



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КИРОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2026

№ 2489-н

г. Киров обл.

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых выбранный собственниками помещений способ управления не реализован

В соответствии со статьями 52, 61 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением администрации города Кирова от 10.03.2023 № 873-п «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений муниципального образования «Город Киров» администрация города Кирова ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «ВЯТКА-ХАУС» (ИНН 4345541784) (далее – управляющая организация) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, указанными в приложении № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что управляющая организация осуществляет деятельность по управлению каждым из указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом

с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более 1 года.

3. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, и установить размер платы за содержание жилого помещения по видам работ и (или) услуг согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Кирова.

Глава администрации
города Кирова

В.И.Симаков





Приложение № 1
к постановлению администрации
города Кирова
от 19.05.2016 № 2489-н

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, для управления которыми определено общество с ограниченной ответственностью «ВЯТКА-ХАУС»

| № п/п | Адрес многоквартирного дома в границах муниципального образования «Город Киров» |
|-------|---|
| 1 | г. Киров, ст. Поздино, д. 12 |
| 2 | г. Киров, ст. Поздино, д. 14 // |



Приложение № 2
к постановлению администрации
города Кирова
от 19.05.2016 № 2489-н

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и размер платы за содержание жилого помещения по видам работ и (или) услуг

| № п/п | Наименование работ и (или) услуг | Плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 1 кв. м общей площади в месяц (рублей) |
|-------|---|--|
| 1 | Управление жилищным фондом | 4,40 |
| 2 | Уборка мест общего пользования | 2,59 |
| 3 | Работы по содержанию земельного участка | 5,26 |
| 4 | Дератизация и дезинсекция помещений | 0,09 |
| 5 | Обеспечение устранения аварий | 0,52 |
| 6 | Содержание и текущий ремонт конструкций | 4,72 |
| 7 | Содержание печей | 1,58 |
| 8 | Содержание внутридомовых систем холодного водоснабжения | 1,43 |
| 9 | Содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования | 0,54 |
| 10 | Вывоз жидких бытовых отходов для домов с центральной системой холодного водоснабжения, без горячего водоснабжения, вне зависимости от системы отопления | 32,23 |
| Итого | | 53,36 |