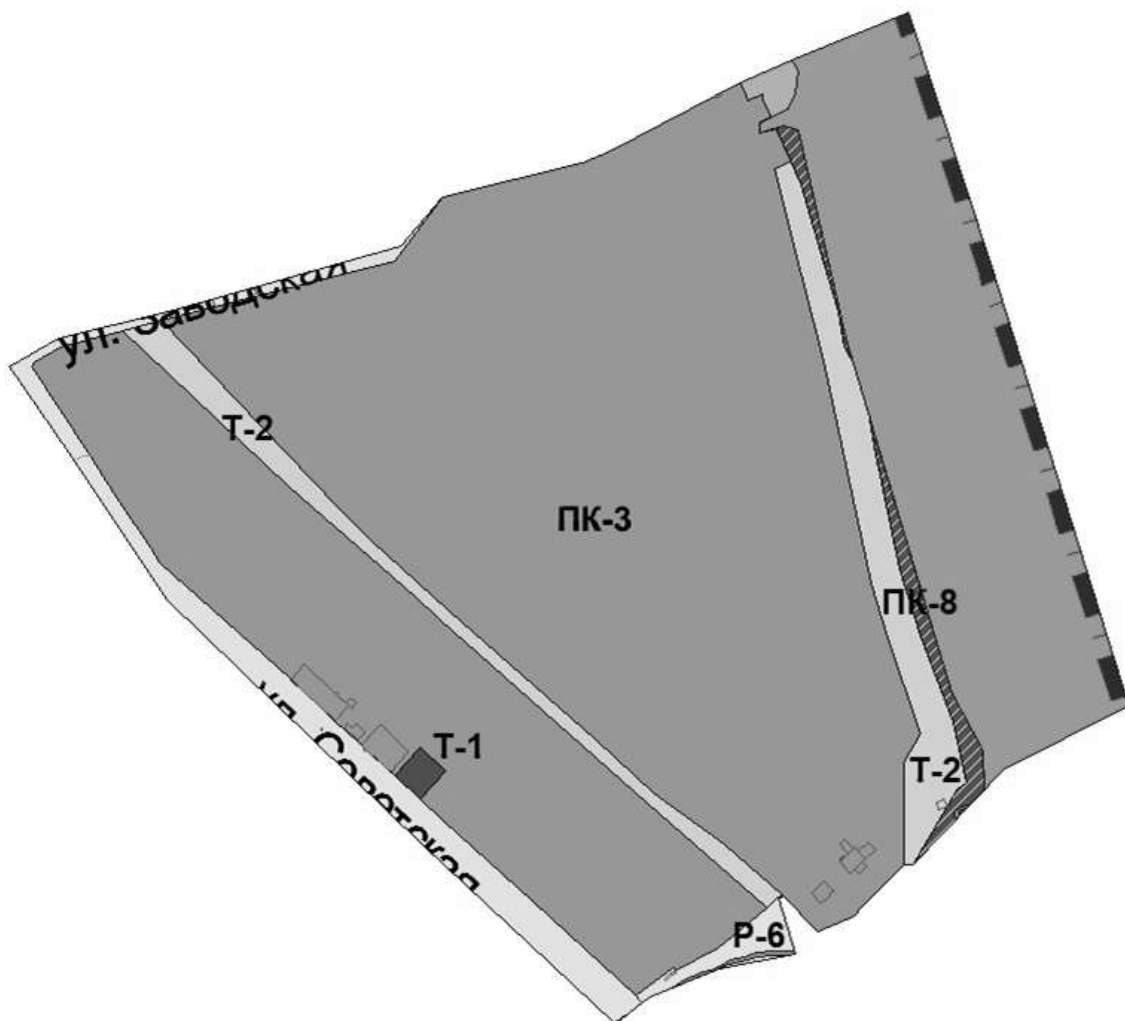
-  Территория общего пользования (ТОП) существующая
-  Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
-  Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
-  Ж-7. Зона развития смешанной жилой застройки
-  ЖКР-6 . Зона жилой застройки для реализации решения о комплексном развитии территории № 6
-  Граница территории, на которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории






7.4. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории земельных участков 43:40:000445:385 по адресу: г. Киров, ул. Ключевая, земельный участок 3б; 43:40:000445:386 по адресу: г. Киров, ул. Ключевая, земельный участок 3в, отобразить в следующей редакции:



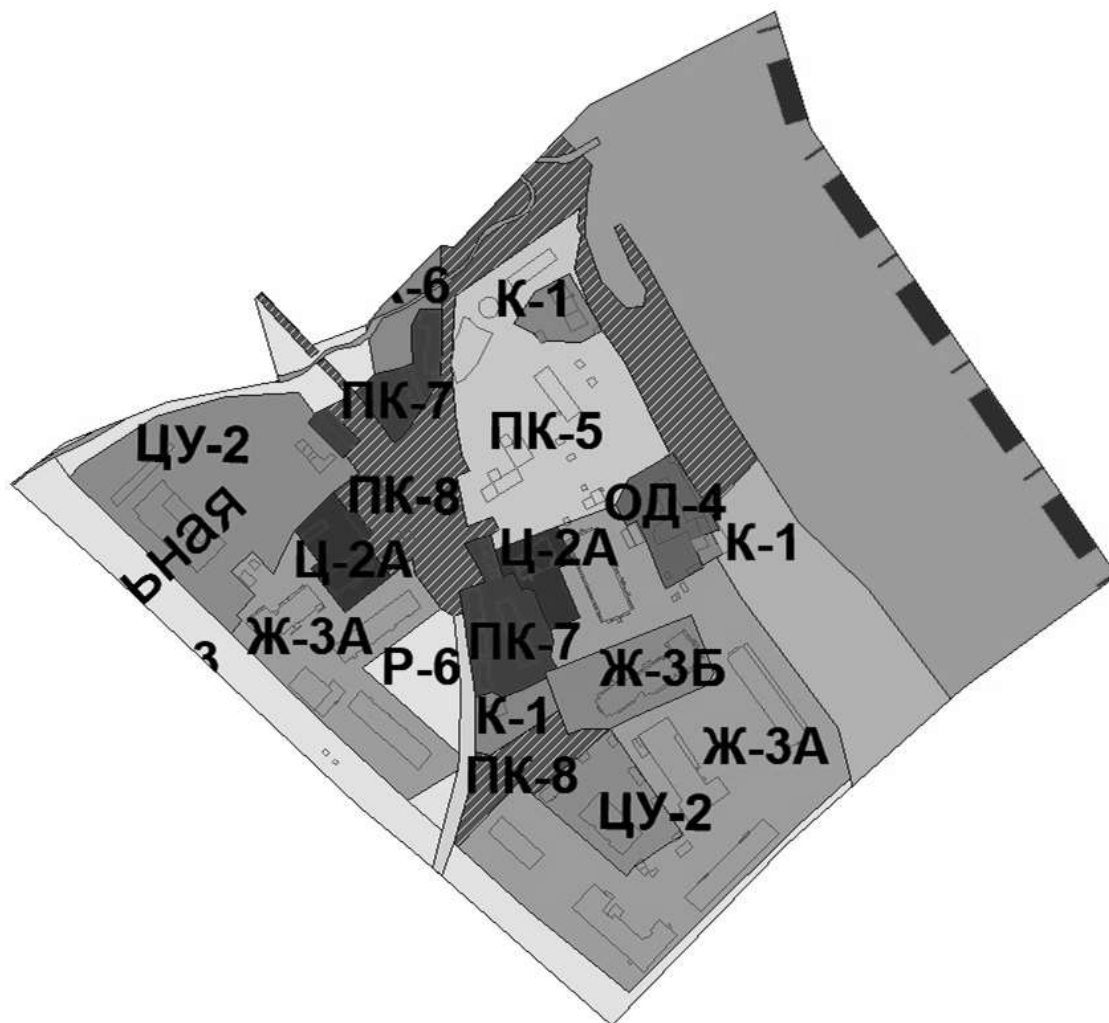
-  ЦС-3. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
-  Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
-  Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
-  Ц-2П. Зона развития обслуживания и деловой активности местного значения (реконструкция)









7.5. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:000730 отобразить в следующей редакции:



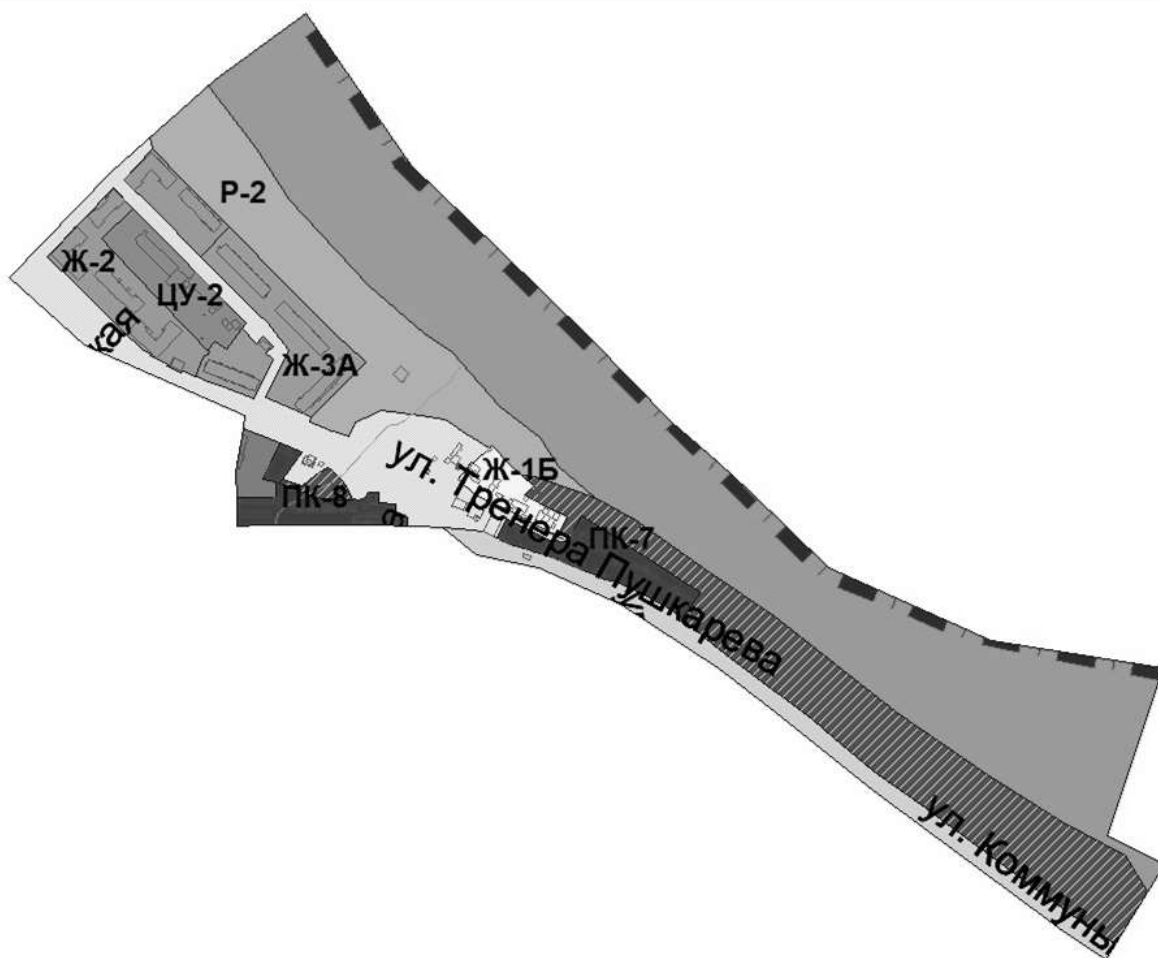
-  Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
-  Т-1. Зона автомобильного транспорта
-  Т-2. Зона железнодорожного транспорта
-  ПК-3. Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности
-  ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки

7.6. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:000731 отобразить в следующей редакции:



-  Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
-  Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
-  К-1. Зона коммунального обслуживания
-  Т-2. Зона железнодорожного транспорта
-  ПК-5. Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности
-  ПК-6. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений
-  ПК-7. Зона коммунальных объектов
-  ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки

7.7. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:000733, 43:40:000860 отобразить в следующей редакции:



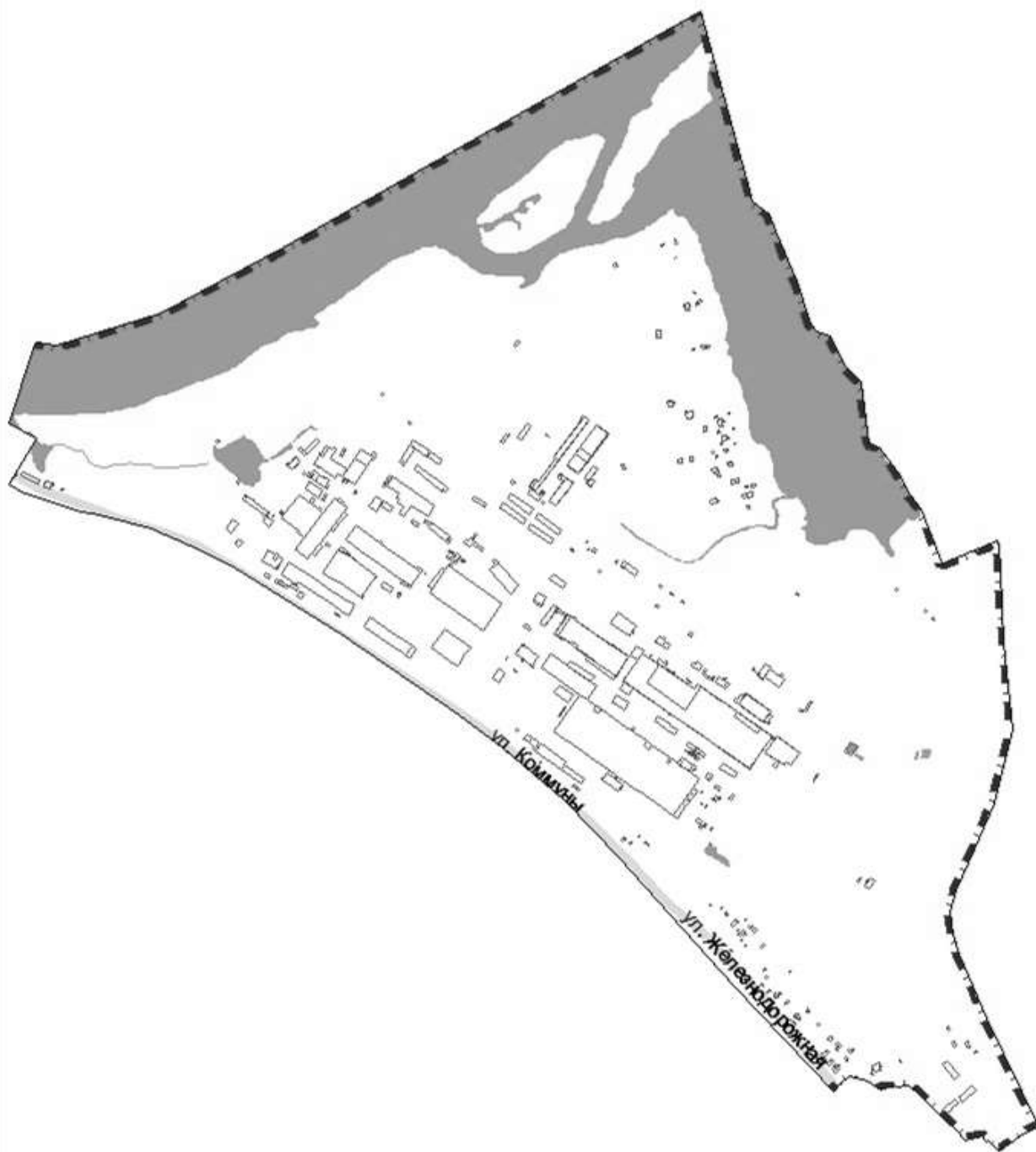
- P-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
- T-2. Зона железнодорожного транспорта
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
- Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
- Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
- ЦУ-2. Зона учреждений образования и просвещения
- ПК-7. Зона коммунальных объектов
- ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки

7.8. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении границы города Кирова в кадастровых кварталах 43:40:000880, 43:40:000907, 43:40:000910 и территории в кадастровых кварталах 43:40:000880, 43:40:000906, 43:40:000907 отобразить в следующей редакции:



- — Граница г. Кирова
- Т-2. Зона железнодорожного транспорта
- Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
- Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- К-1. Зона коммунального обслуживания
- ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности
- ПК-7. Зона коммунальных объектов
- ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки

7.9. Фрагмент карты территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, в отношении границы города в кадастровых кварталах 43:40:000880, 43:40:000907, 43:40:000910 отобразить в следующей редакции:



--- Граница г. Кирова

7.10. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении границы города Кирова в кадастровых кварталах

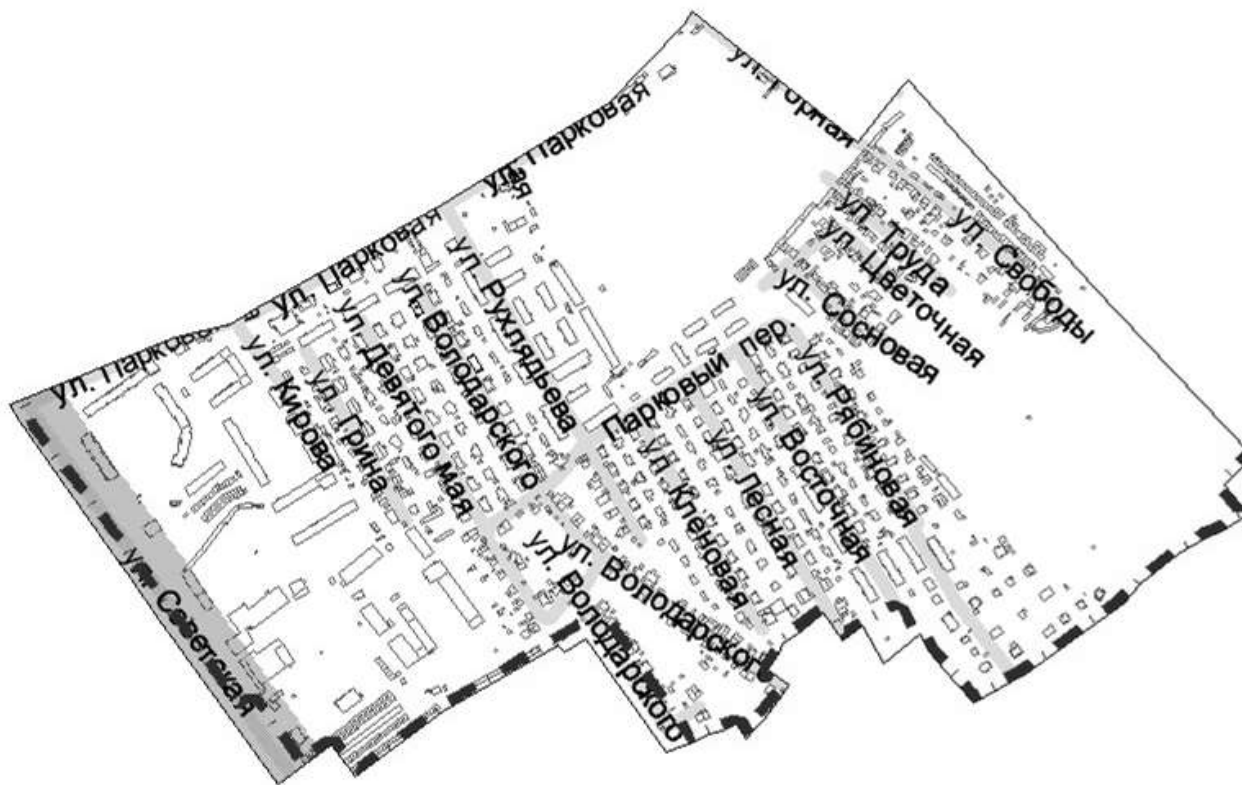
43:40:000872, 43:40:000873, 43:40:000875, 43:40:000876, 43:40:000877,
43:40:000878, 43:40:000881, 43:40:000884, 43:40:000886, 43:40:000890,
43:40:000891 отобразить в следующей редакции:



- Граница г. Кирова
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
- Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
- Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
- Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
- Т-1. Зона автомобильного транспорта
- К-1. Зона коммунального обслуживания
- СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования
- ПК-5. Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности
- ПК-7. Зона коммунальных объектов
- Ц-4. Зона объектов религиозного назначения
- Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Р-3. Зона городских лесов и питомников
- Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий

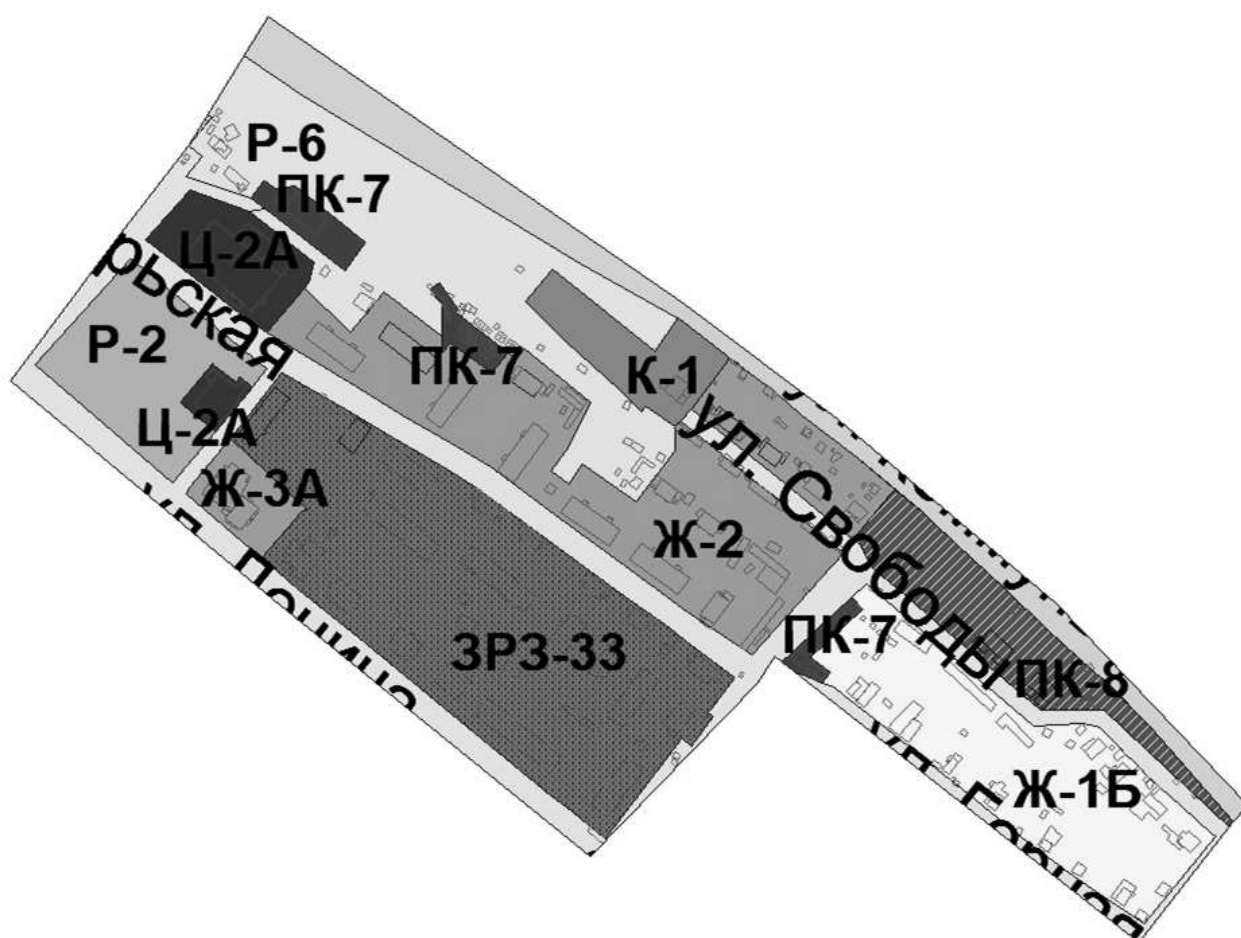
7.11. Фрагмент карты территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, в отношении границы города Кирова в кадастровых кварталах

43:40:000872, 43:40:000873, 43:40:000875, 43:40:000876, 43:40:000877,
43:40:000878, 43:40:000881, 43:40:000884, 43:40:000886, 43:40:000890,
43:40:000891 отобразить в следующей редакции:



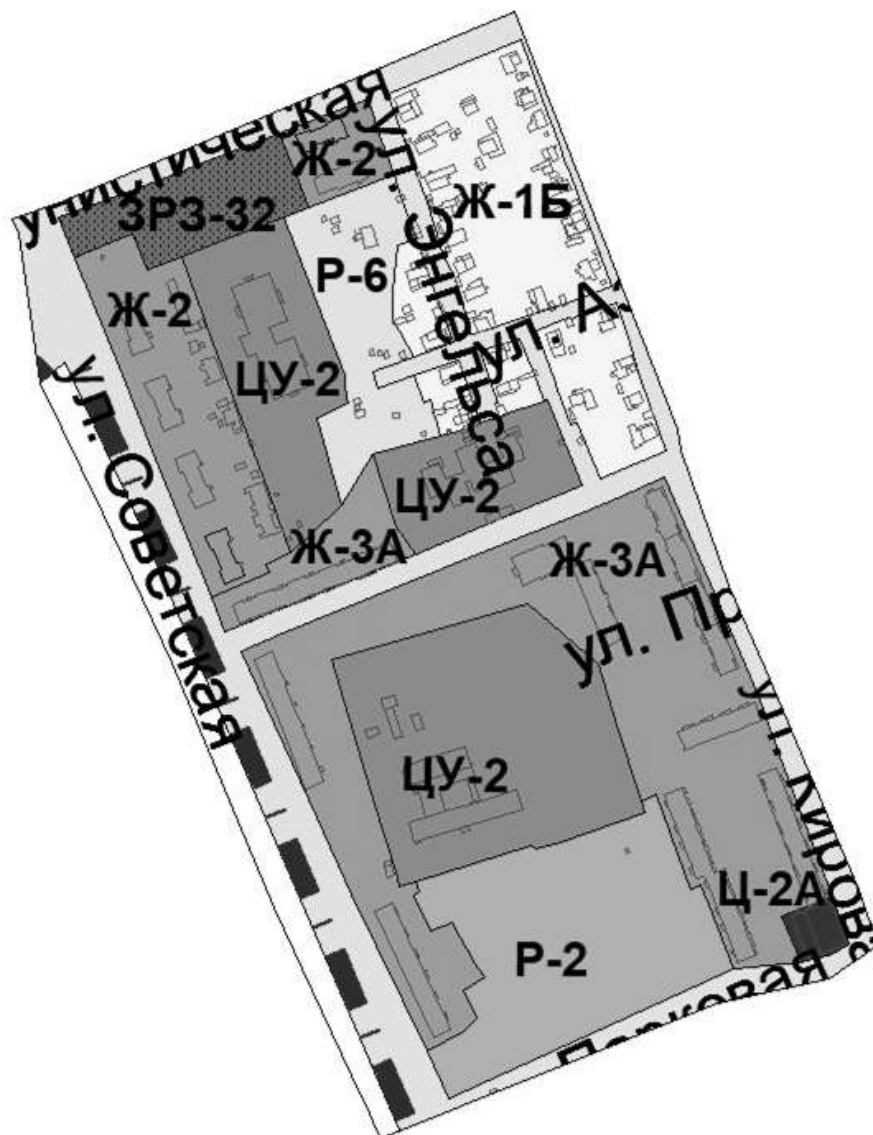
— — — Граница г. Кирова

7.12. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:000868, 43:40:000869, 43:40:000879 отобразить в следующей редакции:



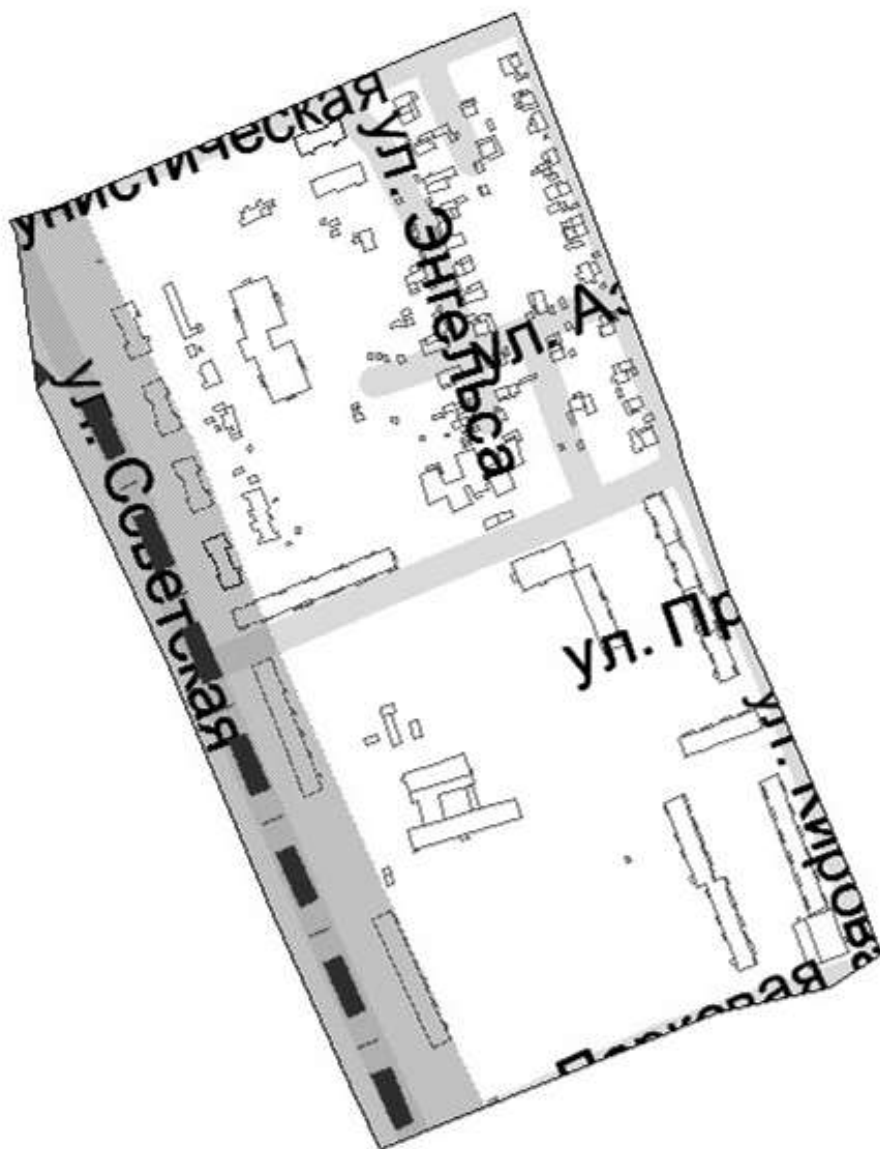
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- ЗРЗ-33. Зона развития застройки № 33
- Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
- Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
- Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
- К-1. Зона коммунального обслуживания
- Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- ПК-7. Зона коммунальных объектов
- ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки

7.13. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении границы города Кирова и территории в кадастровых кварталах 43:40:000865, 43:40:000866 отобразить в следующей редакции:



- — Граница г. Кирова
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- ЗРЗ-32. Зона развития застройки № 32
- Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
- Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
- Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
- Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий

7.14. Фрагмент карты территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, в отношении границы города Кирова в кадастровых кварталах 43:40:000865, 43:40:000866 отобразить в следующей редакции:



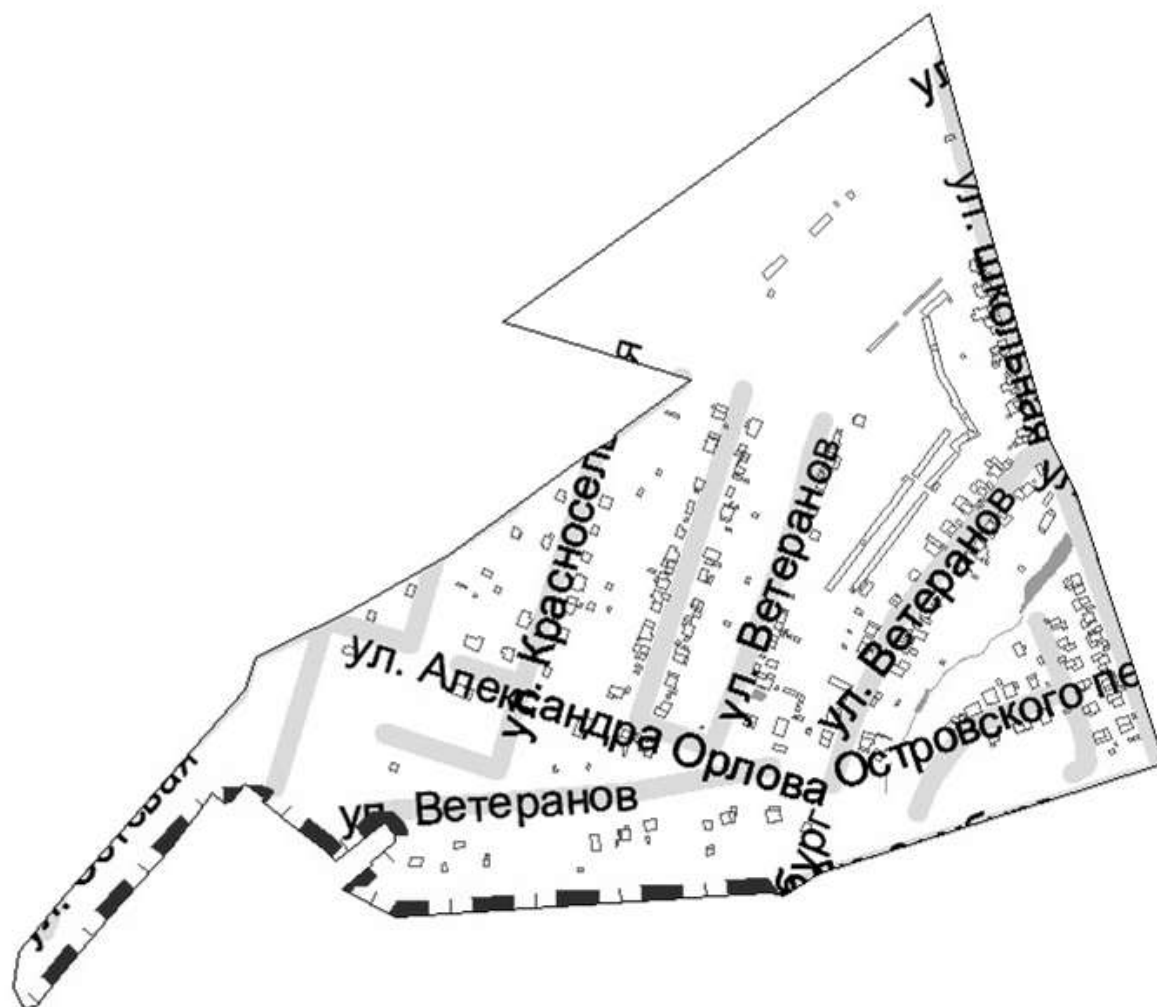
■ ■ ■ Граница г. Кирова

7.15. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:000845, 43:40:000846, 43:40:000847, 43:40:000848, 43:40:000849, 43:40:000850, 43:40:000851, 43:40:000852, 43:40:000853, 43:40:000854, 43:40:000855, 43:40:000856, 43:40:000857, 43:40:000858, 43:40:000859, 43:40:000861, 43:40:000862, 43:40:000863, 43:40:000864 отобразить в следующей редакции:



	Территория общего пользования (ТОП) существующая
	Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
	Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
	Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
	Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
	Т-2. Зона железнодорожного транспорта
	ЗОЖ. Зона обслуживания жилой застройки
	Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
	ПК-7. Зона коммунальных объектов

строительства, в отношении границы города Кирова в кадастровом квартале 43:40:000700 отобразить в следующей редакции:



--- Граница г. Кирова

7.19. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:000797, 43:40:000811, 43:40:000812, 43:40:000813, 43:40:000814, 43:40:000815, 43:40:000816, 43:40:000817, 43:40:000818, 43:40:000819, 43:40:000820, 43:40:000821, 43:40:000822, 43:40:000823, 43:40:000824, 43:40:000825, 43:40:000836, 43:40:000837, 43:40:000838, 43:40:000839, 43:40:000840, 43:40:000841, 43:40:000843, 43:40:000844, 43:40:000870, 43:40:000874, 43:40:010814, 43:40:010843, 43:40:020843, 43:40:040843 000796 и границы города Кирова в кадастровых кварталах 43:40:000797, 43:40:000843, 43:40:000844, 43:40:020843, 43:40:010814, 43:40:000838, 43:40:000839, 43:40:000874 отобразить в следующей редакции:



- Граница г. Кирова
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
- Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
- Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
- ЦУ-2. Зона учреждений образования и просвещения
- Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
- Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности
- ПК-7. Зона коммунальных объектов
- ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки
- К-1. Зона коммунального обслуживания

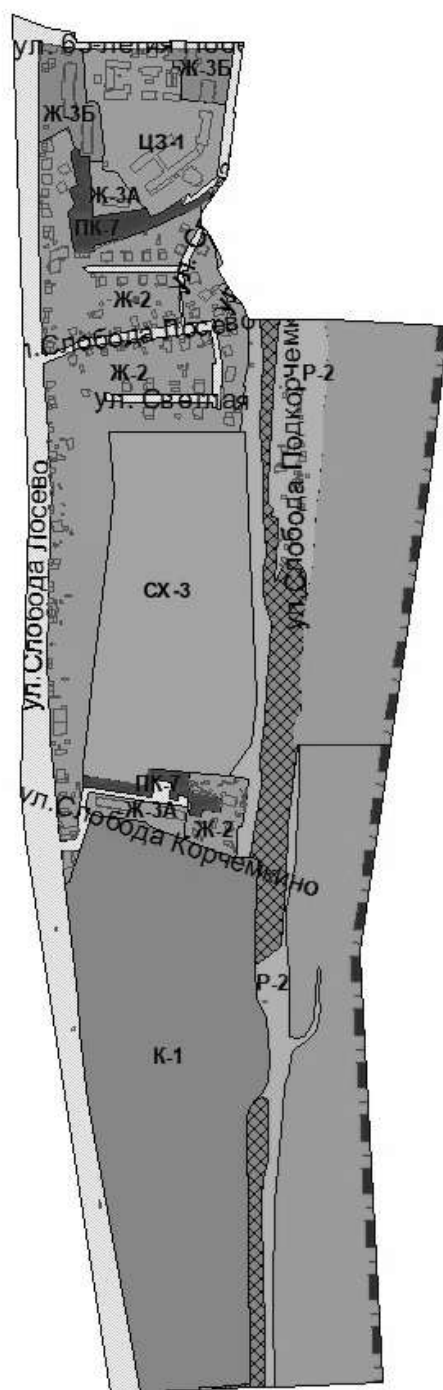
7.20. Фрагмент карты территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, в отношении границы города Кирова в кадастровых кварталах

43:40:000797, 43:40:000843, 43:40:000844, 43:40:020843, 43:40:010814, 43:40:000838, 43:40:000839, 43:40:000874 отобразить в следующей редакции:



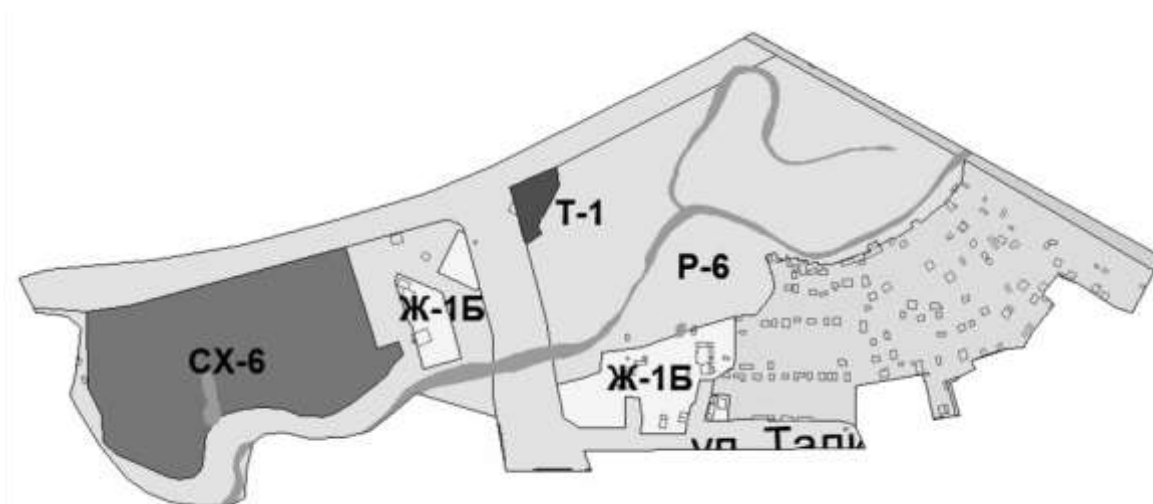
--- Граница г. Кирова

7.21. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:000474, 43:40:000477, 43:40:003010, 43:40:003011, 43:40:003018 отобразить в следующей редакции:



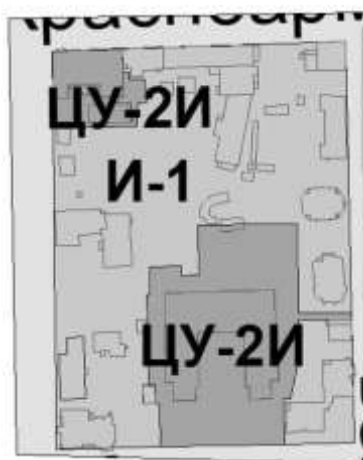
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
- Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
- Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
- Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
- ПК-7. Зона коммунальных объектов
- СХ-3. Зона научного обеспечения сельского хозяйства
- К-1. Зона коммунального обслуживания

7.22. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:000653, 43:40:000654, 43:40:000658, 43:40:020658, 43:40:030658 отобразить в следующей редакции:



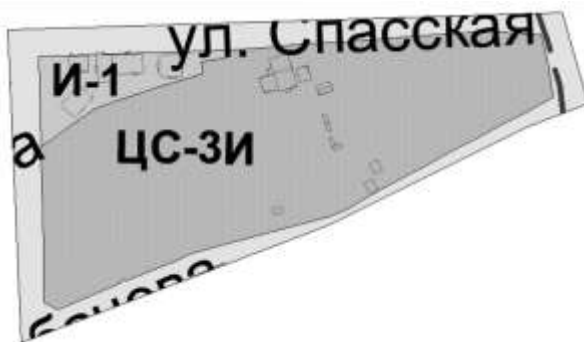
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
- Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- Т-1. Зона автомобильного транспорта
- Т-2. Зона железнодорожного транспорта
- СХ-2. Зона ведения садоводства
- СХ-6. Зона ведения рыбоводства



7.23. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:000384 отобразить в следующей редакции:



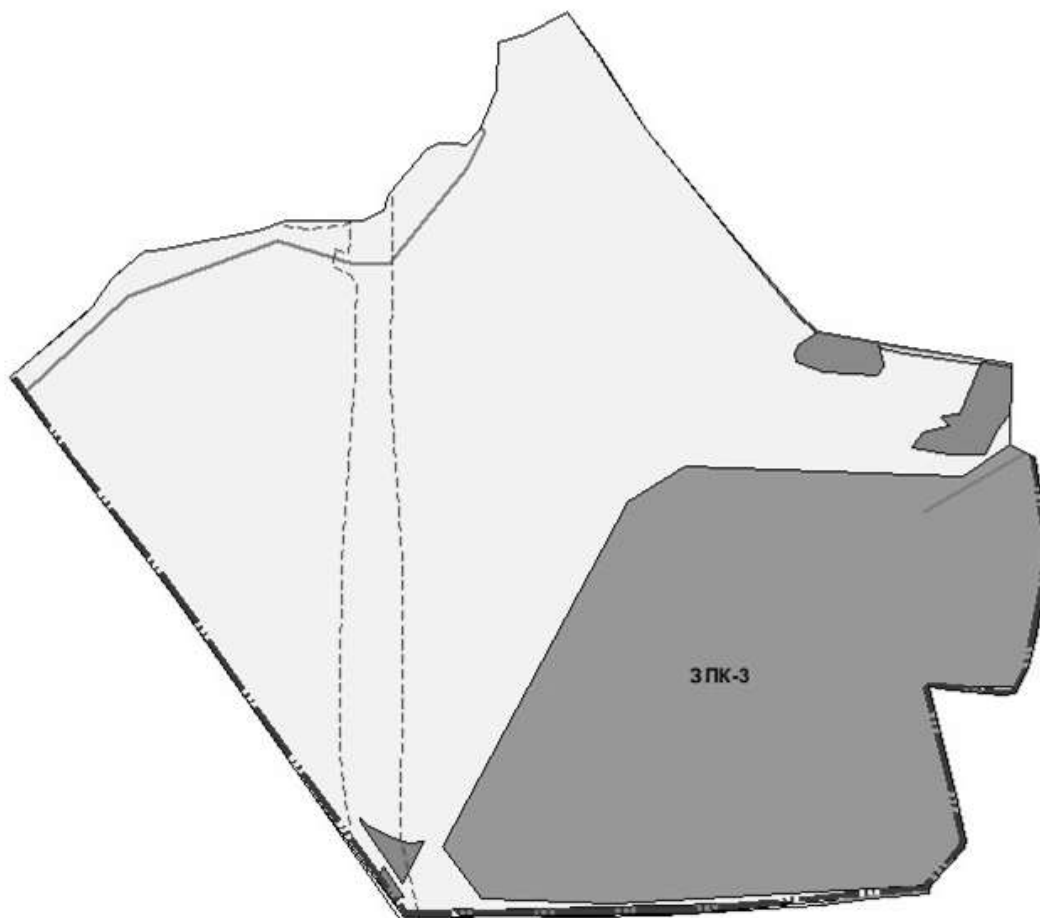
- И-1. Зона жилой и общественно-деловой застройки
- ЦУ-2И. Зона учреждений образования и просвещения


7.24. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:000304 отобразить в следующей редакции:



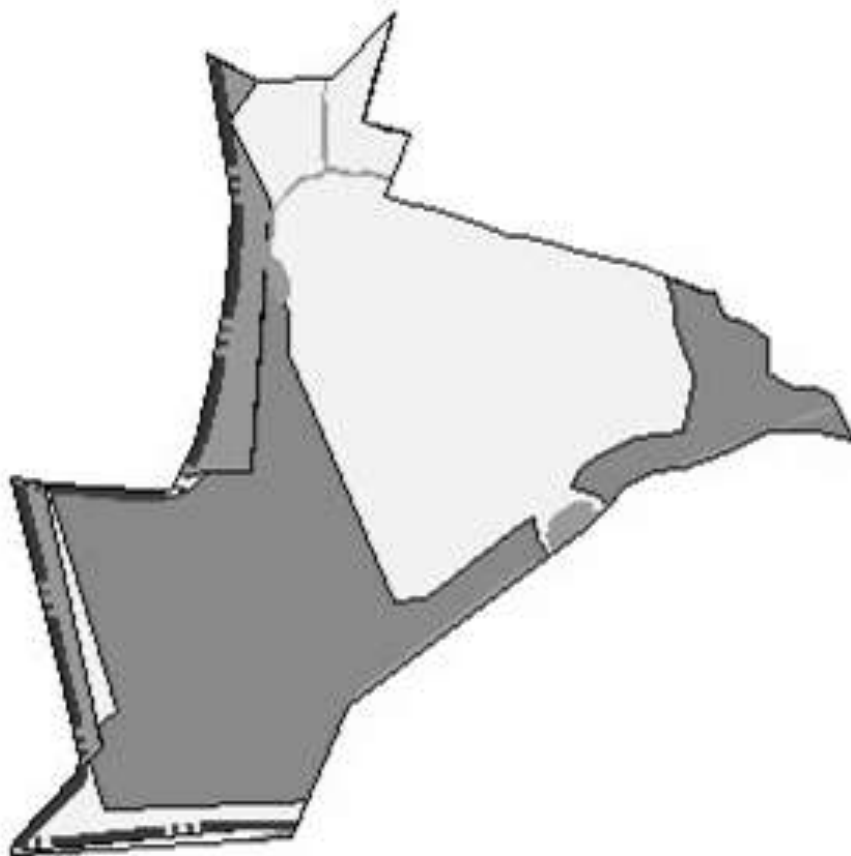
-  Территория общего пользования (ТОП) существующая
-  ЦС-3И. Зона учреждений спорта

7.25. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Дороничевского планировочного района в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:002720 отобразить в следующей редакции:



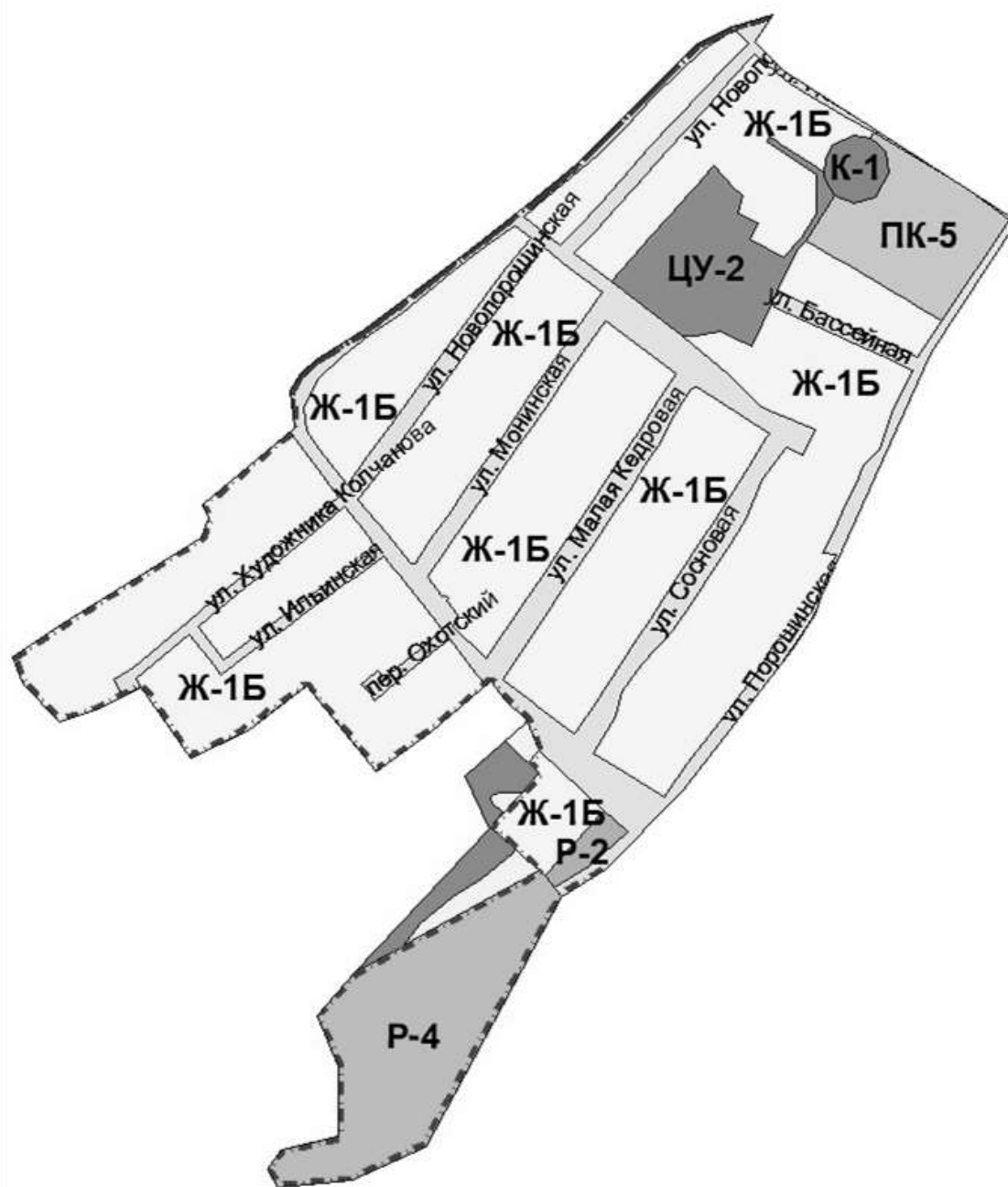
-  ЗПК-3. Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности

7.26. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Чистопрудненского планировочного района в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:002720 отобразить в следующей редакции:



■ ЗПК-3. Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности

7.27. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Порошинского планировочного района (участок № 1) в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:003601 отобразить в следующей редакции:



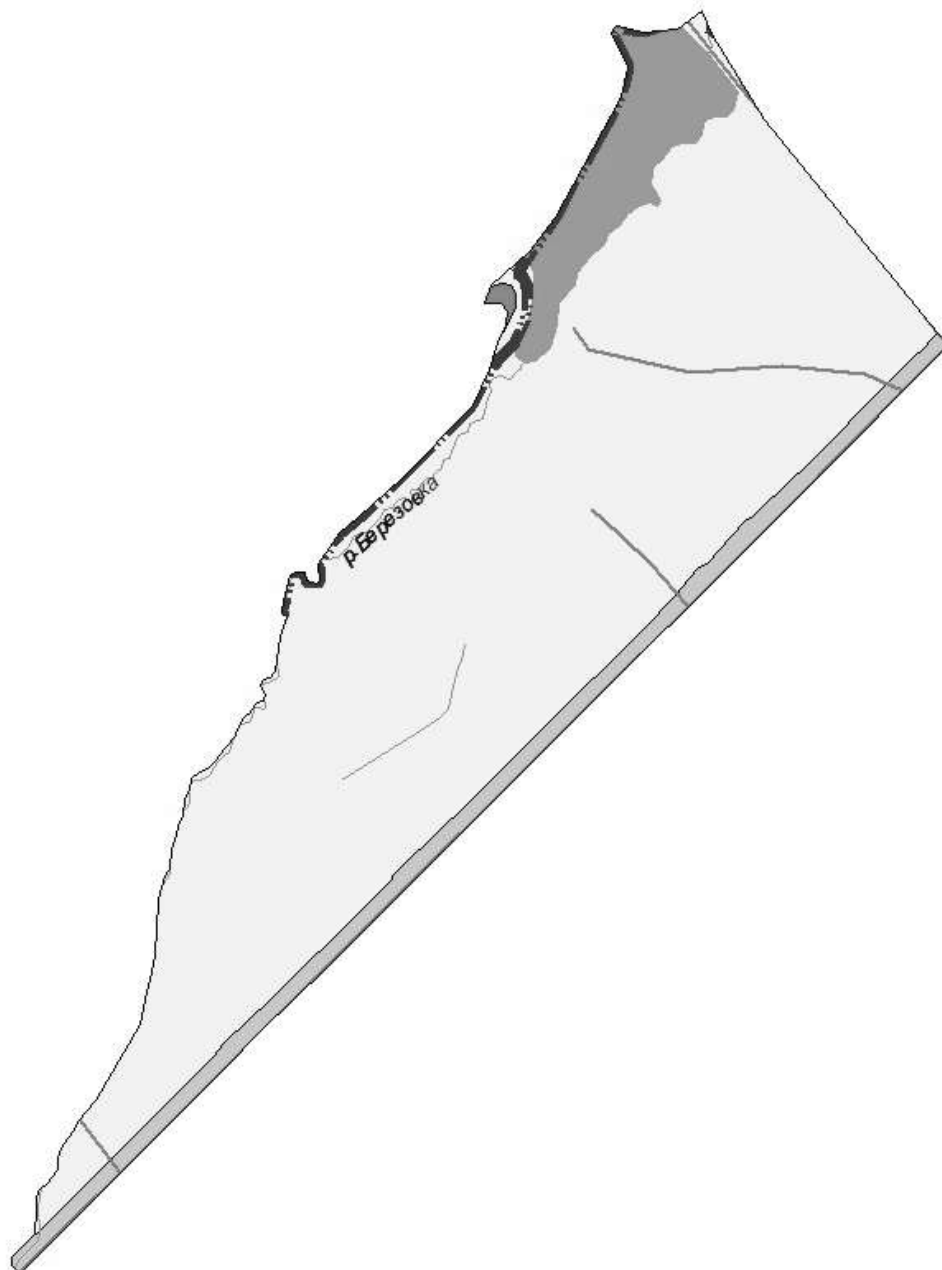
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
- ЦУ-2. Зона учреждений образования и просвещения
- Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
- К-1. Зона коммунального обслуживания
- ПК-5. Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности

7.29. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Порошинского планировочного района (участок № 1) в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:003605, 43:40:003604, 43:40:003603 отобразить в следующей редакции:



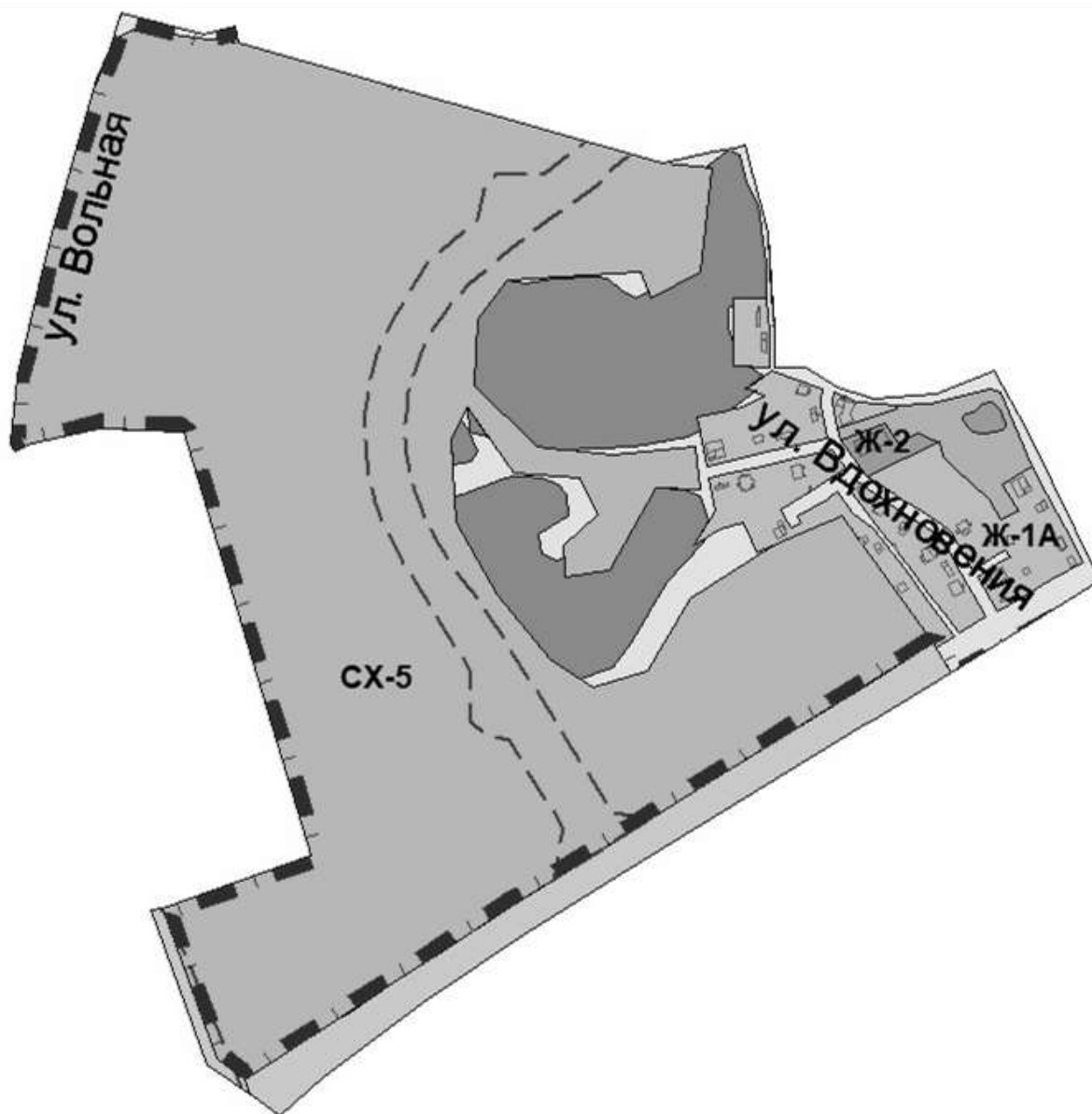
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
- ЦУ-2. Зона учреждений образования и просвещения
- Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Р-3. Зона городских лесов и питомников
- Р-4. Зона учреждений отдыха
- Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- К-1. Зона коммунального обслуживания
- ПК-5. Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности
- ПК-7. Зона коммунальных объектов
- ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки

7.30. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Захарищевского планировочного района в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:003902 отобразить в следующей редакции:



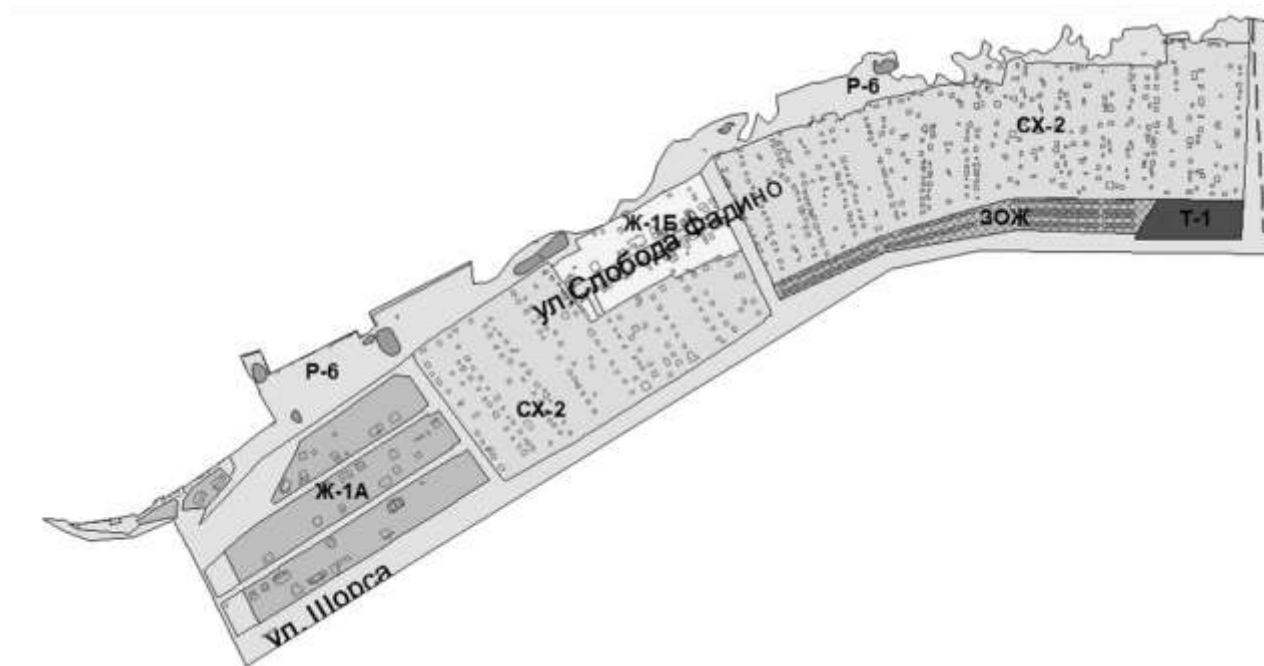
■ Территория за границами населенных пунктов в границах муниципального образования «Город Киров», закрепленная за территориальным управлением администрации города Кирова

7.31. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:001029 отобразить в следующей редакции:



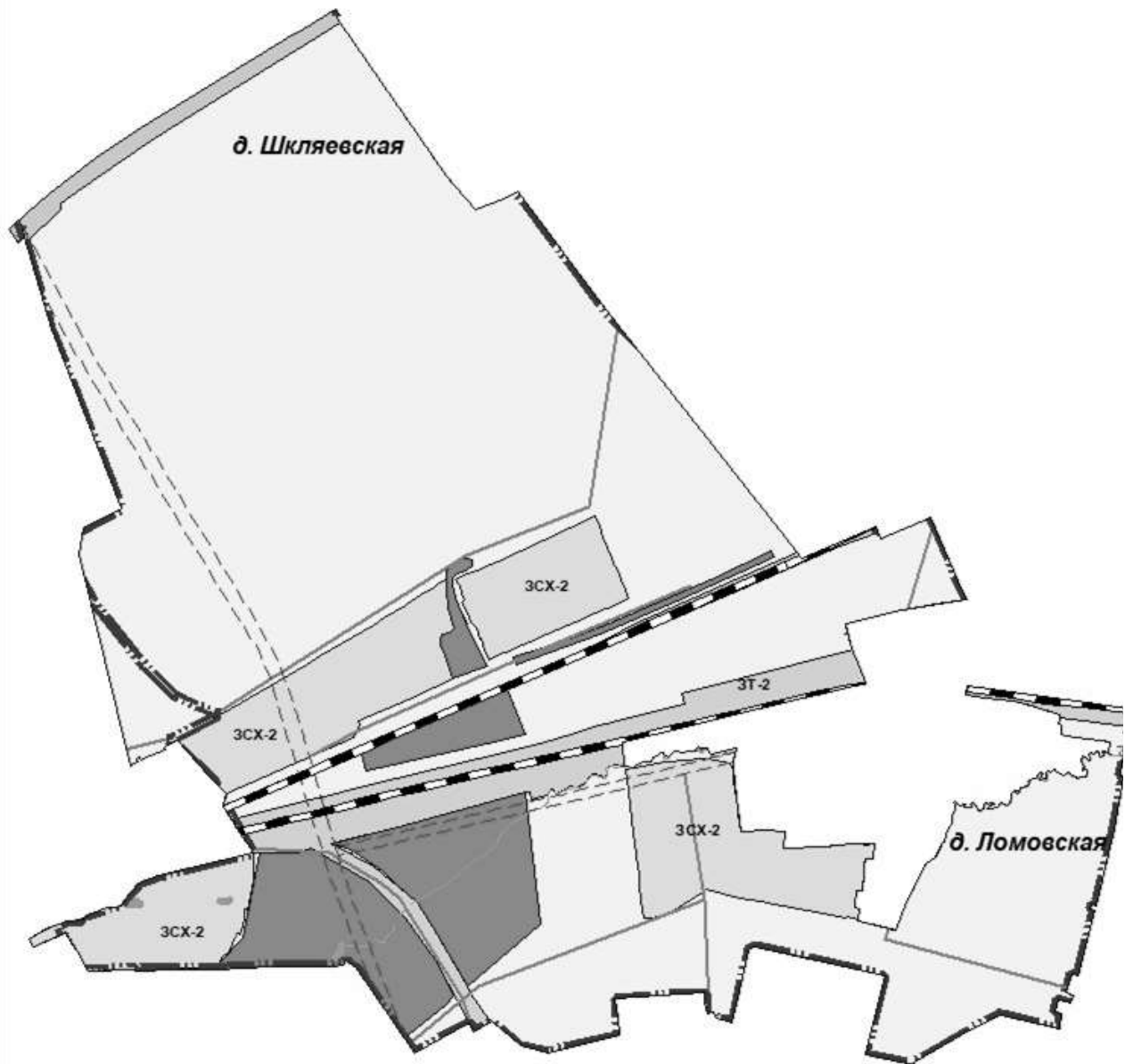
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-1А. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа
- СХ-5. Зона ведения растениеводства



7.32. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:000158, 43:40:000160, 43:40:170160, 43:40:180160 отобразить в следующей редакции:



	Территория общего пользования (ТОП) существующая
	Ж-1А. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа
	Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
	ЗОЖ. Зона обслуживания жилой застройки
	Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
	СХ-2. Зона ведения садоводства
	Т-1. Зона автомобильного транспорта

7.33. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Чистопрудненского планировочного района в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:000176, 43:40:001031, 43:40:001045, 43:40:011038, 43:40:011039, 43:40:011041, 43:40:021038, 43:40:021039, 43:40:031038, 43:40:021041 отобразить в следующей редакции:



-  ЗТ-2. Зона железнодорожного транспорта
-  ЗСХ-2. Зона ведения садоводства

7.34. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Бахтинского планировочного района в отношении территории в части кадастрового квартала 43:40:003314 отобразить в следующей редакции:



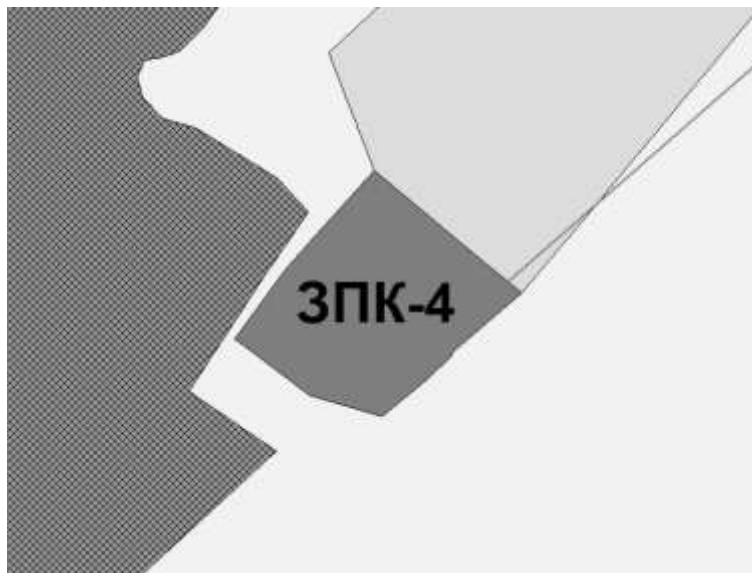
Территория за границами населенных пунктов в границах муниципального образования «Город Киров», закрепленная за территориальным управлением администрации города Кирова

7.35. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:000133 отобразить в следующей редакции:



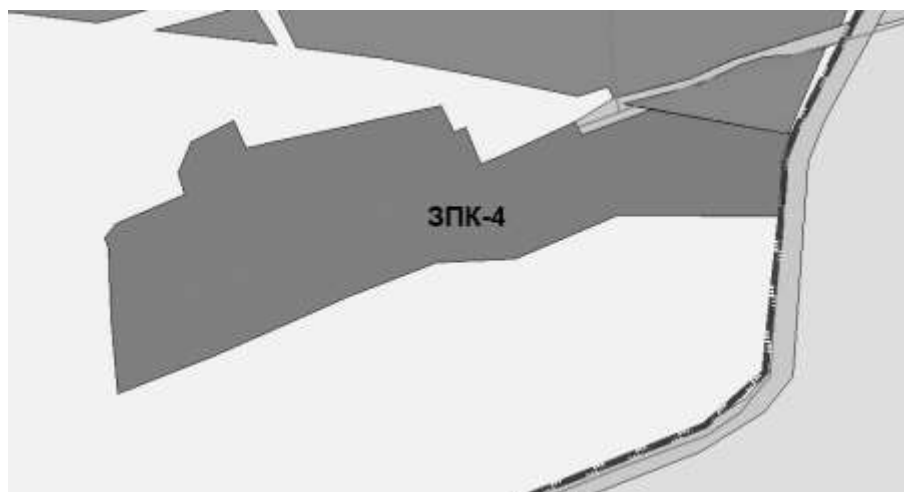
Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
ПК-5. Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности

7.36. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Ганинского планировочного района в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:002305:3, 43:40:002305:4 отобразить в следующей редакции:



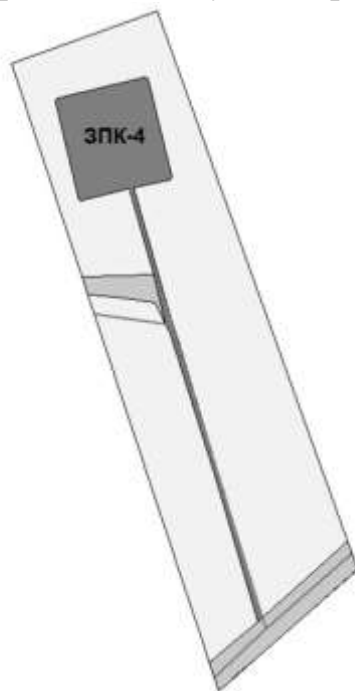
■ ЗПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности

7.37. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Дороничевского планировочного района в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:002719 отобразить в следующей редакции:



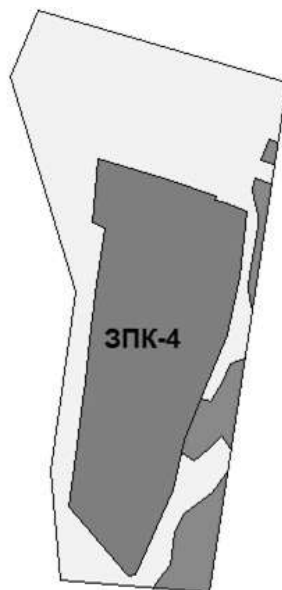
■ ЗПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности

7.38. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Русского планировочного района в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:003501 отобразить в следующей редакции:



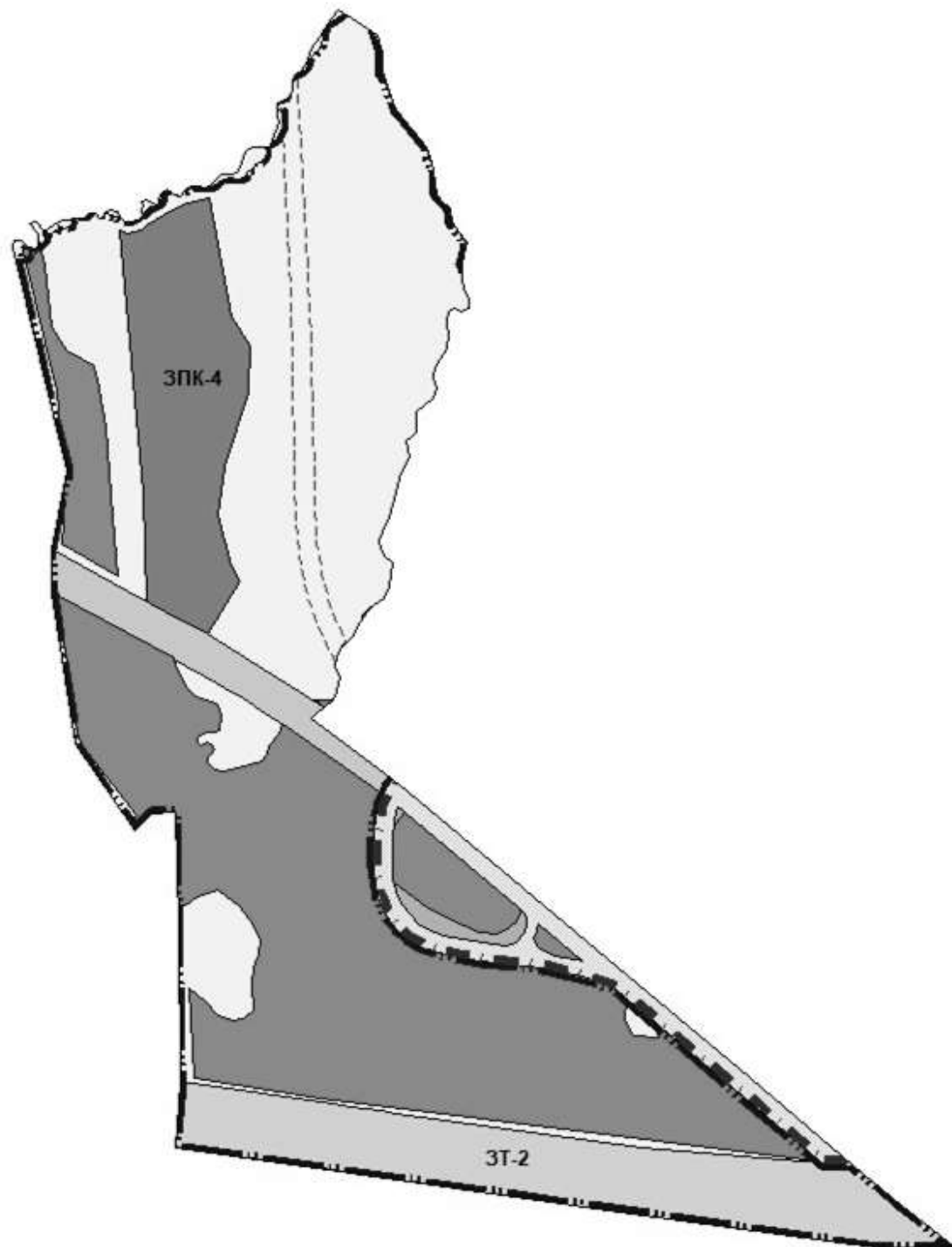
■ ЗПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности

7.39. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Костинского планировочного района в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:002506 отобразить в следующей редакции:



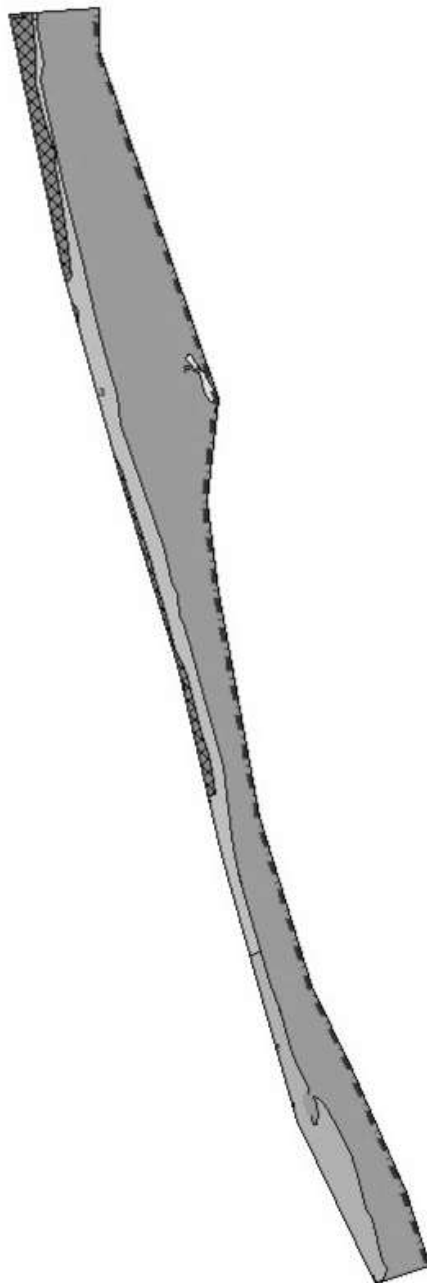
■ ЗПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности




7.40. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:004012 отобразить в следующей редакции:



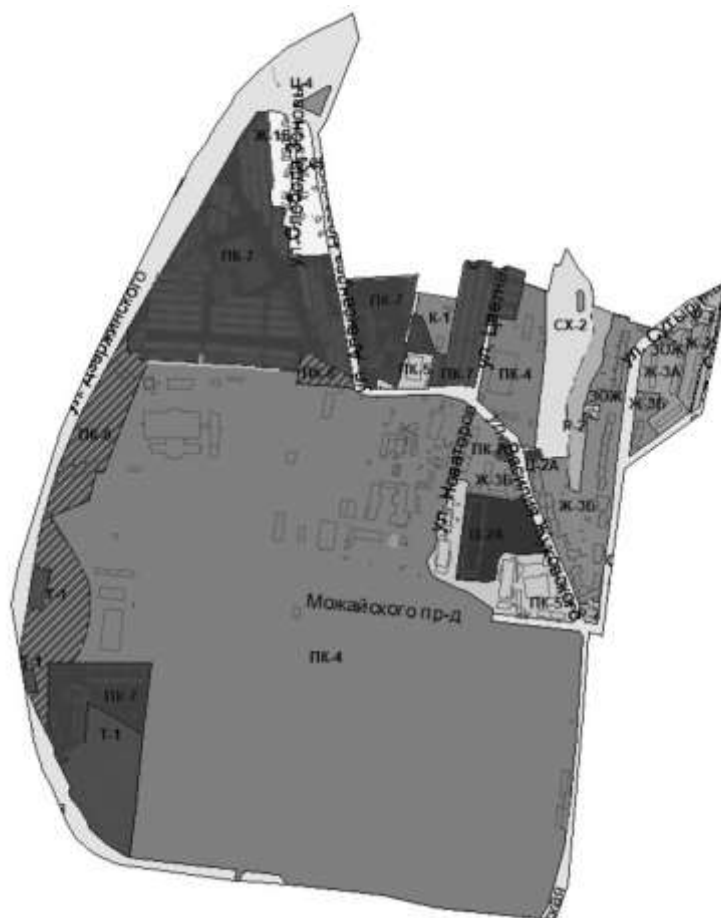
■ ЗПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности
















7.41. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:000701, 43:40:000713, 43:40:000722, 43:40:000726 отобразить в следующей редакции:



-  Р-3. Зона городских лесов и питомников
-  Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
-  Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий

7.42. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:000016, 43:40:000020, 43:40:000060, 43:40:011247 и в части кадастрового квартала 43:40:000017 отобразить в следующей редакции:



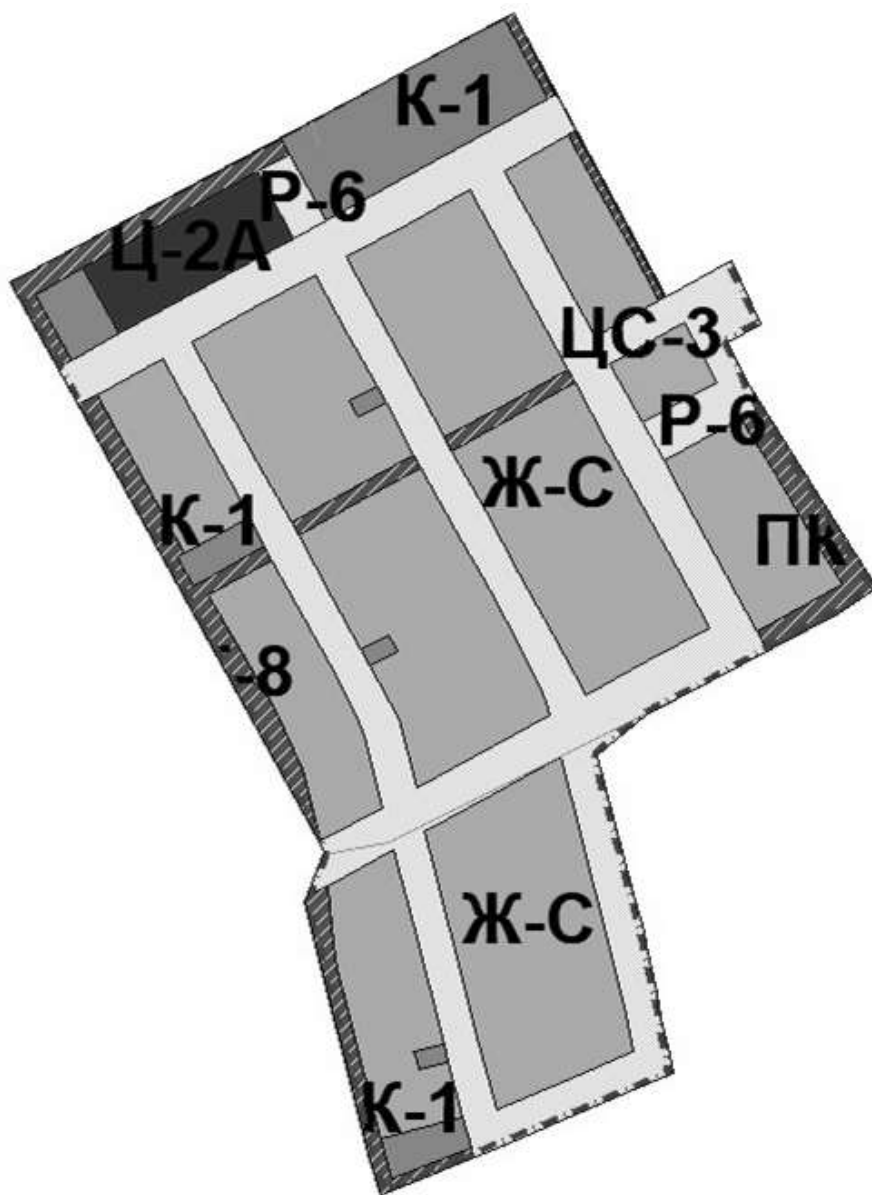
-  Территория общего пользования (ТОП) существующая
-  Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
-  Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
-  Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
-  Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
-  ЗОЖ. Зона обслуживания жилой застройки
-  Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
-  Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
-  СХ-2. Зона ведения садоводства
-  К-1. Зона коммунального обслуживания
-  Т-1. Зона автомобильного транспорта
-  ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности
-  ПК-5. Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности
-  ПК-7. Зона коммунальных объектов
-  ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки

7.43. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Дороничевского планировочного района в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:40:002700:5, местоположение: Кировская область, г.о. город Киров, п. Дороничи, отобразить в следующей редакции:



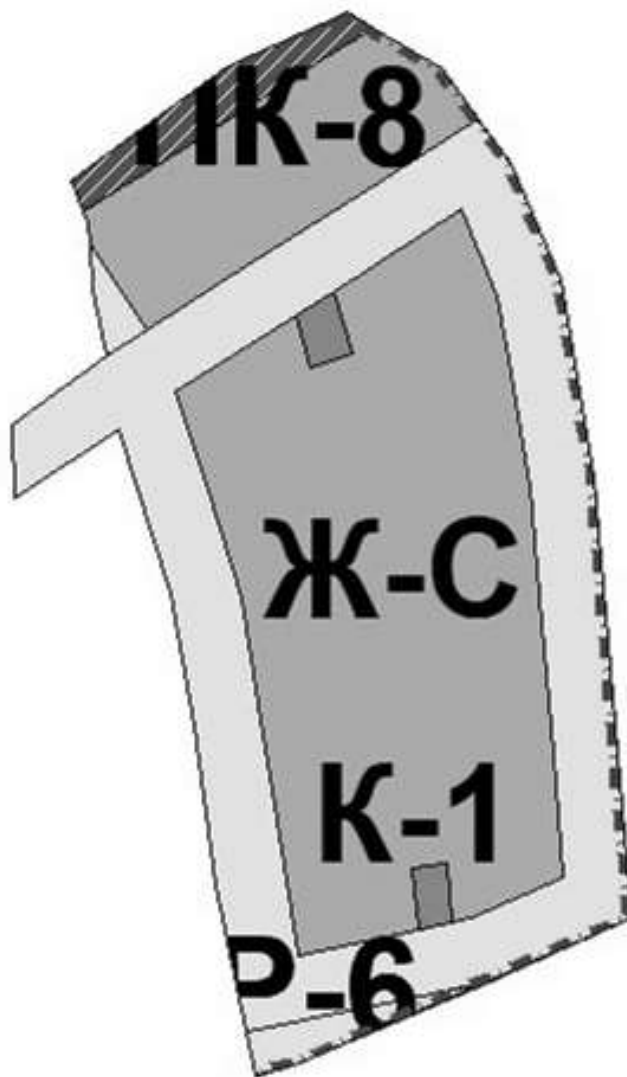
■ ЗПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности






7.44. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Костинского планировочного района в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:40:002402:31, местоположение: Кировская область, г.о. город Киров, п. Костино, отобразить в следующей редакции:



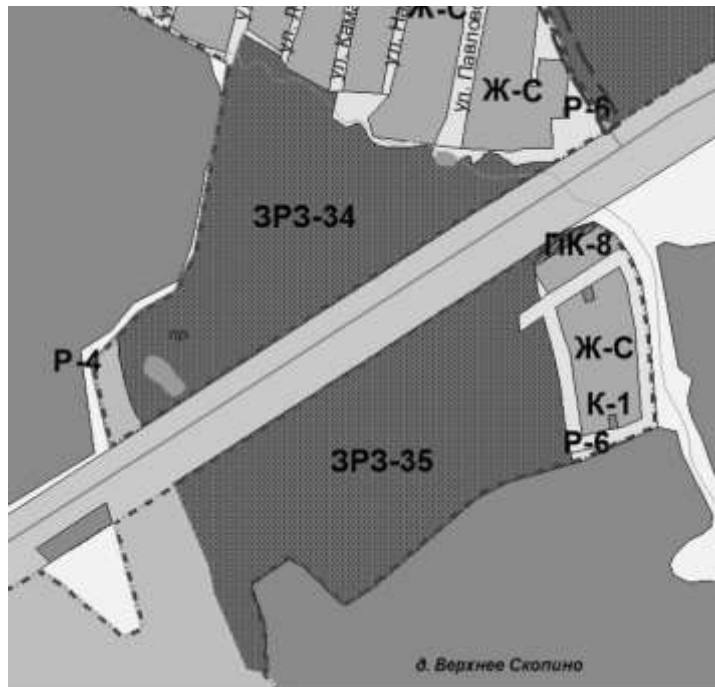
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа
- Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ЦС-3. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
- Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- К-1. Зона коммунального обслуживания
- ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки



7.45. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Дороничевского планировочного района в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:40:002713:18, местоположение: Кировская область, г.о. город Киров, д. Верхнее Скопино, отобразить в следующей редакции:



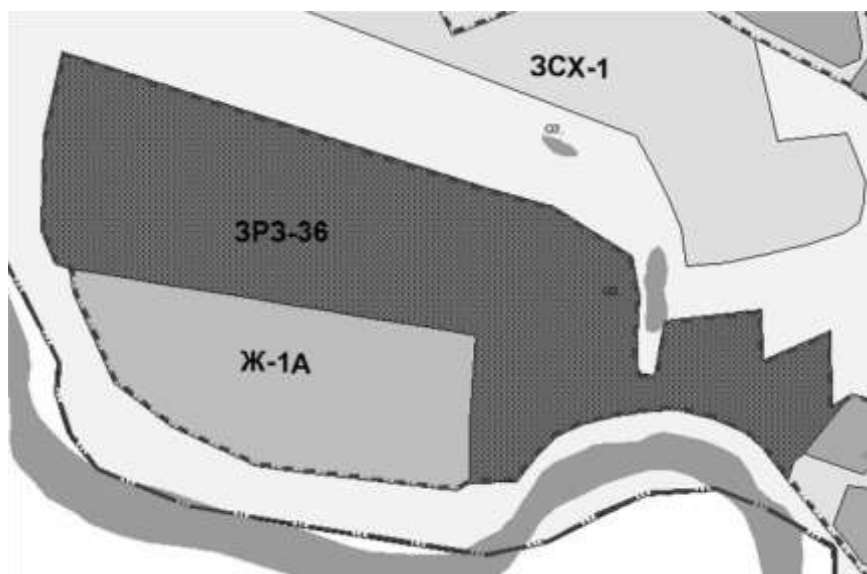
-  Территория общего пользования (ТОП) существующая
-  Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа
-  Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
-  К-1. Зона коммунального обслуживания
-  ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки


7.46. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Дороничевского планировочного района в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:002621, 43:40:002620 отобразить в следующей редакции:



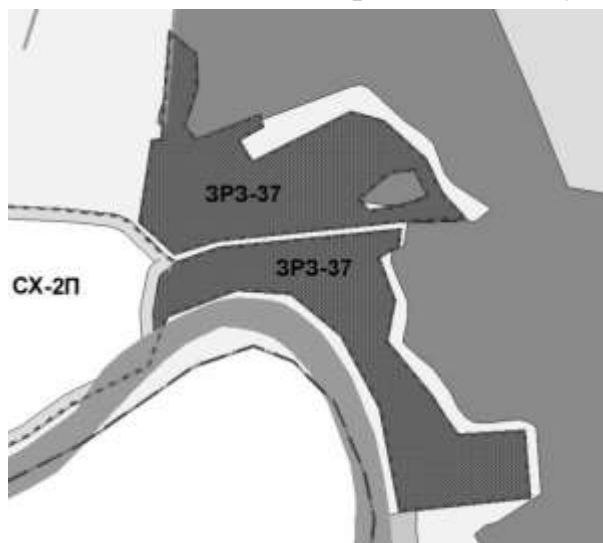
-  ЗРЗ-34. Зона развития застройки № 34
-  ЗРЗ-35. Зона развития застройки № 35

7.47. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Русского планировочного района в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:003509 отобразить в следующей редакции:



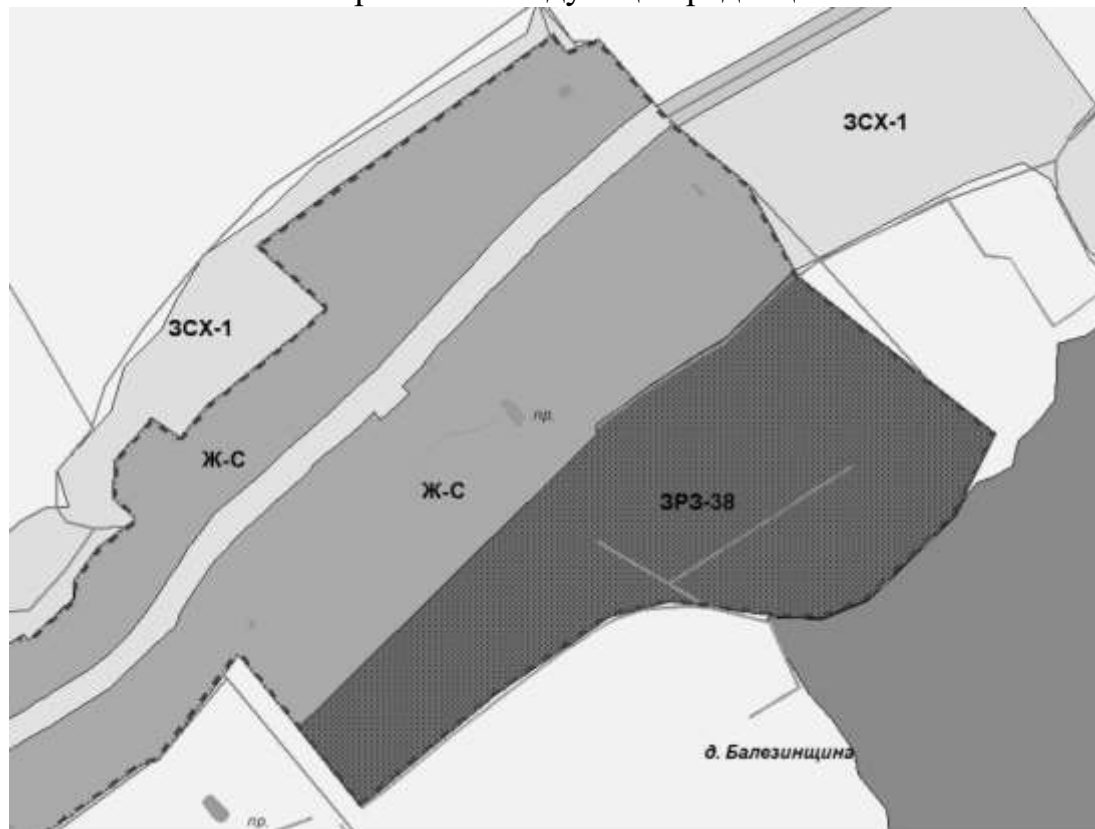
-  ЗРЗ-36. Зона развития застройки № 36

7.48. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Русского планировочного района в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:003509, 43:40:003510 отобразить в следующей редакции:



■ ЗРЗ-37. Зона развития застройки № 37

7.49. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Бахтинского планировочного района в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:003520 отобразить в следующей редакции:






■ Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа

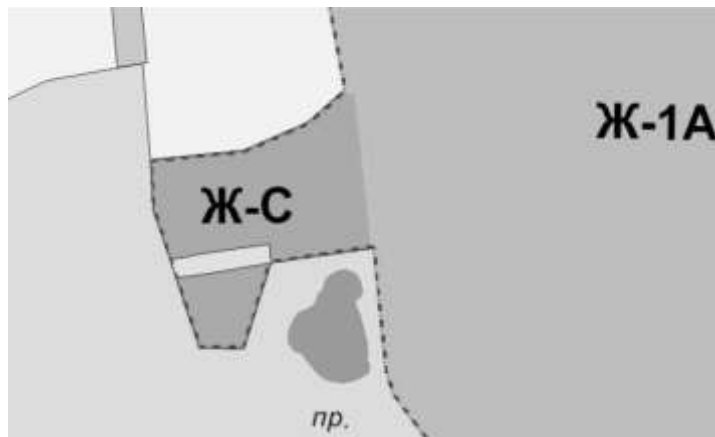
■ ЗРЗ-38. Зона развития застройки № 38

7.50. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Русского планировочного района в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:003511 отобразить в следующей редакции:



-  ЗРЗ-39. Зона развития застройки № 39
-  Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа
-  СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования

7.51. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Дороничевского планировочного района в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:002621 отобразить в следующей редакции:



■ Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа

7.52. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении земельного участка 43:40:000000:2339:3У1 по адресу: Кировская обл., г.о. город Киров, мкр. Радужный, ул. Конституции, земельный участок 28 отобразить в следующей редакции:



■ ЦФС-1. Зона физкультурно-спортивных сооружений № 1

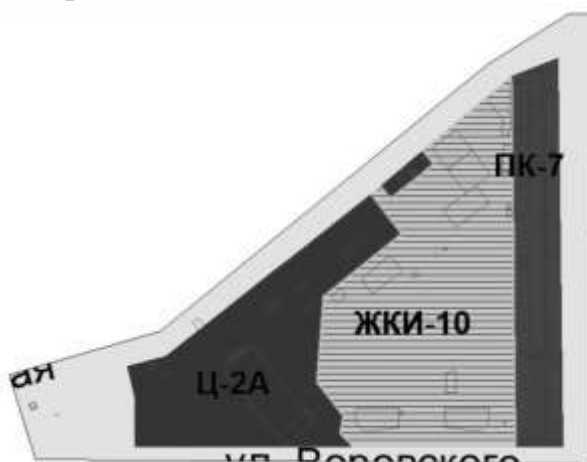
7.53. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:001016,

43:40:002443 и в части кадастрового квартала 43:40:002506 отобразить в следующей редакции:



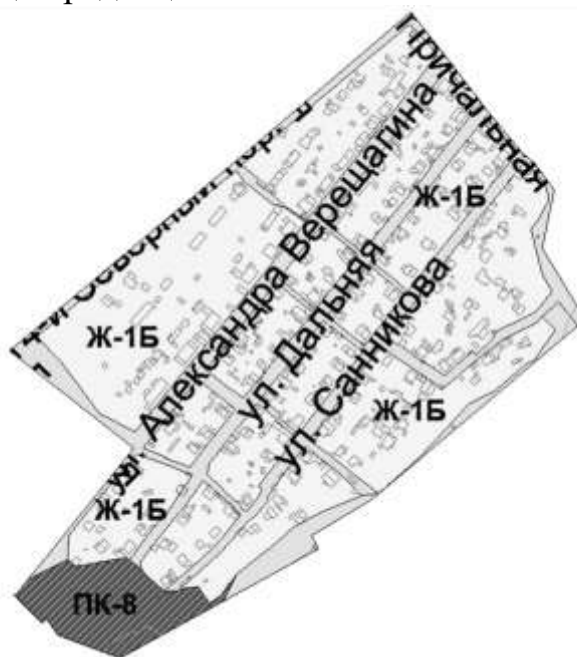
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
- Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
- Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
- Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ЦУ-2. Зона учреждений образования и просвещения
- Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- ПК-7. Зона коммунальных объектов
- ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки

7.54. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:000128 отобразить в следующей редакции:



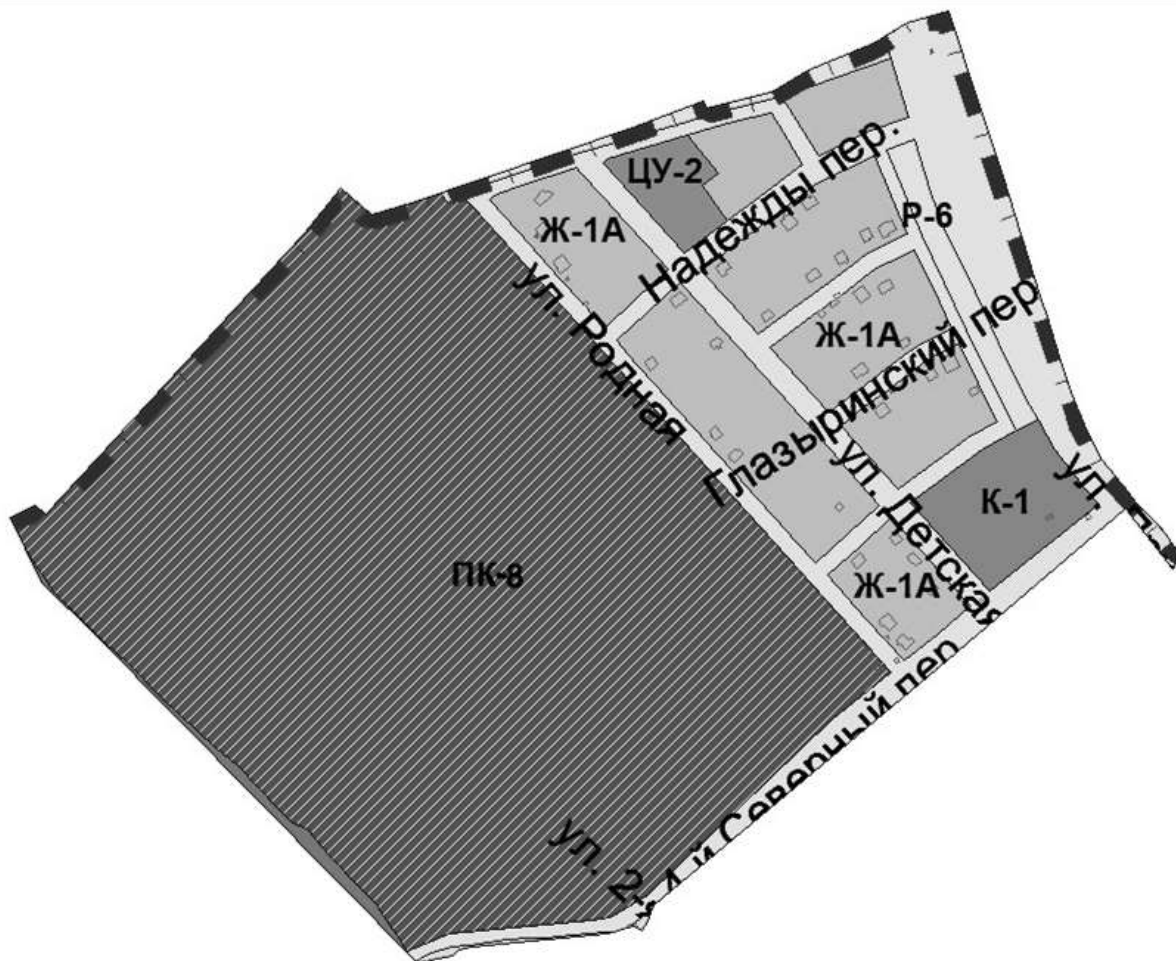
- ПК-7. Зона коммунальных объектов
- Граница территории, на которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

7.55. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:000006, 43:40:000007, 43:40:000008, 43:40:000010, 43:40:000011, 43:40:000012 отобразить в следующей редакции:



- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
- ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки

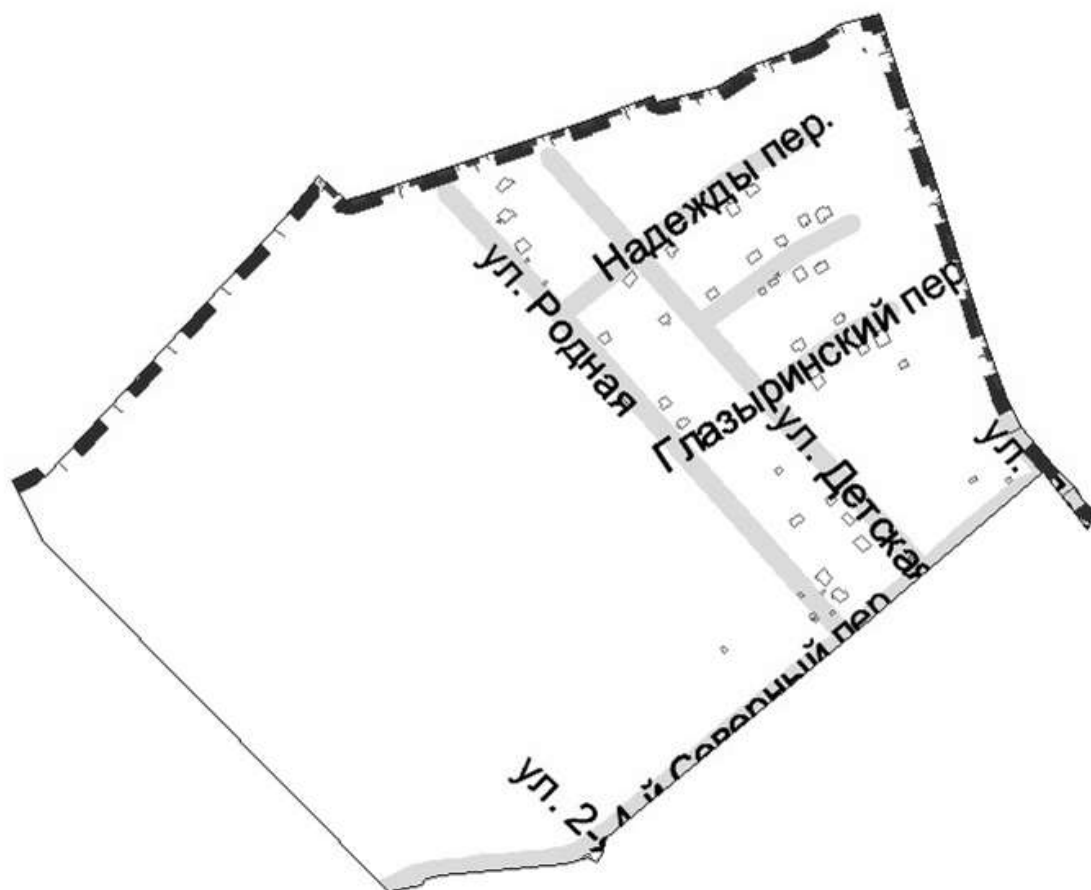
7.56. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении границы города Кирова и территории в кадастровом квартале 43:40:000001 отобразить в следующей редакции:



- Граница г. Кирова
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-1А. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа
- Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- К-1. Зона коммунального обслуживания
- СО-1. Зона кладбищ и крематориев
- ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки

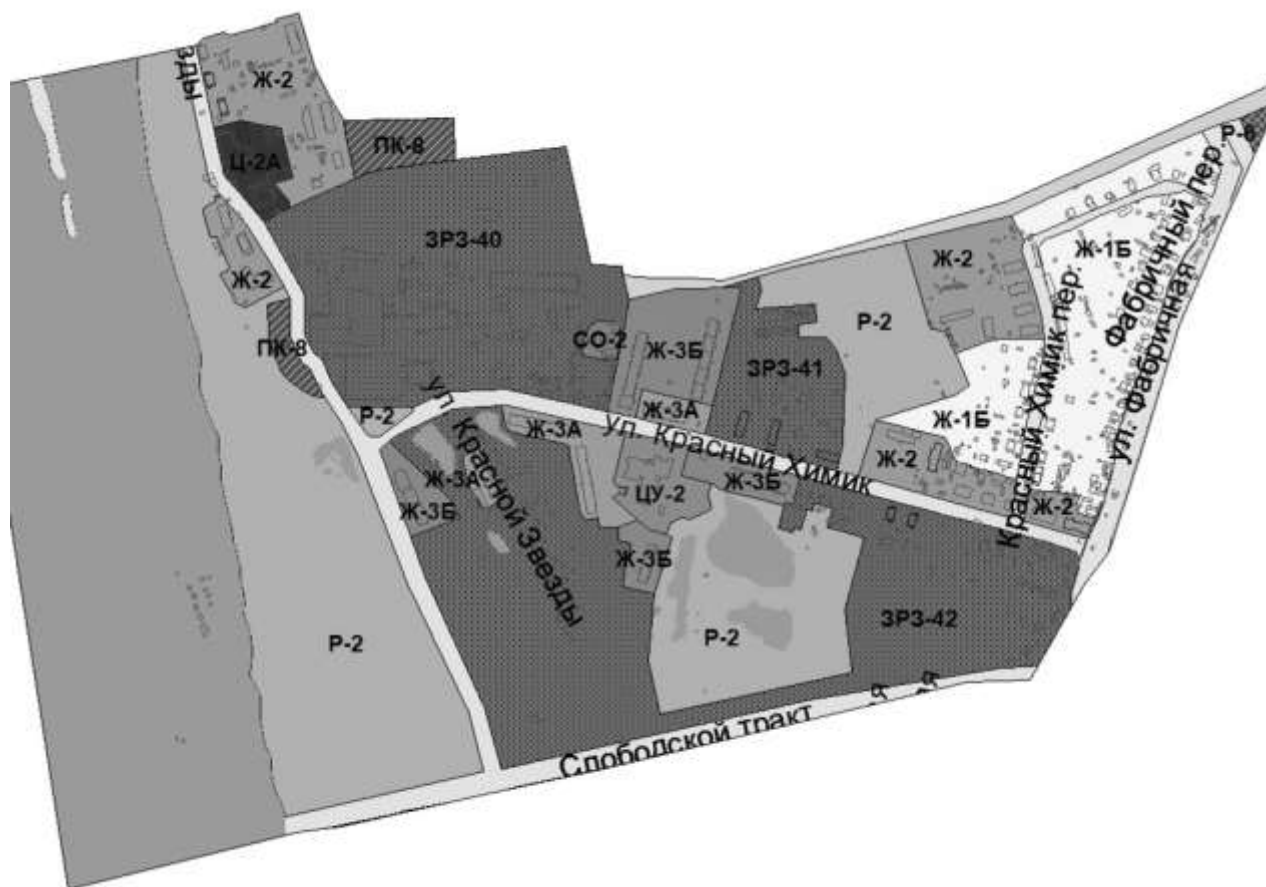
7.57. Фрагмент карты территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального

строительства, в отношении границы города Кирова в кадастровом квартале 43:40:000001 отобразить в следующей редакции:



— — Граница г. Кирова

7.58. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:000567, 43:40:000568, 43:40:000569, 43:40:000570 и в части кадастрового квартала 43:40:000565 отобразить в следующей редакции:



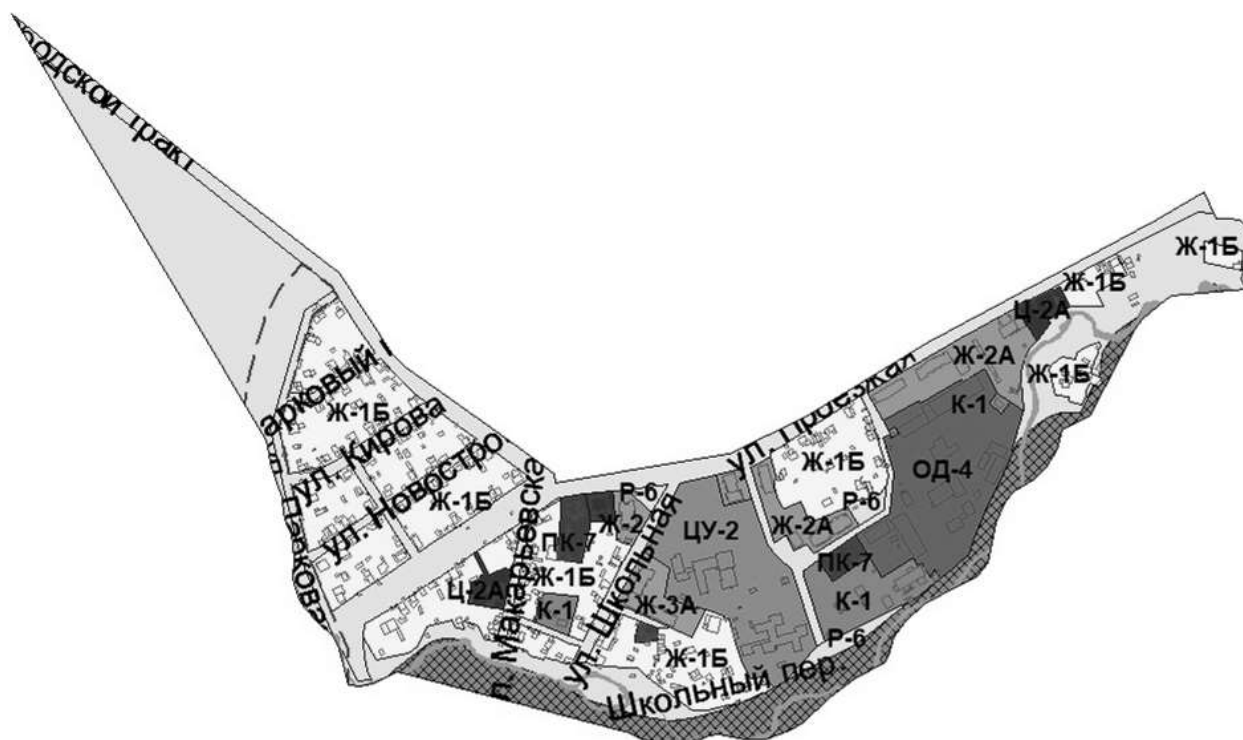
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
- Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
- Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
- Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
- Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
- Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- СО-2. Зона режимных объектов ограниченного доступа
- ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки
- ЗРЗ-40. Зона развития застройки № 40
- ЗРЗ-41. Зона развития застройки № 41
- ЗРЗ-42. Зона развития застройки № 42

7.59. Фрагмент карты территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:000565, 43:40:000568, 43:40:000570 отобразить в следующей редакции:



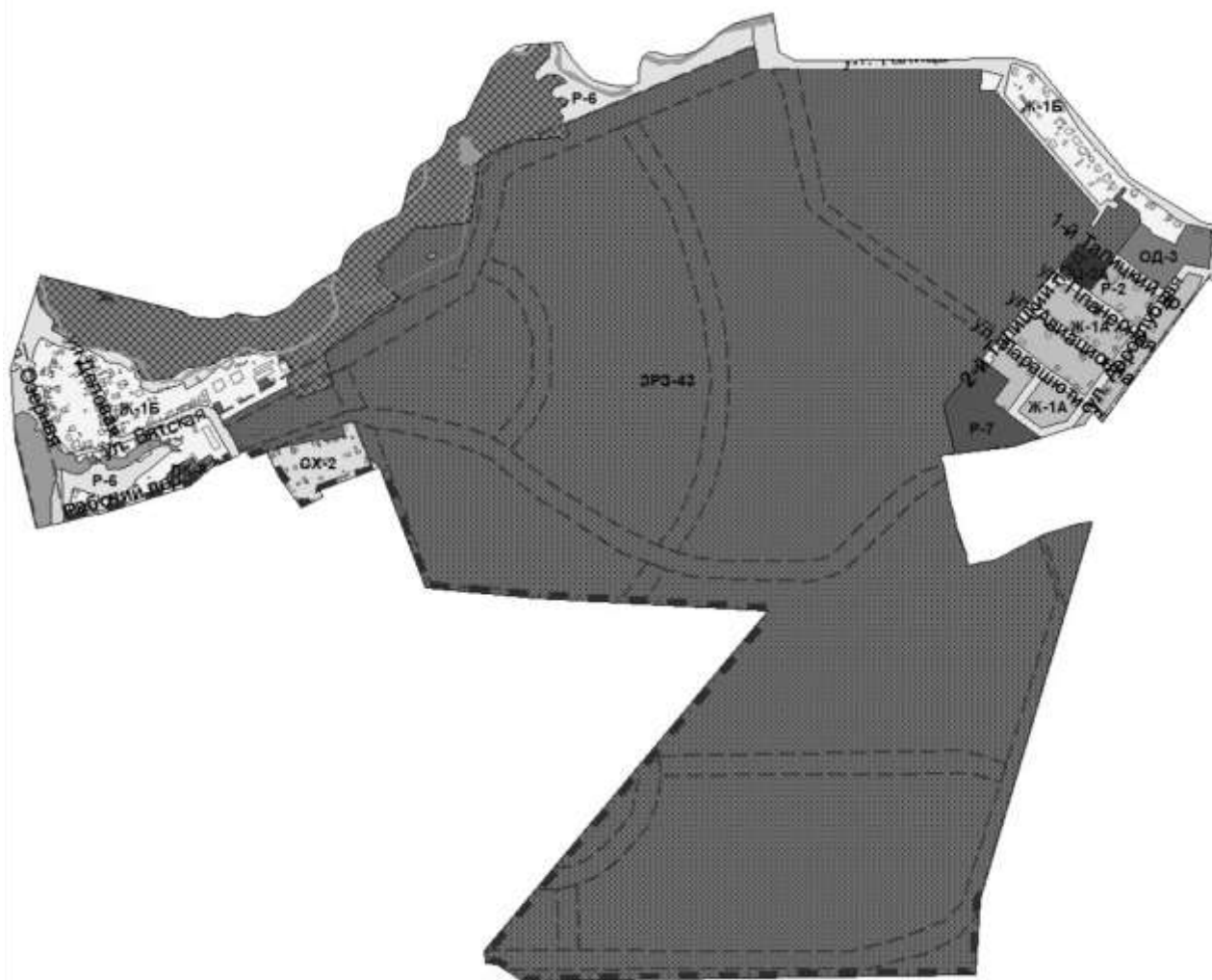
■ Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства












7.60. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:000637, 43:40:000638, 43:40:000649, 43:40:000651 отобразить в следующей редакции:



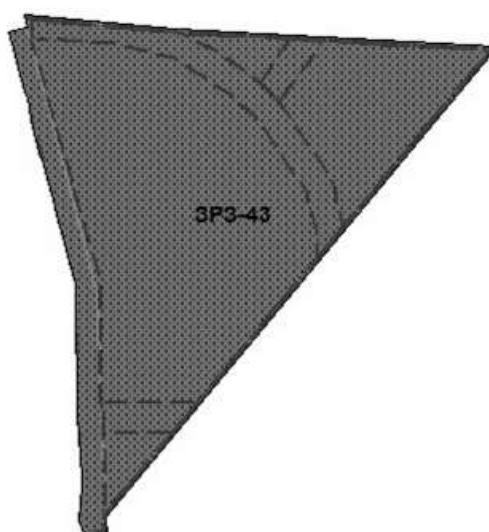
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
- Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
- Ж-2А. Зона малоэтажной многоквартирной секционной застройки
- Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ЦУ-2. Зона учреждений образования и просвещения
- Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- К-1. Зона коммунального обслуживания
- ПК-7. Зона коммунальных объектов
- ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки

7.61. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:000650, 43:40:000652, 43:40:000657, 43:40:000660, 43:40:000670 отобразить в следующей редакции:



-  Территория общего пользования (ТОП) существующая
-  Ж-1А. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа
-  Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
-  ОД-3. Зона общественного управления
-  Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
-  Р-1. Зона особо охраняемых природных территорий
-  Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
-  Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
-  Р-7. Зона спорта и отдыха
-  ЗРЗ-43. Зона развития застройки № 43
-  ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки

7.62. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Порошинского планировочного района (участок № 1) в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:003612 отобразить в следующей редакции:



■ ЗРЗ-43. Зона развития застройки № 43

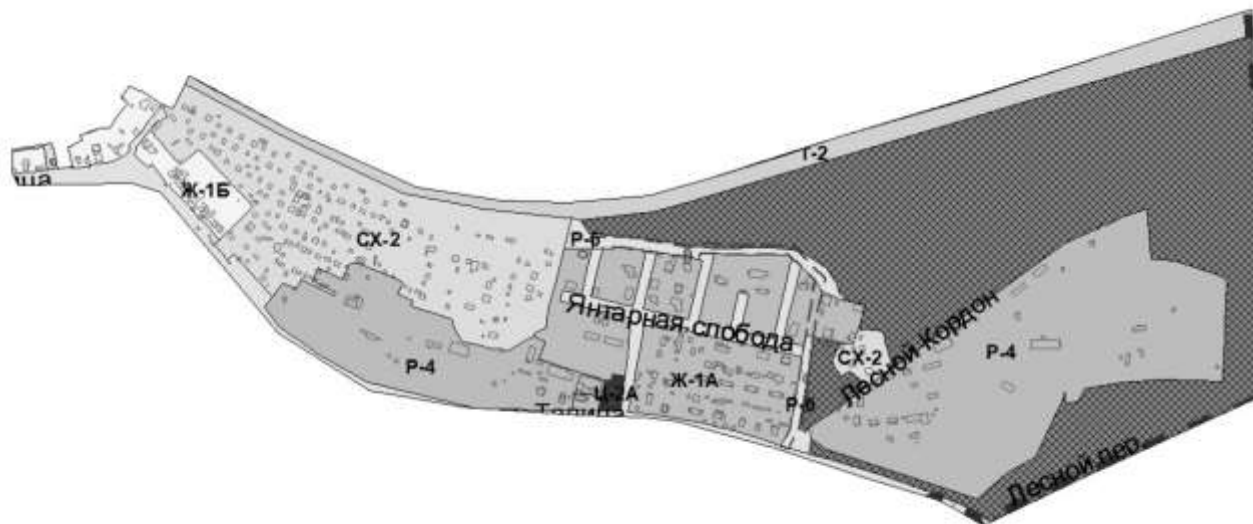
7.63. Фрагмент карты территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:000650, 43:40:000652, 43:40:000657, 43:40:000660, 43:40:000670, 43:40:003612 отобразить в следующей редакции:



■ Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

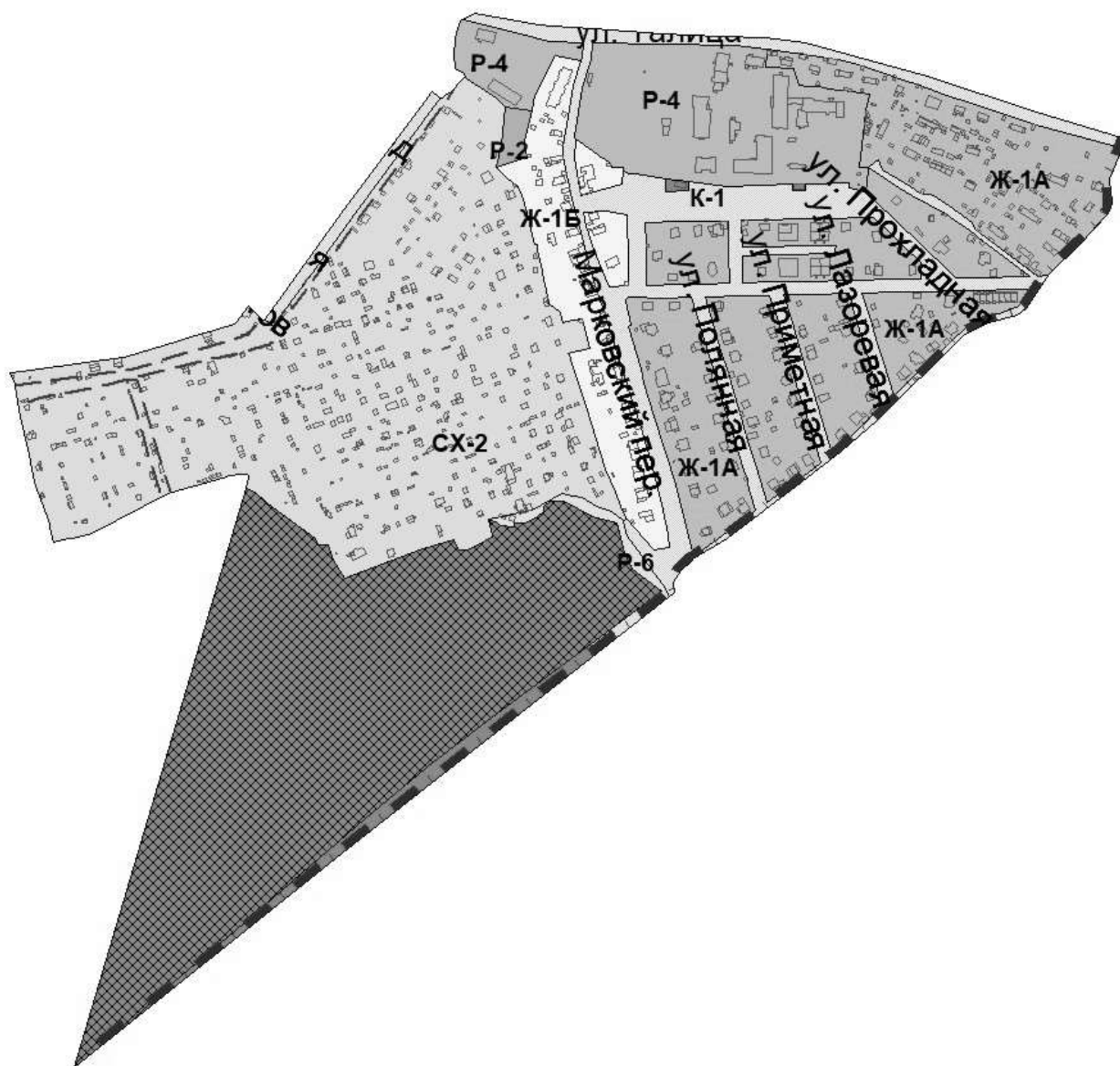
7.64. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:000655,

43:40:000661, 43:40:000662, 43:40:010656, 43:40:040655 отобразить в следующей редакции:



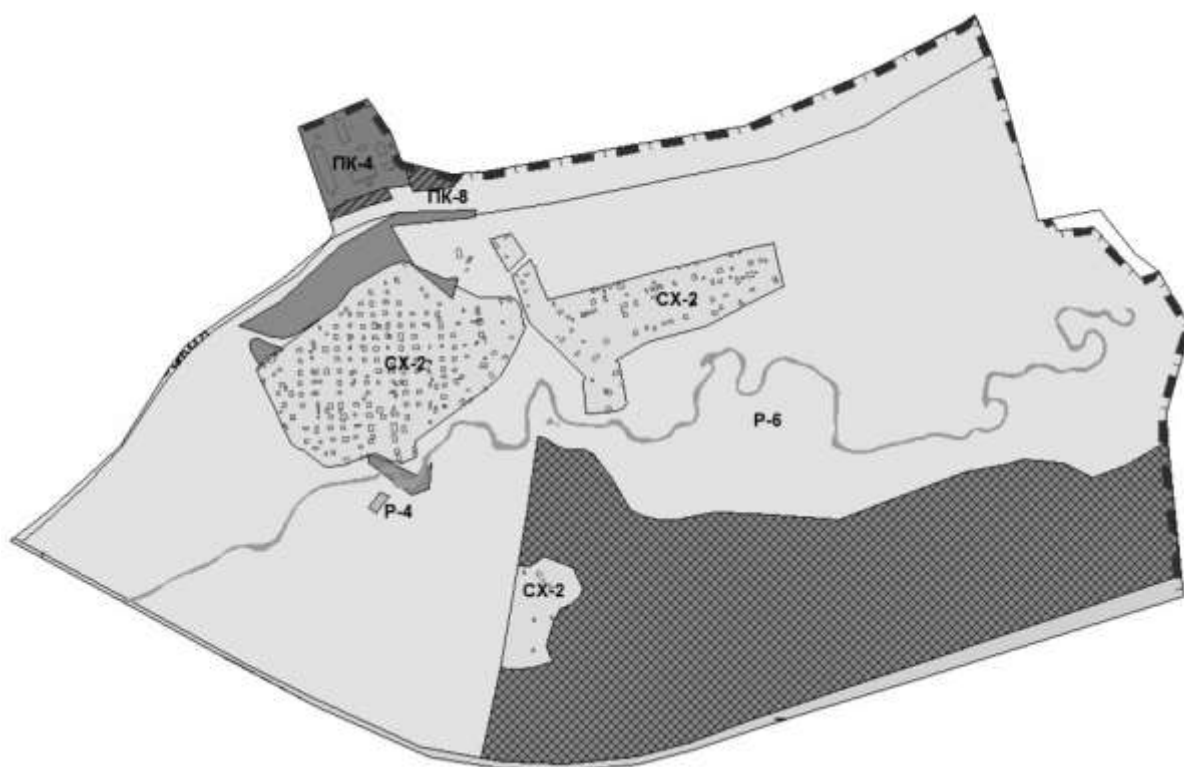
- Территория общего пользования (ТОП) планируемая
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-1А. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа
- Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
- Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Р-4. Зона учреждений отдыха
- Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- СХ-2. Зона ведения садоводства
- Т-2. Зона железнодорожного транспорта

7.65. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:000663, 43:40:000664, 43:40:000665, 43:40:020659, 43:40:023650, 43:40:030659 отобразить в следующей редакции:



- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-1А. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа
- Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
- P-4. Зона учреждений отдыха
- P-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- СХ-2. Зона ведения садоводства
- К-1. Зона коммунального обслуживания

7.66. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:000671, 43:40:000672, 43:40:000673, 43:40:010672, 43:40:020671, 43:40:020672, 43:40:030671 отобразить в следующей редакции:



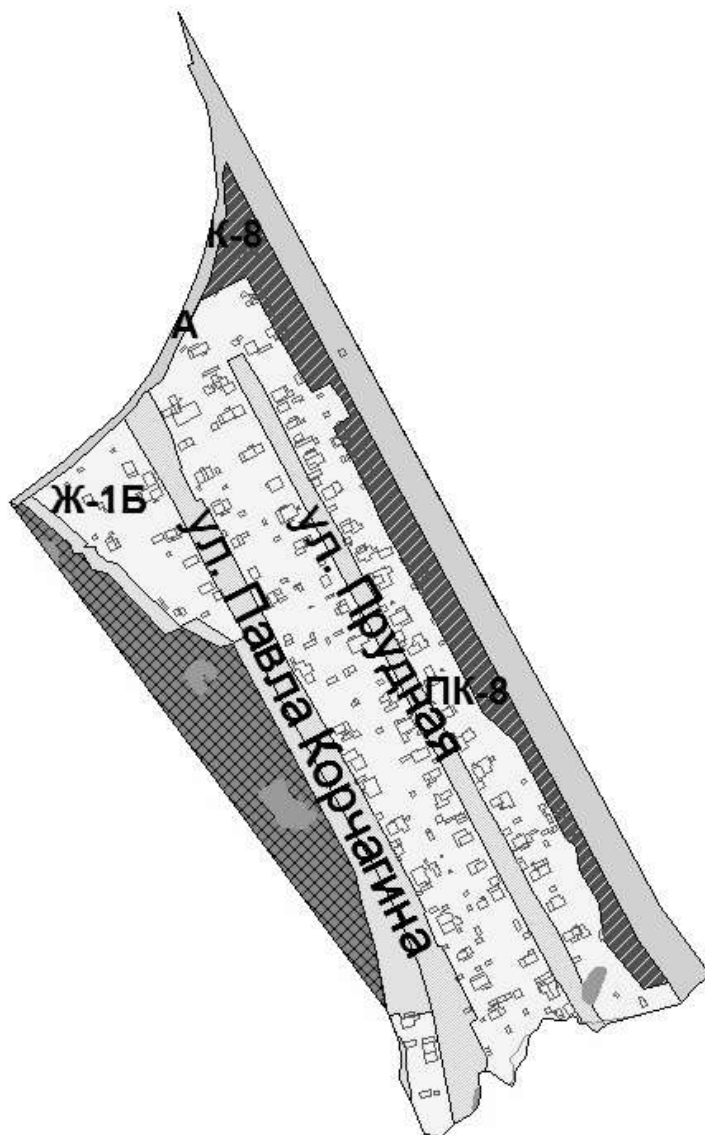
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- P-4. Зона учреждений отдыха
- P-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- CX-2. Зона ведения садоводства
- T-2. Зона железнодорожного транспорта
- ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности
- ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки






7.67. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:001257, 43:40:001258, 43:40:001259, 43:40:001260, 43:40:011257, 43:40:011259, 43:40:021258, 43:40:021259, 43:40:031258, 43:40:041258 отобразить в следующей редакции:



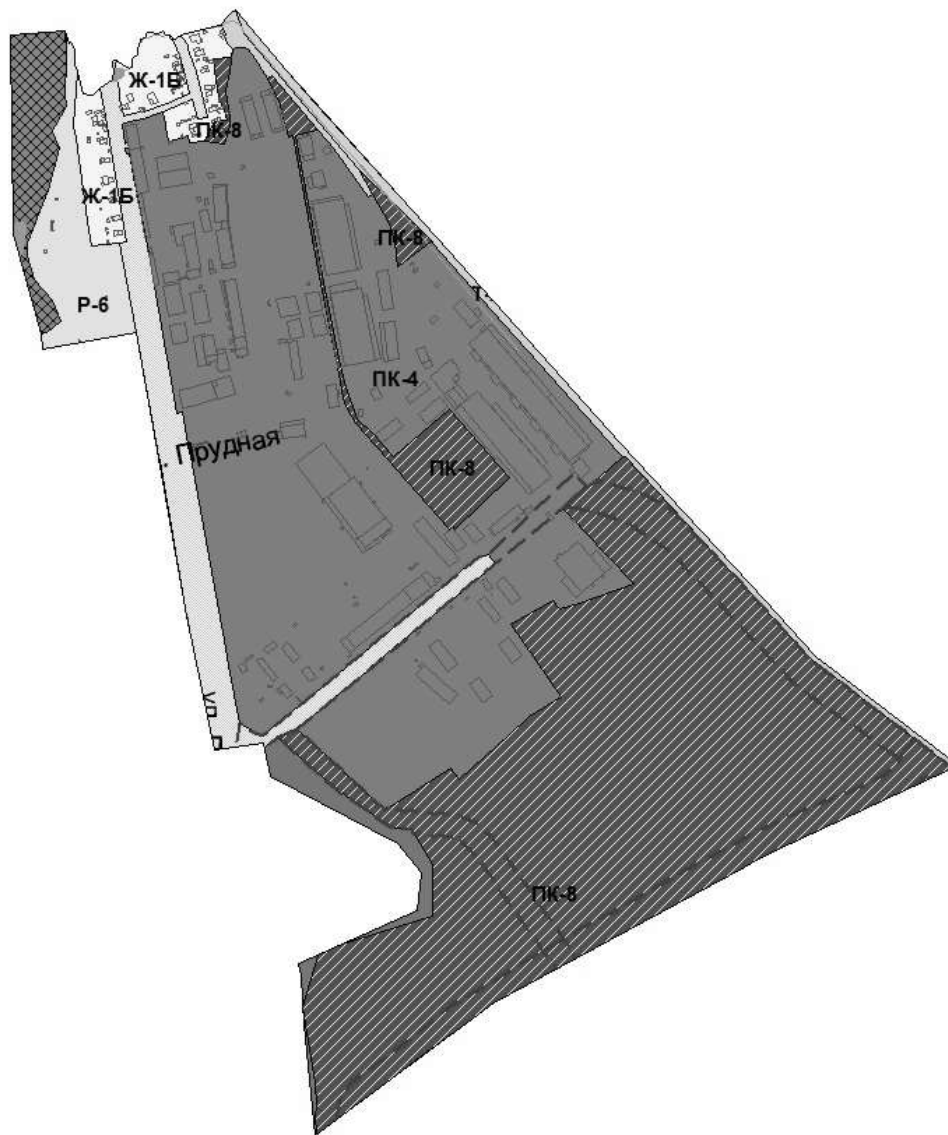
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
- Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- СХ-2. Зона ведения садоводства
- Т-2. Зона железнодорожного транспорта
- К-1. Зона коммунального обслуживания
- ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки

7.69. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:000630, 43:40:000631 отобразить в следующей редакции:



-  Территория общего пользования (ТОП) существующая
-  Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
-  Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
-  Т-2. Зона железнодорожного транспорта
-  ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки




7.70. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:000632, 43:40:000633, 43:40:000634, 43:40:000642 отобразить в следующей редакции:



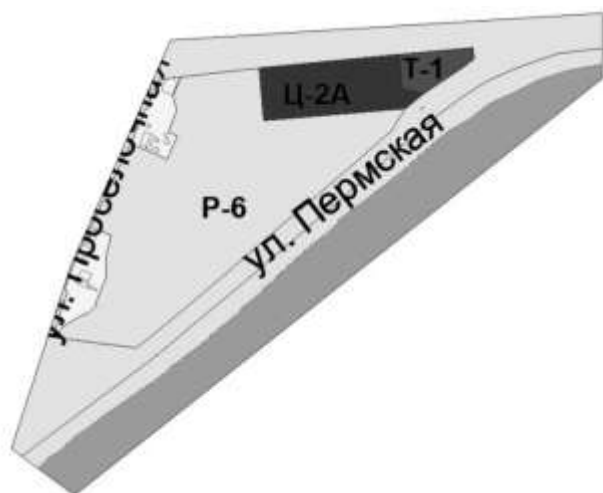
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
- Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- Т-2. Зона железнодорожного транспорта
- ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности
- ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки






7.71. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:000179 отобразить в следующей редакции:



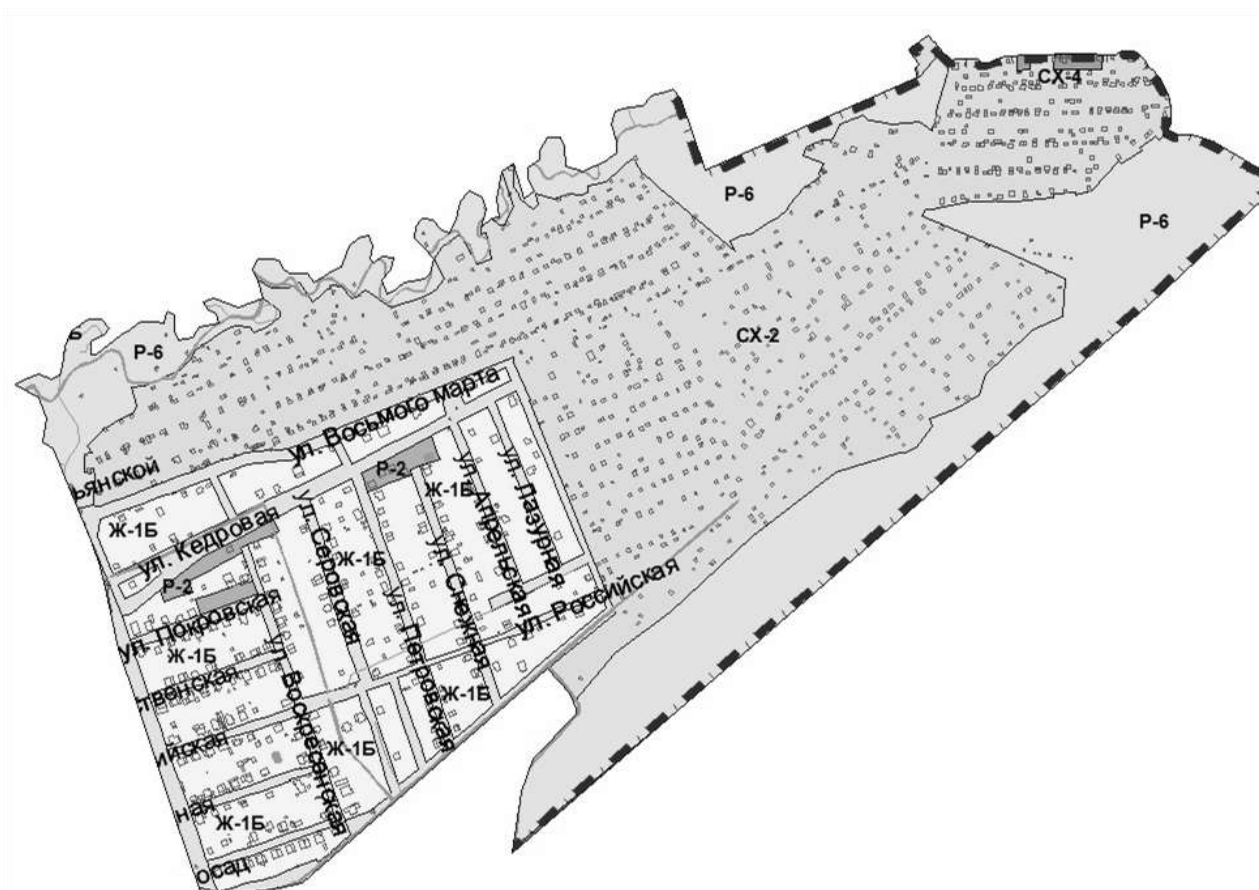
-  Т-2. Зона железнодорожного транспорта
-  ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности
-  ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки

7.72. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:000577 отобразить в следующей редакции:



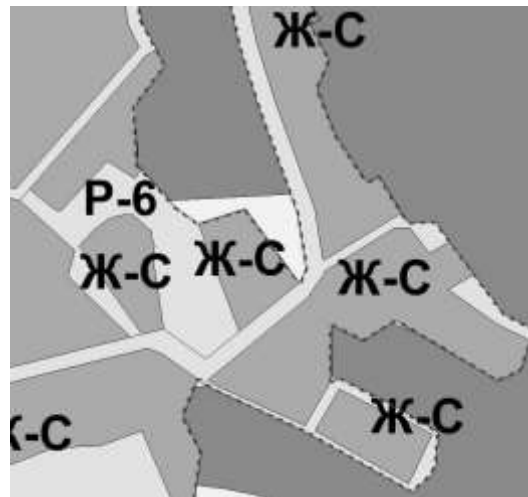
-  Территория общего пользования (ТОП) существующая
-  Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
-  Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
-  Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
-  Т-1. Зона автомобильного транспорта

7.73. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:000620, 43:40:000622, 43:40:000624, 43:40:000625, 43:40:001252, 43:40:001255, 43:40:001256, 43:40:011256, 43:40:021256, 43:40:031252, 43:40:031255, 43:40:031256 отобразить в следующей редакции:



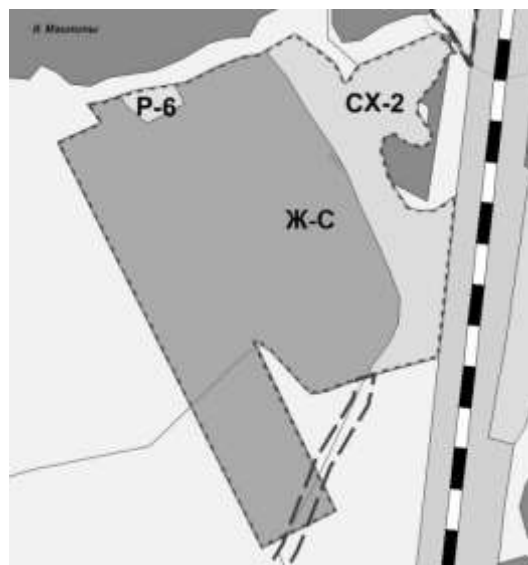
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
- Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
- Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- СХ-2. Зона ведения садоводства

7.74. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Русского планировочного района в отношении границы д. Кривели и территории в части кадастрового квартала 43:40:003414 отобразить в следующей редакции:



- — — Граница населенного пункта
- Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа
- Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- Территория общего пользования (ТОП) существующая

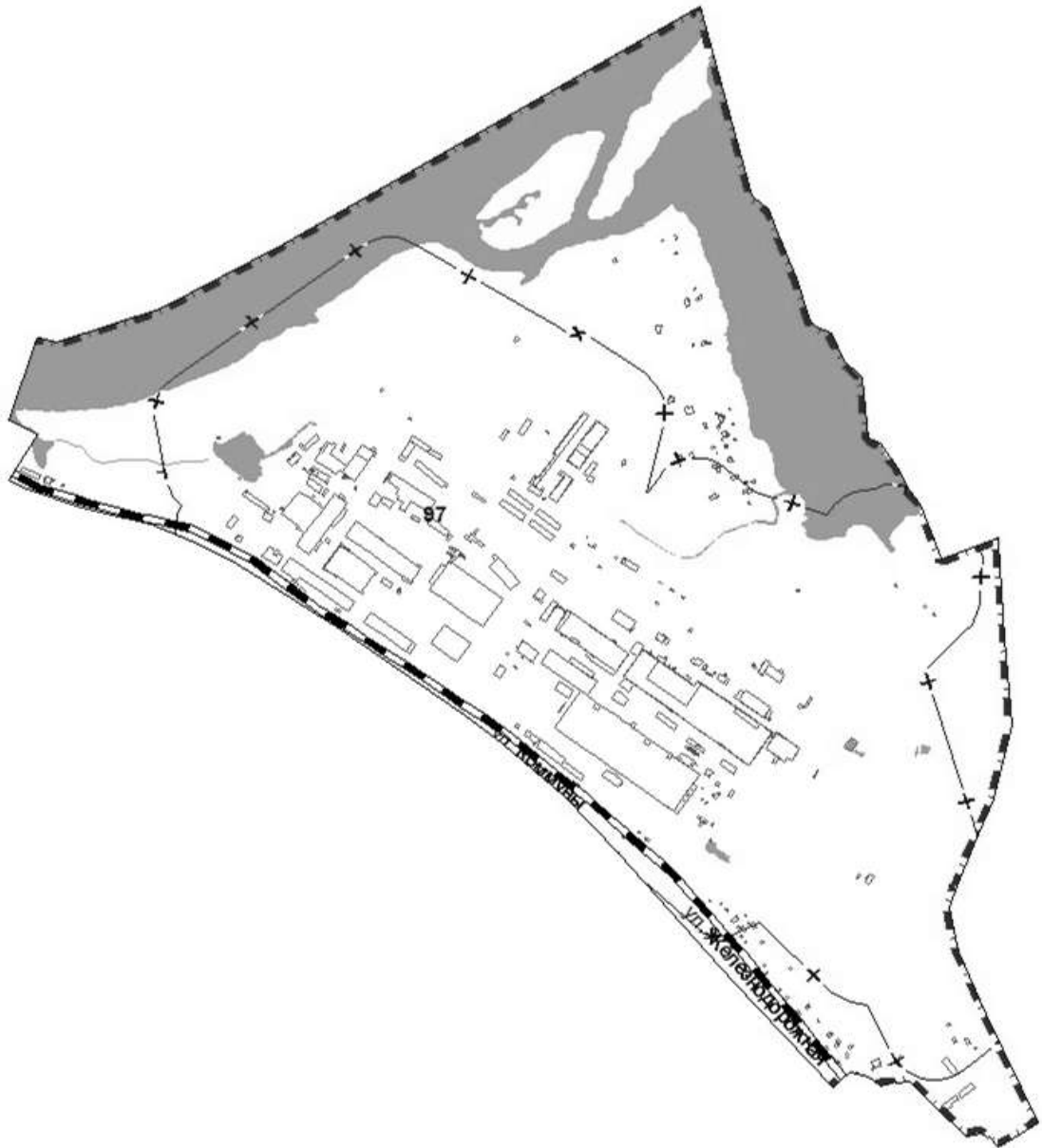
7.75. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Дороничевского планировочного района в отношении территории земельных участков с кадастровыми номерами 43:40:002705:17, 43:40:002705:18, местоположение: Кировская обл., г.о. город Киров, д. Машкины отобразить в следующей редакции:



- Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа

8. В приложение № 2 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова» внести следующие изменения:

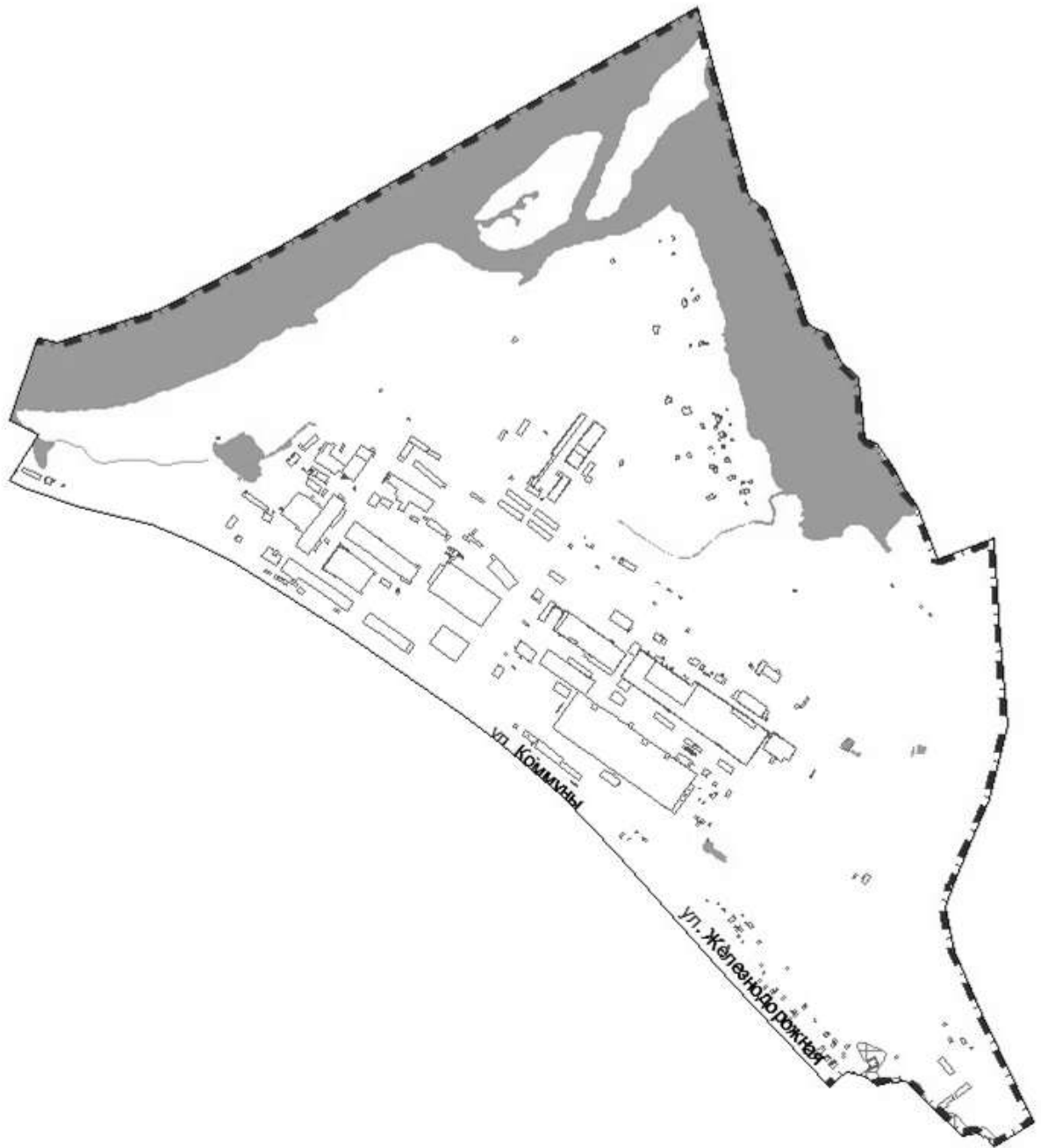
8.1. Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории, формируемых санитарными требованиями, на территории города Кирова в отношении границы города Кирова в кадастровых кварталах 43:40:000880, 43:40:000907, 43:40:000910 отобразить в следующей редакции:



— — — Граница г. Кирова

8.2. Фрагмент карты границ особо охраняемых природных территорий и лечебно-оздоровительных местностей на территории города Кирова в

отношении границы города Кирова в кадастровых кварталах 43:40:000880, 43:40:000907, 43:40:000910 отобразить в следующей редакции:



--- Граница г. Кирова

8.3. Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории, формируемых экологическими и геолого-гидрологическими требованиями, на территории города Кирова в отношении границы города

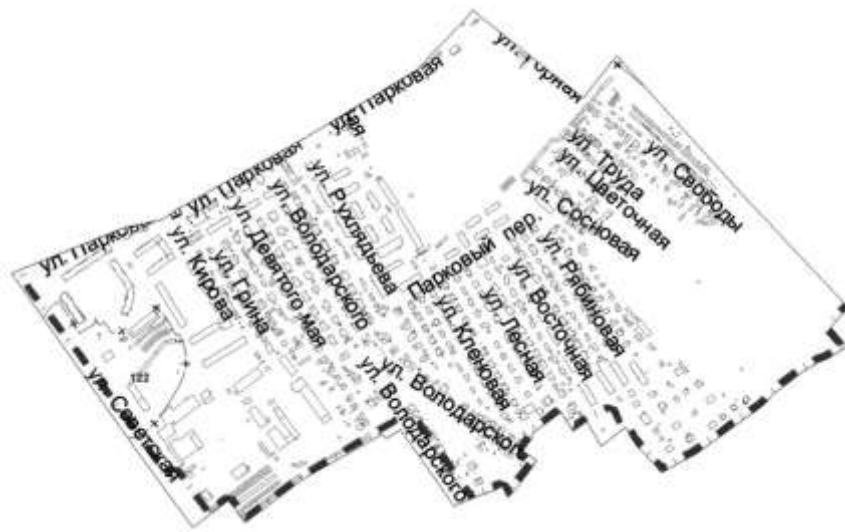
Кирова в кадастровых кварталах 43:40:000880, 43:40:000907, 43:40:000910 отобразить в следующей редакции:



- Граница г. Кирова
- /// Граница второго пояса и третьего пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения

8.4. Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории, формируемых санитарными требованиями, на территории города Кирова в отношении границы города Кирова в кадастровых кварталах 43:40:000872, 43:40:000873, 43:40:000875, 43:40:000876, 43:40:000881,

43:40:000884, 43:40:000886, 43:40:000890, 43:40:000891 отобразить в следующей редакции:



— — Граница г. Кирова

8.5. Фрагмент карты границ особо охраняемых природных территорий и лечебно-оздоровительных местностей на территории города Кирова в отношении границы города Кирова в кадастровых кварталах 43:40:000872, 43:40:000873, 43:40:000875, 43:40:000876, 43:40:000881, 43:40:000884, 43:40:000886, 43:40:000890, 43:40:000891 отобразить в следующей редакции:



— — Граница г. Кирова

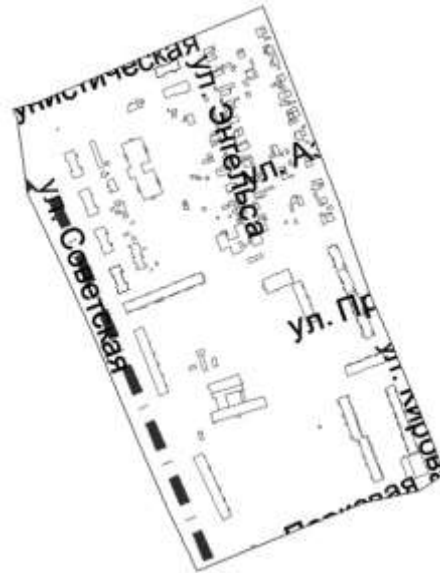
8.6. Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории, формируемых экологическими и геолого-гидрологическими требованиями, на территории города Кирова в отношении границы города Кирова в кадастровых кварталах 43:40:000872, 43:40:000873, 43:40:000875,

43:40:000876, 43:40:000881, 43:40:000884, 43:40:000886, 43:40:000890, 43:40:000891 отобразить в следующей редакции:



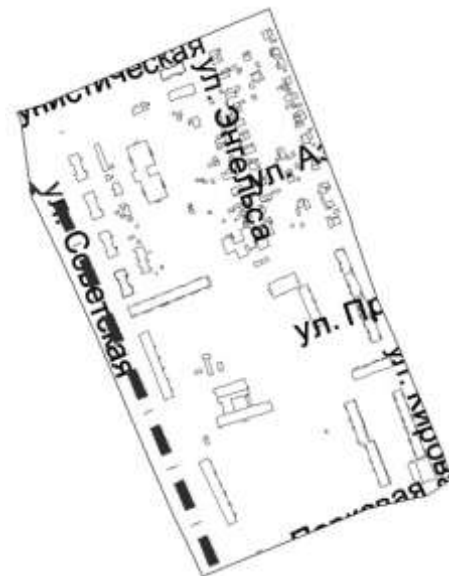
--- Граница г. Кирова

8.7. Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории, формируемых санитарными требованиями, на территории города Кирова в отношении границы города Кирова в кадастровых кварталах 43:40:000865, 43:40:000866 отобразить в следующей редакции:



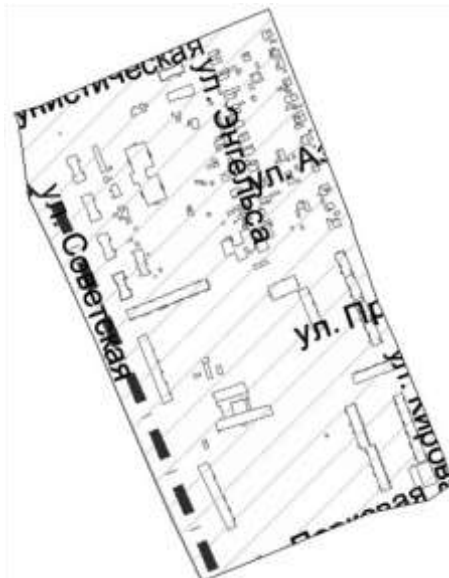
--- Граница г. Кирова

8.8. Фрагмент карты границ особо охраняемых природных территорий и лечебно-оздоровительных местностей на территории города Кирова в отношении границы города Кирова в кадастровых кварталах 43:40:000865, 43:40:000866 отобразить в следующей редакции:



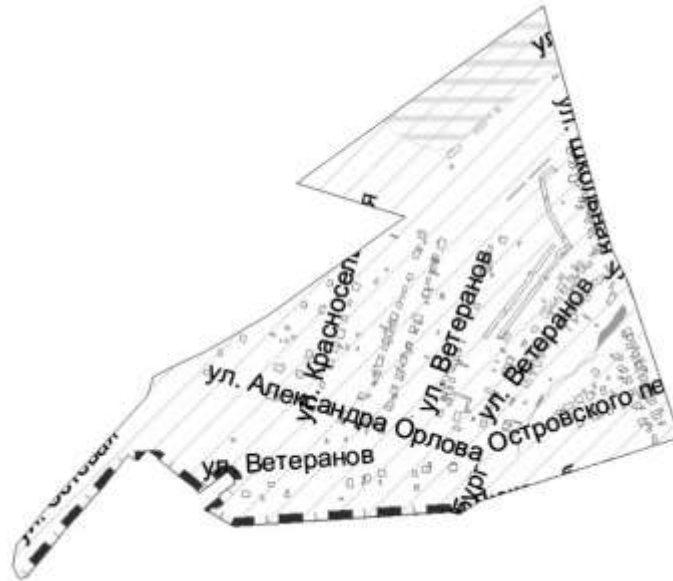
- ■ Граница г. Кирова

8.9. Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории, формируемых экологическими и геолого-гидрологическими требованиями, на территории города Кирова в отношении границы населенного города Кирова в кадастровых кварталах 43:40:000865, 43:40:000866 отобразить в следующей редакции:



- ■ Граница г. Кирова

8.10. Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории, формируемых санитарными требованиями, на территории города Кирова в отношении границы города Кирова в кадастровом квартале 43:40:000700 отобразить в следующей редакции:



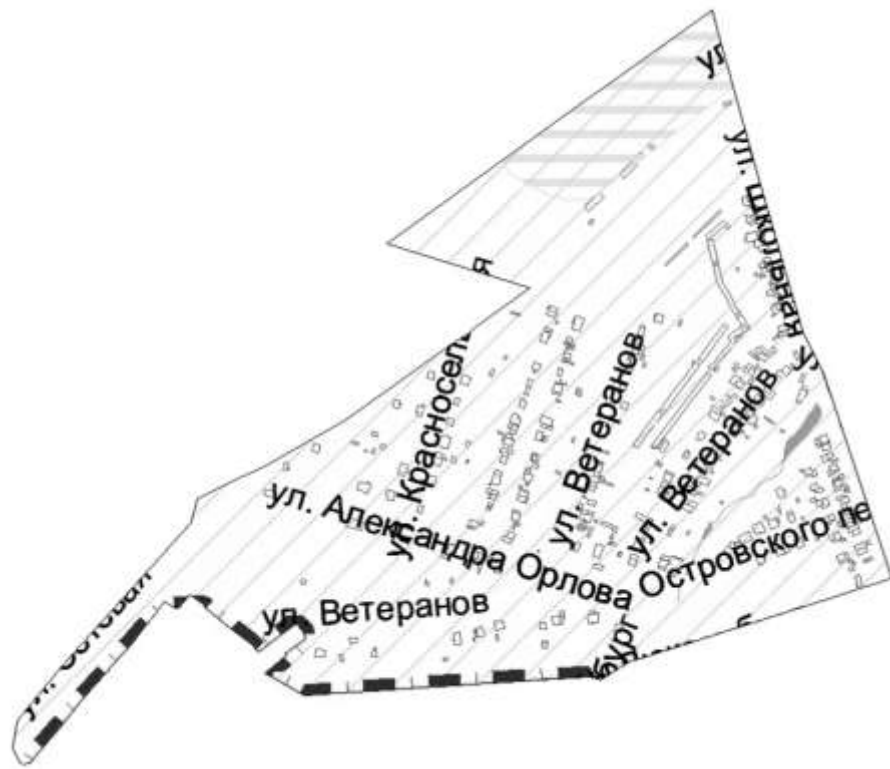
--- Граница г. Кирова

8.11. Фрагмент карты границ особо охраняемых природных территорий и лечебно-оздоровительных местностей на территории города Кирова в отношении границы города Кирова в кадастровом квартале 43:40:000700 отобразить в следующей редакции:



--- Граница г. Кирова

8.12. Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории, формируемых экологическими и геолого-гидрологическими требованиями, на территории города Кирова в отношении границы города Кирова в кадастровом квартале 43:40:000700 отобразить в следующей редакции:



— — Граница г. Кирова

8.13. Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории, формируемых санитарными требованиями, на территории города Кирова в отношении границы города Кирова в кадастровых кварталах 43:40:000797, 43:40:000843, 43:40:000844, 43:40:020843, 43:40:010814, 43:40:000838, 43:40:000839, 43:40:000874 отобразить в следующей редакции:



— — Граница г. Кирова

8.14. Фрагмент карты границ особо охраняемых природных территорий и лечебно-оздоровительных местностей на территории города Кирова в отношении границы города Кирова в кадастровых кварталах 43:40:000797, 43:40:000843, 43:40:000844, 43:40:020843, 43:40:010814, 43:40:000838, 43:40:000839, 43:40:000874 отобразить в следующей редакции:



— — Граница г. Кирова

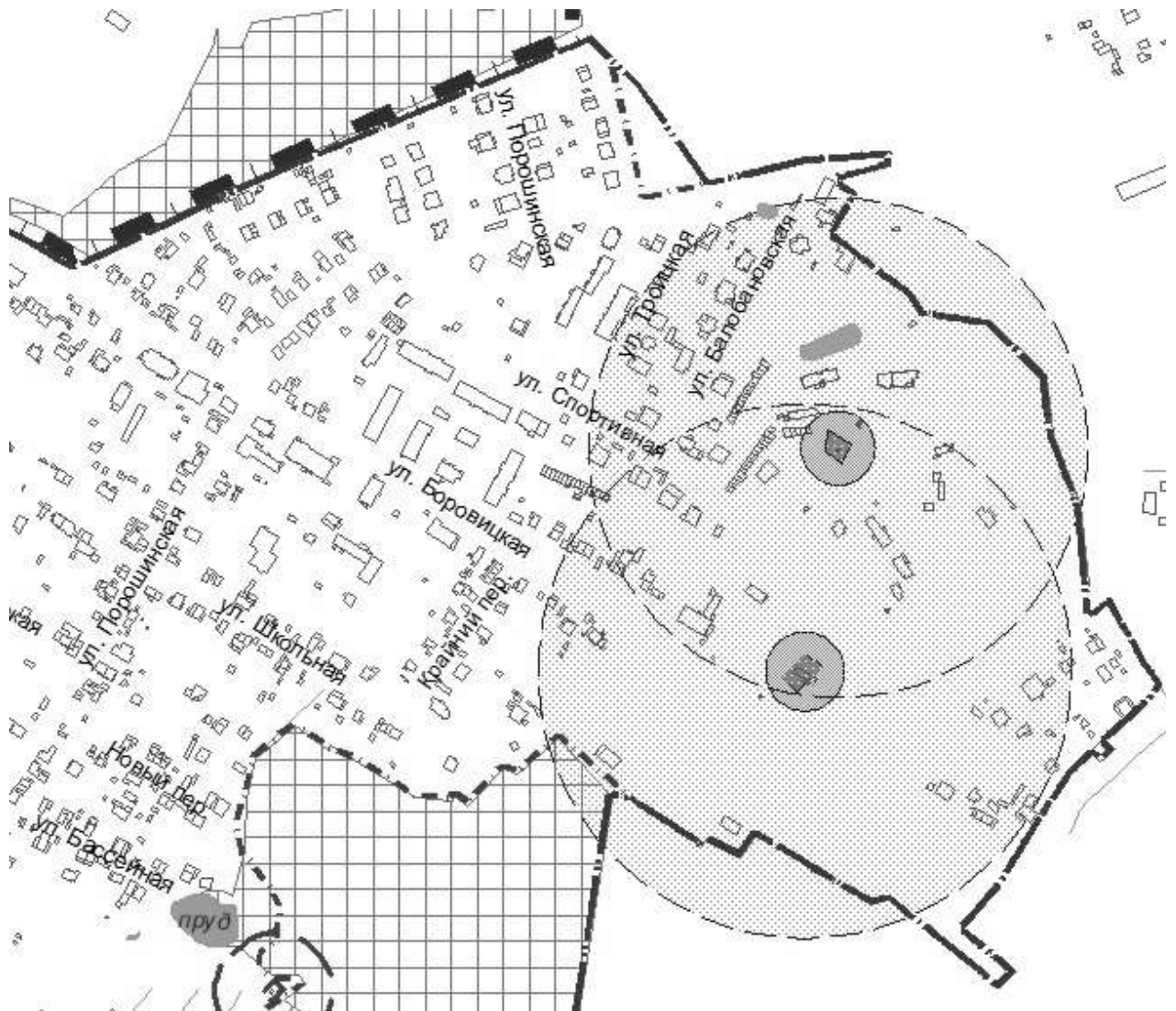
8.15. Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории, формируемых экологическими и геолого-гидрологическими

требованиями, на территории города Кирова в отношении границы города Кирова в кадастровых кварталах 43:40:000797, 43:40:000843, 43:40:000844, 43:40:020843, 43:40:010814, 43:40:000838, 43:40:000839, 43:40:000874 отобразить в следующей редакции:



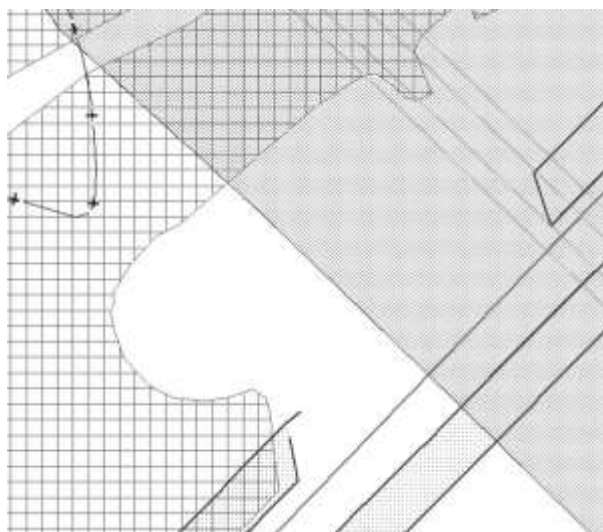
— — — Граница г. Кирова

8.16. Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории Порошинского планировочного района (участок № 1) в отношении границы с Порошино отобразить в следующей редакции:

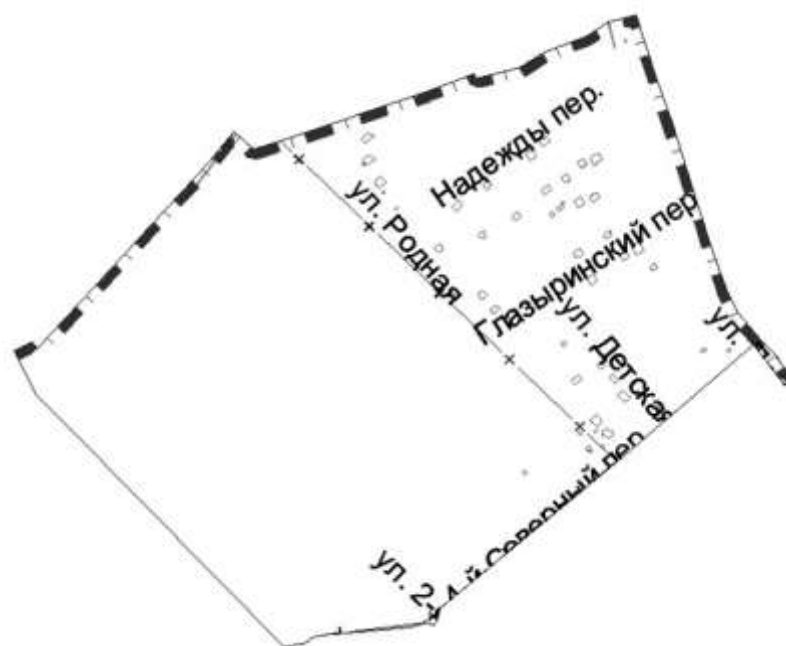


--- Граница населенного пункта

8.17. Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории Дороничевского планировочного района в отношении границы п. Дороничи отобразить в следующей редакции:



8.18. Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории, формируемых санитарными требованиями, на территории города Кирова в отношении границы города Кирова в кадастровом квартале 43:40:000001 отобразить в следующей редакции:



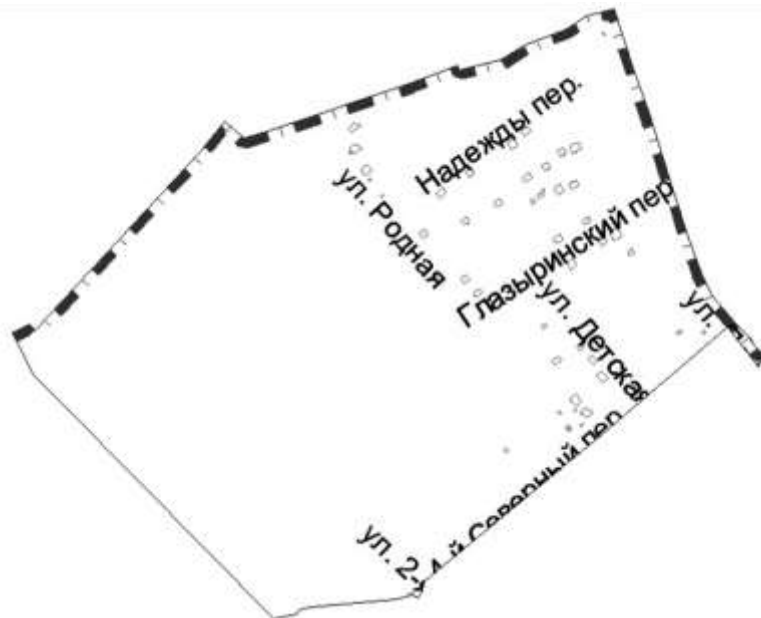
— — — Граница г. Кирова

8.19. Фрагмент карты границ особо охраняемых природных территорий и лечебно-оздоровительных местностей на территории города Кирова в отношении границы города Кирова в кадастровом квартале 43:40:000001 отобразить в следующей редакции:



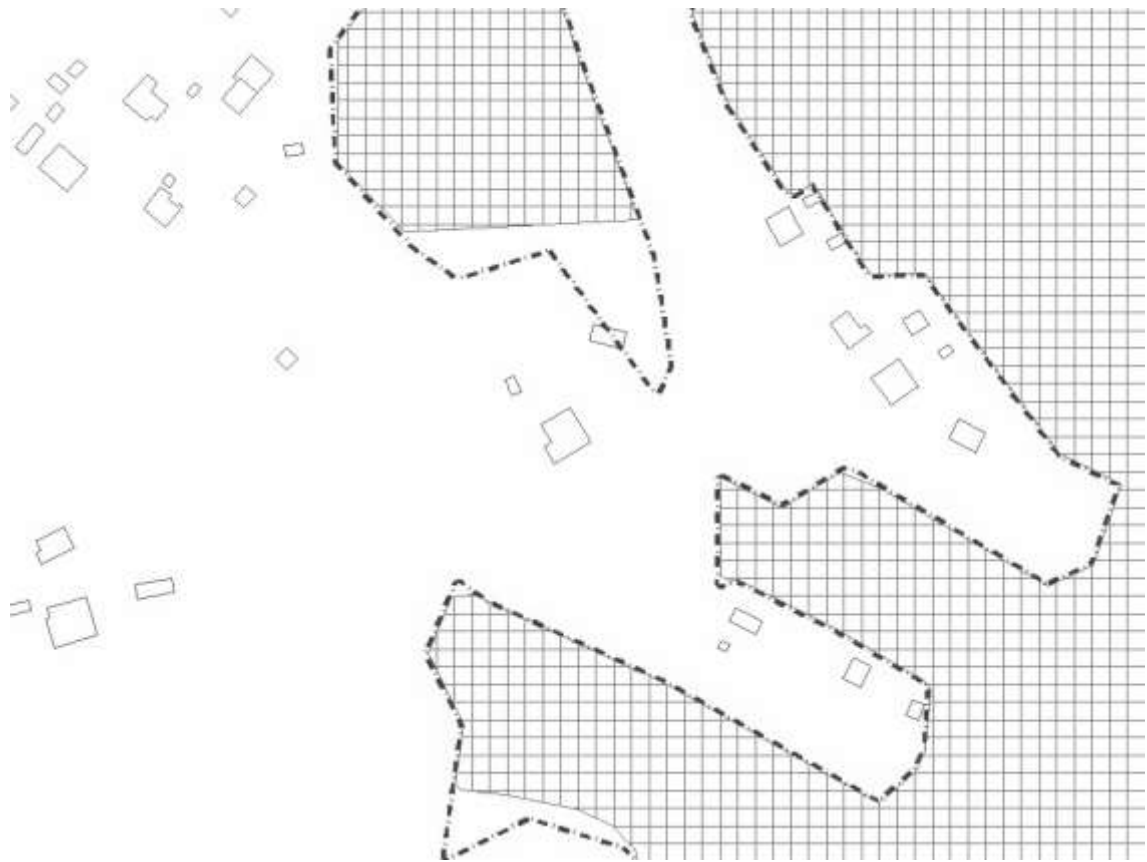
— — — Граница г. Кирова

8.20. Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории, формируемых экологическими и геолого-гидрологическими требованиями, на территории города Кирова в отношении границы города Кирова в кадастровом квартале 43:40:000001 отобразить в следующей редакции:



— — — Граница г. Кирова

8.21. Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории Русского планировочного района в отношении границы д. Кривели отобразить в следующей редакции:



--- Граница населенного пункта

9. В сноске «** Параметр действует на фасады и ограждения, выходящие на границу участка, примыкающую к улично-дорожной сети со стороны главного фасада» к таблице 3-2 приложения № 12 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства» Правил обозначение «**» заменить на обозначение «***».