



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КИРОВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.12.2025

№

6244-зр

г. Киров обл.

О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры «Строительство магистральной улицы районного значения – улицы в кадастровом квартале 43:40:002920 от проспекта Липатникова в Ленинском районе города Кирова до пересечения улиц Советской и Лесной в районе поселка Чистые Пруды муниципального образования «Город Киров»

Рассмотрев заявление (вх.№ 19-11-9580) общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Кировспецмонтаж» о подготовке документации по планировке территории, в соответствии со статьями 52, 61 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьей 31 Устава муниципального образования «Город Киров», принятого решением Кировской городской Думы от 29.06.2005 № 42/19, распоряжением администрации города Кирова от 25.04.2024 № 88 «О распределении обязанностей между главой

администрации города Кирова, заместителями главы администрации города Кирова и управляющим делами администрации города Кирова»:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры «Строительство магистральной улицы районного значения – улицы в кадастровом квартале 43:40:002920 от проспекта Липатникова в Ленинском районе города Кирова до пересечения улиц Советской и Лесной в районе поселка Чистые Пруды муниципального образования «Город Киров» (далее – Документация).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры «Строительство магистральной улицы районного значения – улицы в кадастровом квартале 43:40:002920 от проспекта Липатникова в Ленинском районе города Кирова до пересечения улиц Советской и Лесной в районе поселка Чистые Пруды муниципального образования «Город Киров» (далее – задание на разработку Документации). Прилагается.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры «Строительство магистральной улицы районного значения – улицы в кадастровом квартале 43:40:002920 от проспекта Липатникова в Ленинском районе города Кирова до пересечения улиц Советской и Лесной в районе поселка Чистые Пруды муниципального образования «Город Киров». Прилагается.

4. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Кировспецмонтаж»:

4.1. Обеспечить подготовку Документации, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с заданием на разработку Документации.

4.2. Обеспечить проведение процедур, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.3. Со дня опубликования настоящего распоряжения обеспечить прием предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.

5. Настоящее распоряжение подлежит размещению в сетевом издании «Газета «Наш Город» и на официальном сайте муниципального образования «Город Киров» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня принятия распоряжения.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы
администрации города Кирова



О.Г.Созинов



УТВЕРЖДЕНО

распоряжением заместителя
главы администрации
города Кирова

от 01.12.2025 № 6274-зр

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
(проекта межевания территории в составе проекта планировки
территории) для размещения линейного объекта транспортной
инфраструктуры «Строительство магистральной улицы районного
значения – улицы в кадастровом квартале 43:40:002920 от проспекта
Липатникова в Ленинском районе города Кирова до пересечения
улиц Советской и Лесной в районе поселка Чистые Пруды
муниципального образования «Город Киров»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке и межеванию территории	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Кировспецмонтаж» Основной государственный регистрационный номер: 1044316516606 Дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица: 31.03.2004. Место нахождения: Кировская область, г.о. город Киров, г. Киров. Адрес: 610048, Кировская область, г. Киров, ул. Воровского, д. 161 Электронная почта: 5.oks@ksm-kirov.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства юридических лиц. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Кировспецмонтаж», ИНН 4345077227, г. Киров, ул. Воровского, 161
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Группа: Автомобильные дороги Вид объекта строительства: дорога, улица в границах населенного пункта Код: 04.01.001.002 Наименование объекта: «Строительство магистральной улицы районного значения –

1	2	3
		<p>улицы в кадастровом квартале 43:40:002920 от проспекта Липатникова в Ленинском районе города Кирова до пересечения улиц Советской и Лесной в районе поселка Чистые Пруды муниципального образования «Город Киров»</p> <p>Характеристики объекта: Категория: магистральные улицы районного значения Ориентировочная протяженность – 0,450 км Количество полос движения – 2 Ширина полосы движения – 3,75 м Ширина проезжей части – 7,5 м Ширина зеленой полосы – переменная Тротуар – 2,25 м Между проезжей частью и бордюром тротуара не менее 2,0 м Предусмотреть велосипедное движение Тип дорожной одежды – капитальный Покрытие – асфальтобетон</p>
5	<p>Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении которых осуществляется подготовка документации по планировке и межеванию территории</p>	<p>Городской округ муниципального образования «Город Киров» Кировской области</p>
6	<p>Состав документации по планировке и межеванию территории</p>	<p>Состав документации определяется постановлением правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ч. 6 ст. 42 Градостроительного кодекса РФ).</p> <p>Документация по планировке территории оформляется на бумажном и электронном носителях и передается в орган местного самоуправления:</p> <p>на бумажном носителе: в сброшюрованном и прошитом виде (проект и материалы по обоснованию, исходные данные, документы и материалы, используемые при разработке) в 2 экземплярах;</p>

1	2	3
		<p>в электронной версии графические и текстовые материалы (основная часть проекта) в растровом (текстовые документы в формате pdf с разрешением не менее 72 dpi, графические материалы в формате .jpeg, tiff, tif, jpg, pdf с разрешением не менее 300 dpi) и векторном форматах – в 1-м экземпляре (для передачи в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности);</p> <p>в электронной версии: на отдельном диске в формате .pdf размером не более 2-4 МБ каждый файл: чертеж планировки территории (для публикации в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте муниципального образования «Город Киров» в сети «Интернет») – в 1 экземпляре.</p> <p>Для загрузки проекта межевания территории (в отношении которой разработана документация по планировке территории, образуемые земельные участки, а также красные линии) в ИНГЕО предоставляются сведения в формате mid/mif.</p> <p>Для воспроизведения сведений о красных линиях на публичной кадастровой карте сведения о красных линиях предоставляются в виде файлов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322.</p> <p>Документ, содержащий сведения о координатах характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части), также должен соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2019 постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2019 № 902).</p> <p>Документы для направления в электронном виде в орган регистрации прав должны быть созданы в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных.</p> <p>Документы, содержащие сведения о координатах характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части),</p>

1	2	3
		должны соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2025 № 168), приказа Росреестра от 30.04.2014 № П/203.
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории проектирования – 12 150 кв. м.
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Обеспечение устойчивого развития территорий посредством подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) в целях размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры во взаимосвязи с планировочным решением документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры – магистральной улицы общегородского значения от кольцевой развязки на пересечении улиц Ивана Попова и Слобода Столбики до перспективной кольцевой развязки между улицами Слобода Орлы и Слобода Огородники в муниципальном образовании «Город Киров», утвержденной постановлением администрации города Кирова от 28.05.2024 № 2085-п, и планировочным решением документации по планировке территории, расположенной западнее проектируемой улицы Ивана Попова города Кирова, в границах кадастровых кварталов 43:40:000535, 43:40:002804, 43:40:002920, утвержденной постановлением администрации города Кирова от 24.09.2025 № 4216-п.



УТВЕРЖДЕНО

распоряжением заместителя
главы администрации
города Кирова

от 01.12.2025 № 6244-зр

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры «Строительство магистральной улицы районного значения – улицы в кадастровом квартале 43:40:002920 от проспекта Липатникова в Ленинском районе города Кирова до пересечения улиц Советской и Лесной в районе поселка Чистые Пруды муниципального образования «Город Киров»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Наименование объекта	Линейный объект транспортной инфраструктуры «Строительство магистральной улицы районного значения – улицы в кадастровом квартале 43:40:002920 от проспекта Липатникова в Ленинском районе города Кирова до пересечения улиц Советской и Лесной в районе поселка Чистые Пруды муниципального образования «Город Киров»»
2.	Основание для выполнения инженерных изысканий	Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»
3.	Сведения о заказчике	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Кировспецмонтаж» (ООО Спецзастройщик «КСМ»).

1	2	3
		Генеральный директор: Миронов Алексей Семенович. Адрес: 610048, г. Киров, ул. Воровского, д. 161. Телефон (8332) 511-111 ИНН 4345077227, КПП 434501001 Сайт: www.ksm-kirov.ru
4.	Описание объекта	Категория: магистральная улица районного значения Ориентировочная протяженность – 0,450 км Количество полос движения – 2 Ширина полосы движения – 3,75 м Ширина проезжей части – 7,5 м Ширина зеленой полосы – переменная Двусторонний тротуар – 2,25 м Между проезжей частью и бордюром тротуара не менее 2,0 м Предусмотреть велосипедное движение Тип дорожной одежды – капитальный Покрытие – асфальтобетон
5.	Идентификационные признаки объекта капитального строительства	1. Назначение: линейный объект 2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: принадлежит 3. Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения: определяется проектом 4. Принадлежность к опасным производственным объектам: нет 5. Пожарная и взрывопожарная опасность: не устанавливается 6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: нет 7. Уровень ответственности: не устанавливается
6.	Вид градостроительной деятельности	Строительство
7.	Стадия (этап) проектирования	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
8.	Данные о местоположении объекта	Район изысканий расположен по адресу: г. Киров, территория южнее улицы Ивана Попова, кадастровый квартал 43:40:002820
9.	Виды инженерных изысканий	1. Инженерно-геодезические изыскания 2. Инженерно-геологические изыскания 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания 4. Инженерно-экологические изыскания
10.	Основные требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях для строительства	В соответствии с требованиями нормативно-технических регламентов, действующих на территории Российской Федерации
11.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий должны быть достоверными и достаточными для установления проектных значений параметров и других проектных характеристик, а также проектируемых мероприятий по обеспечению

1	2	3
		<p>безопасности. Расчетные данные в составе результатов инженерных изысканий должны быть обоснованы лицом, выполняющим инженерные изыскания, и содержать прогноз изменения их значений в процессе строительства и эксплуатации объекта капитального строительства.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.04.2017 №485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о порядке их представления», СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», СП 11-103-97. «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»</p>