



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КИРОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.04.2026

№ 2160-п

г. Киров обл.

**О проведении аукциона на право заключения договора
о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной
в районе ул. Слобода Шоломовская, в границах земельных участков
с кадастровыми номерами 43:40:000000:4441, 43:40:001016:195,
в электронной форме**

В соответствии с частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», постановлением Правительства Кировской области от 19.05.2021 № 248-п «Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории и признании утратившим силу постановления Правительства Кировской области от 04.07.2016 № 109/384», постановлением администрации города Кирова от 27.02.2026 № 800-п «О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в районе ул. Слобода Шоломовская, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 43:40:000000:4441, 43:40:001016:195», выписками из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объектов недвижимости от 14.04.2026 № КУВИ-001/2026-51029703, от 14.04.2026 № КУВИ-001/2026-51028491 администрация города Кирова **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать и провести аукцион на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в районе ул. Слобода Шоломовская, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 43:40:000000:4441, 43:40:001016:195, общей

площадью – 91 135 кв. метров, не позднее трех месяцев с момента вступления в силу настоящего постановления.

2. Установить форму торгов – аукцион в электронной форме.

3. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории – 793 895 (семьсот девяносто три тысячи восемьсот девяносто пять) рублей 62 копейки (без НДС).

4. Установить величину повышения начальной цены (шаг аукциона) – 5% начальной цены предмета аукциона – 39 694 (тридцать девять тысяч шестьсот девяносто четыре) рубля 78 копеек.

5. Установить размер задатка для участия в аукционе – 100 % начальной цены предмета аукциона – 793 895 (семьсот девяносто три тысячи восемьсот девяносто пять) рублей 62 копейки.

6. Установить срок действия договора о комплексном развитии незастроенной территории – 14 (четырнадцать) лет со дня заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории.

7. Департаменту муниципальной собственности администрации города Кирова обеспечить:

7.1. Размещение информации о проведении аукциона на сайте www.torgi.gov.ru и официальном сайте муниципального образования «Город Киров» <https://киров.рф>.

7.2. Проведение аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в электронной форме на электронной площадке оператором электронной площадки.

7.3. Подписание проекта договора о комплексном развитии незастроенной территории на бумажном носителе вне электронной площадки, на условиях, указанных в извещении о проведении электронного аукциона, и направление его победителю торгов в срок, установленный действующим законодательством.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на департамент муниципальной собственности администрации города Кирова.

Глава администрации
города Кирова



В.Н.Симаков